



STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE n. 4 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 06.10.2026

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE BOTTEGHE COMUNALI E DEL CAFFÈ CANOVA IN PIAZZA SAN MARCO LOC. CRESPANO IN COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA (TV)

CUP: J59D25000300005 - CIG: BCA000A18E

Premesso che, in adempimento alla convenzione stipulata in data 16/11/2023 tra la Provincia di Treviso - in qualità di Stazione Unica Appaltante - Area Lavori e Incarichi Professionali - e il Comune di Pieve del Grappa, con determinazione n. 47 del 24/07/2026 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pieve del Grappa è stato disposto di affidare a mezzo procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto integrato del servizio di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di restauro e riuso delle botteghe comunali e del caffè Canova in Piazza San Marco Loc. Crespano in Comune di Pieve del Grappa (TV) dell'importo complessivo di € 3.527.548,90 di cui:

- Euro 3.317.595,05 per lavori (di cui costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 D. Lgs. 36/2023 Euro 917.753,79);
 - Euro 90.535,98 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
 - Euro 119.417,87 per la redazione progettazione esecutiva (al netto di IVA e CNPAIA) di cui € 77.621,62 quale componente fissa ed € 41.796,25 quale componente assoggettata a ribasso;
- con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori economici scelti dal RUP del Comune di Pieve del Grappa (TV).

Vista la lettera di invito prot. n. 46348 del 04/08/2026 con il quale sono stati fissati alle ore 09.00 del giorno 10/09/2026, i termini di scadenza delle offerte;

Visti i verbali n. 1 del 10.09.2026 e n. 2 dell'11.09.2026 del seggio di gara dai quali si evince che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l., con sede a Villaverla (VI);
2. Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., con sede a Tezze sul Brenta (TV), Maroso srl con sede a Pianezze (VI) e Trevi Restauri srl con sede a Trento (TN);
3. Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l., con sede a Castelfranco Veneto (TV) e CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, con sede a Castelfranco Veneto (TV).

Visto l'atto di nomina della commissione giudicatrice prot. n. 55705 del 24/09/2026 del dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso;

Visto il verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice del 01.10.2026.

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 6 (sei) del mese di ottobre, alle ore 14.30 circa, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

- Presidente: arch. Andrea Petrecca - Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata e Protezione Civile del Comune di Pieve del Grappa (TV);
- Commissario: geom. Diego Fabbian, Responsabile del Servizio Manutenzioni, Patrimonio, Servizi Scolastici e Ambiente del Comune di Pieve del Grappa (TV);

- Commissario: arch. Stefano Gazzola, Dirigente del 3° Settore Infrastrutture civile - S.U.A. - S.I.C del Comune di Montebelluna (TV);

con assegnazione delle funzioni di segretaria verbalizzante alla dott.ssa Matilde Rocco, specialista in procedure di gara presso il settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso.

La Commissione, dato atto di aver esaminato durante la precedente seduta sia l'elemento di natura qualitativa A - "Professionalità ed adeguatezza dell'offerta: qualità e composizione del gruppo di lavoro" ed i relativi sub-elementi A.1, A.2, A.3 sia l'elemento B - "Caratteristiche metodologiche dell'offerta: restanti elementi dell'offerta tecnica" ed i relativi sub-elementi B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8 di tutti i concorrenti, provvede ad attribuire i relativi punteggi secondo i coefficienti e i parametri indicati alla sezione "Criterio di Aggiudicazione" della lettera invito, come risulta dalle schede allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

Alle ore 15.00 circa il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta riservata e dispone la continuazione dei lavori in seduta pubblica per la pubblicazione dei punteggi sulla piattaforma Sintel e per l'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 15.05 circa la Commissione inizia la seduta pubblica con la lettura dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa indicati nella lettera invito alla voce "Criterio di Aggiudicazione" così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito software a tal fine predisposto, e riassunti nei fogli denominati "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA" relativi alla procedura di appalto di cui trattasi.

Si continua con lo svolgimento della gara ovvero:

- a normalizzare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente con le modalità stabilite dal disciplinare di gara alla voce “NORMALIZZAZIONE”, così come risulta dai prospetti denominati “VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA” - “PUNTEGGIO TOTALE PRIMA RIPARAMETRAZIONE” e “PUNTEGGIO TOTALE SECONDA RIPARAMETRAZIONE”, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- a verificare il superamento o meno della soglia sbarramento (punteggio normalizzato minimo pari a 40) con riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente all'esito della “Seconda Riparametrazione”, come risulta dal prospetto denominato “Valutazione dell'offerta tecnica” allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- ad ammettere tutti i concorrenti in quanto hanno raggiunto il valore complessivo normalizzato minimo di 40 punti.

Si dispone, quindi, di procedere con l'apertura della Busta telematica “Offerta Economica Lavori e Progettazione - Offerta Tempo”, presentata da ciascuno dei concorrenti per la valutazione degli elementi di natura quantitativa indicati nella lettera invito per un totale complessivo massimo di 25 punti.

Si procede all'apertura delle buste telematiche e si legge l'offerta presentata da ciascun concorrente ammesso, come risultante dal prospetto denominato “Offerta Economica Lavori e Progettazione - Offerta Tempo” allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e si verifica la regolarità della Lista delle lavorazioni e forniture.

La Commissione dà atto che sia Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl sia il Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Faggion srl, Maroso Srl e Trevi srl hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta dalla lettera invito alla voce “BUSTA TELEMATICA - OFFERTA ECONOMICA” e procede all'ammissione della loro offerta nella piattaforma Sintel.

Per quanto attiene all'“Offerta Economica Lavori e Progettazione - Offerta Tempo” del Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl e CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, la Commissione Giudicatrice, decide di chiedere, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, un chiarimento in ordine all'offerta tempo (lavori) effettuata.

La seduta termina alle ore 16.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dai Commissari, nonché con firma autografa qui di seguito ed a margine degli altri fogli dal segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione	arch. Andrea Petrecca (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	geom. Diego Fabbian (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	arch. Stefano Gazzola (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
La segretaria verbalizzante	f.to dott.ssa Matilde Rocco

**AFFIDAMENTO DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
RESTAURO E RIUSO DELLE
BOTTEGHE COMUNALI E DEL
CAFFÈ CANOVA IN PIAZZA SAN
MARCO LOC. CRESPANO IN
COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA
(TV)**

ELEMENTO A	MAX PUNTI	
Professionalità ed adeguatezza dell'offerta: qualità e composizione del gruppo di lavoro	28,00	
SUB-ELEMENTO A.1	MAX PUNTI	
QUALIFICAZIONE ED ESPERIENZA DELL'IMPRESA ESECUTRICE	12,00	D

ELEMENTO A	MAX PUNTI	
Professionalità ed adeguatezza dell'offerta: qualità e composizione del gruppo di lavoro	28,00	
SUB-ELEMENTO A.2	MAX PUNTI	
QUALIFICAZIONE ED ESPERIENZA DEI PROGETTISTI	10,00	D

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				

CONCORRENTI	
1	Costruzioni Edili F.Ili Lorandi S.r.l.
2	Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., Maroso srl e Trevi Restauri srl
3	Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l. e CO.SV.E.M. Consorzio sviluppo edilizia moderna

0,80	0,80	0,80	0,8000	9,60
0,90	0,70	0,80	0,8000	9,60
0,70	0,70	0,70	0,7000	8,40

0,70	0,70	0,70	0,7000	7,00
0,50	0,50	0,60	0,5333	5,33
0,60	0,60	0,60	0,6000	6,00

**AFFIDAMENTO DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
RESTAURO E RIUSO DELLE
BOTTEGHE COMUNALI E DEL
CAFFÈ CANOVA IN PIAZZA SAN
MARCO LOC. CRESpano IN
COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA
(TV)**

ELEMENTO A	MAX PUNTI	
Professionalità ed adeguatezza dell'offerta: qualità e composizione del gruppo di lavoro	28,00	
SUB-ELEMENTO A.3	MAX PUNTI	
COMPOSIZIONE, ORGANIZZAZIONE E INTEGRAZIONE DEL GRUPPO DI COMMESSA	6,00	D

ELEMENTO B	MAX PUNTI	
Caratteristiche metodologiche dell'offerta: restanti elementi dell'offerta tecnica	47,00	
SUB-ELEMENTO B.1	MAX PUNTI	
METODOLOGIA E ORGANIZZAZIONE PER IL RISPETTO DEI TEMPI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	6,00	D

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

CONCORRENTI	
1	Costruzioni Edili F.Ili Lorandi S.r.l.
2	Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., Maroso srl e Trevi Restauri srl
3	Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l. e CO.SV.E.M. Consorzio sviluppo edilizia moderna

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,70	0,70	0,70	0,7000	4,20
0,50	0,60	0,50	0,5333	3,20
0,70	0,70	0,70	0,7000	4,20

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,50	0,60	0,60	0,5667	3,40
0,40	0,50	0,50	0,4667	2,80
0,60	0,70	0,60	0,6333	3,80

**AFFIDAMENTO DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
RESTAURO E RIUSO DELLE
BOTTEGHE COMUNALI E DEL
CAFFÈ CANOVA IN PIAZZA SAN
MARCO LOC. CRESpano IN
COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA
(TV)**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI	
1	Costruzioni Edili F.Ili Lorandi S.r.l.
2	Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., Maroso srl e Trevi Restauri srl
3	Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l. e CO.SV.E.M. Consorzio sviluppo edilizia moderna

ELEMENTO B	MAX PUNTI	
Caratteristiche metodologiche dell'offerta: restanti elementi dell'offerta tecnica	47,00	
SUB-ELEMENTO B.2	MAX PUNTI	
METODOLOGIA ORGANIZZAZIONE CANTIERE RISPETTO E RIDUZIONE TEMPI ESECUZIONE LAVORI	8,00	D

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
---------------	---------------	---------------	--------------	------------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,60	0,70	0,70	0,6667	5,33
0,60	0,40	0,50	0,5000	4,00
0,50	0,60	0,60	0,5667	4,53

ELEMENTO B	MAX PUNTI	
Caratteristiche metodologiche dell'offerta: restanti elementi dell'offerta tecnica	47,00	
SUB-ELEMENTO B.3	MAX PUNTI	
MANUTENZIONE FUTURA E ASSISTENZA POST-COLLAUDO	14,00	
SUB-ELEMENTO B.3.1	MAX PUNTI	
Polizza indennitaria decennale	4,00	T

Proposta migliorativa Polizza		PUNTI ATTRIBUITI
-------------------------------	--	------------------

PUNTEGGIO TABELLARE		
Polizza con massimale di indennizzo pari ad almeno € 1.000.000,00		4,00
Polizza con massimale di indennizzo pari ad almeno € 1.000.000,00		4,00
Polizza con massimale di indennizzo pari ad almeno € 1.000.000,00		4,00

**AFFIDAMENTO DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
RESTAURO E RIUSO DELLE
BOTTEGHE COMUNALI E DEL
CAFFÈ CANOVA IN PIAZZA SAN
MARCO LOC. CRESpano IN
COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA
(TV)**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI	
1	Costruzioni Edili F.Ili Lorandi S.r.l.
2	Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., Maroso srl e Trevi Restauri srl
3	Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l. e CO.SV.E.M. Consorzio sviluppo edilizia moderna

ELEMENTO B	MAX PUNTI
Caratteristiche metodologiche dell'offerta: restanti elementi dell'offerta tecnica	47,00
SUB-ELEMENTO B.3	MAX PUNTI
MANUTENZIONE FUTURA E ASSISTENZA POST-COLLAUDO	14,00
SUB-ELEMENTO B.3.2	MAX PUNTI
Contenuti tecnici del servizio di assistenza	4,00

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,60	0,60	0,60	0,6000	2,40
0,50	0,60	0,60	0,5667	2,27
0,80	0,80	0,80	0,8000	3,20

ELEMENTO B	MAX PUNTI
Caratteristiche metodologiche dell'offerta: restanti elementi dell'offerta tecnica	47,00
SUB-ELEMENTO B.3	MAX PUNTI
MANUTENZIONE FUTURA E ASSISTENZA POST-COLLAUDO	14,00
SUB-ELEMENTO B.3.3	MAX PUNTI
Durata dell'impegno di assistenza tecnica	6,00

Proposta migliorativa Assistenza	PUNTI ATTRIBUITI
PUNTEGGIO TABELLARE	
Durata pari o superiore a 7 (sette) anni	6,00
Durata pari o superiore a 7 (sette) anni	6,00
Durata pari o superiore a 7 (sette) anni	6,00

**AFFIDAMENTO DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
RESTAURO E RIUSO DELLE
BOTTEGHE COMUNALI E DEL
CAFFÈ CANOVA IN PIAZZA SAN
MARCO LOC. CRESPANO IN
COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA
(TV)**

ELEMENTO B	MAX PUNTI	
Caratteristiche metodologiche dell'offerta: restanti elementi dell'offerta tecnica	47,00	
SUB-ELEMENTO B.4	MAX PUNTI	
PROPOSTE MIGLIORATIVE SULLE TECNICHE DI RESTAURO CONSERVATIVO	7,00	D

ELEMENTO B	MAX PUNTI	
Caratteristiche metodologiche dell'offerta: restanti elementi dell'offerta tecnica	47,00	
SUB-ELEMENTO B.5	MAX PUNTI	
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IMPIANTI E EFFIC. ENERGETICO	6,00	D

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

CONCORRENTI	
1	Costruzioni Edili F.Ili Lorandi S.r.l.
2	Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., Maroso srl e Trevi Restauri srl
3	Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l. e CO.SV.E.M. Consorzio sviluppo edilizia moderna

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,50	0,60	0,60	0,5667	3,97
0,70	0,70	0,60	0,6667	4,67
0,60	0,60	0,60	0,6000	4,20

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,70	0,60	0,80	0,7000	4,20
0,40	0,40	0,50	0,4333	2,60
0,70	0,70	0,80	0,7333	4,40

**AFFIDAMENTO DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
RESTAURO E RIUSO DELLE
BOTTEGHE COMUNALI E DEL
CAFFÈ CANOVA IN PIAZZA SAN
MARCO LOC. CRESpano IN
COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA
(TV)**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI	
1	Costruzioni Edili F.Ili Lorandi S.r.l.
2	Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., Maroso srl e Trevi Restauri srl
3	Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l. e CO.SV.E.M. Consorzio sviluppo edilizia moderna

ELEMENTO B	MAX PUNTI	
Caratteristiche metodologiche dell'offerta: restanti elementi dell'offerta tecnica	47,00	
SUB-ELEMENTO B.6	MAX PUNTI	
RITERI PREMIANTI AMBIENTALI (CAM)	2,00	D

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
---------------	---------------	---------------	--------------	------------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,60	0,60	0,60	0,6000	1,20
0,50	0,50	0,50	0,5000	1,00
0,80	0,80	0,70	0,7667	1,53

ELEMENTO B	MAX PUNTI	
Caratteristiche metodologiche dell'offerta: restanti elementi dell'offerta tecnica	47,00	
SUB-ELEMENTO B.7	MAX PUNTI	
CERTIFICAZIONE DELLA PARITÀ DI GENERE	1,00	T

Certificazione SI/NO		PUNTI ATTRIBUITI
----------------------	--	------------------

PUNTEGGIO TABELLARE		
NO		0,00
NO		0,00
NO		0,00

**AFFIDAMENTO DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
RESTAURO E RIUSO DELLE
BOTTEGHE COMUNALI E DEL
CAFFÈ CANOVA IN PIAZZA SAN
MARCO LOC. CRESpano IN
COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA
(TV)**

ELEMENTO B	MAX PUNTI	
Caratteristiche metodologiche dell'offerta: restanti elementi dell'offerta tecnica	47,00	
SUB-ELEMENTO B.8	MAX PUNTI	
ADOZIONE VOLONTARIA DI METODI E STRUMENTI DI GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE (BIM)	3,00	D

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

CONCORRENTI		COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
1	Costruzioni Edili F.Ili Lorandi S.r.l.	0,40	0,40	0,40	0,4000	1,20
2	Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., Maroso srl e Trevi Restauri srl	0,50	0,40	0,50	0,4667	1,40
3	Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l. e CO.SV.E.M. Consorzio sviluppo edilizia moderna	0,80	0,70	0,80	0,7667	2,30

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE BOTTEGHE COMUNALI E DEL CAFFÈ CANOVA IN PIAZZA SAN MARCO LOC. CRESpano IN COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA (TV)		ELEMENTO A	ELEMENTO B	PUNTEGGIO TOTALE
MAX PUNTI		MAX PUNTI	MAX PUNTI	
28,00		47,00	75,00	
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA		PUNTI ATTRIBUITI	PUNTI ATTRIBUITI	TOTALE PUNTI ATTRIBUITI
CONCORRENTI				
1	Costruzioni Edili F.Ili Lorandi S.r.l.	20,80	31,70	52,50
2	Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., Maroso srl e Trevi Restauri srl	18,13	28,73	46,87
3	Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l. e CO.SV.E.M. Consorzio sviluppo edilizia moderna	18,60	33,97	52,57

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE BOTTEGHE COMUNALI E DEL CAFFÈ CANOVA IN PIAZZA SAN MARCO LOC. CRESPANO IN COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA (TV)		PUNTEGGIO TOTALE PRIMA RIPARAMETRAZIONE					PUNTEGGIO TOTALE SECONDA RIPARAMETRAZIONE			PUNTEGGIO MINIMO PER AMMISS IONE
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	ELEMENTO A		ELEMENTO B			PUNTEGGIO MASSIMO ELEMENTI A-B				
	MAX PUNT. ATTRIBUITI	MAX PUNTI ELEMENTO	MAX PUNT. ATTRIBUITI	MAX PUNTI ELEMENTO	MAX PUNT. ATTRIBUITI	MAX PUNTI TOTALE ELEMENTI				
	20,80	28,00	33,97	47,00	72,04	75,00	40,00			
CONCORRENTI		PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI I° RIPARAM.	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI I° RIPARAM.	COEFF.	PUNTI II° RIPARAM.	AMMESSO / NON AMMESSO
1	Costruzioni Edili F.Ili Lorandi S.r.l.	20,80	1,0000	28,00	31,70	0,9333	43,86	0,9976	74,82	AMMESSO
2	Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., Maroso srl e Trevi Restauri srl	18,13	0,8718	24,41	28,73	0,8459	39,76	0,8908	66,81	AMMESSO
3	Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l. e CO.SV.E.M. Consorzio sviluppo edilizia moderna	18,60	0,8942	25,04	33,97	1,0000	47,00	1,0000	75,00	AMMESSO