



STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE n. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 01.10.2026

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE BOTTEGHE COMUNALI E DEL CAFFÈ CANOVA IN PIAZZA SAN MARCO LOC. CRESPANO IN COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA (TV)

CUP: J59D25000300005 - CIG: BCA000A18E

Premesso che, in adempimento alla convenzione stipulata in data 16/11/2023 tra la Provincia di Treviso - in qualità di Stazione Unica Appaltante - Area Lavori e Incarichi Professionali - e il Comune di Pieve del Grappa, con determinazione n. 47 del 24/07/2026 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pieve del Grappa è stato disposto di affidare a mezzo procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto integrato del servizio di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di restauro e riuso delle botteghe comunali e del caffè Canova in Piazza San Marco Loc. Crespano in Comune di Pieve del Grappa (TV) dell'importo complessivo di € 3.527.548,90 di cui:

- Euro 3.317.595,05 per lavori (di cui costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 D. Lgs. 36/2023 Euro 917.753,79);
 - Euro 90.535,98 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
 - Euro 119.417,87 per la redazione progettazione esecutiva (al netto di IVA e CNPAIA) di cui € 77.621,62 quale componente fissa ed € 41.796,25 quale componente assoggettata a ribasso;
- con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori economici scelti dal RUP del Comune di Pieve del Grappa (TV).

Vista la lettera di invito prot. n. 46348 del 04/08/2026 con il quale sono stati fissati alle ore 09.00 del giorno 10/09/2026, i termini di scadenza delle offerte;

Visti i verbali n. 1 del 10.09.2026 e n. 2 dell'11.09.2026 del seggio di gara dai quali si evince che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l., con sede a Villaverla (VI);
2. Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., con sede a Tezze sul Brenta (TV), Maroso srl con sede a Pianezze (VI) e Trevi Restauri srl con sede a Trento (TN);
3. Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l., con sede a Castelfranco Veneto (TV) e CO.SV.E.M. Consorzio sviluppo edilizia moderna, con sede a Castelfranco Veneto (TV).

Visto l'atto di nomina della commissione giudicatrice prot. n. 55705 del 24/09/2026 del dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso;

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 1 (uno) del mese di ottobre, alle ore 14.10 circa, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di gara così costituita:

- Presidente: arch. Andrea Petrecca - Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata e Protezione Civile del Comune di Pieve del Grappa (TV);
- Commissario: geom. Diego Fabbian, Responsabile del Servizio Manutenzioni, Patrimonio, Servizi Scolastici e Ambiente del Comune di Pieve del Grappa (TV);
- Commissario: arch. Stefano Gazzola, Dirigente del 3° Settore Infrastrutture civile - S.U.A. - S.I.C del Comune di Montebelluna (TV);

con assegnazione delle funzioni di segretaria verbalizzante alla dott.ssa Matilde Rocco, specialista in procedure di gara presso il settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso.

Si procede con l'apertura della Busta telematica denominata "Offerta tecnica" presentata dai concorrenti secondo l'ordine numerico attribuito dalla piattaforma ARIA Sintel ed alla verifica della presenza della documentazione ivi contenuta prevista dalla lettera invito.

Dal momento che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione prescritta, vengono tutti ammessi alla successiva fase di esame e valutazione dell'offerta tecnica, secondo le modalità e i criteri indicati nella lettera invito da effettuarsi in sedute riservate.

Il Presidente alle ore 14.45 circa dichiara, pertanto, conclusa la seduta pubblica e dispone di continuare i lavori in seduta riservata.

Innanzitutto, la Commissione prende atto degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, delle modalità di formulazione delle proposte migliorative sulla base dei criteri di valutazione e dei punteggi massimi attribuibili per l'offerta tecnica stabiliti nella lettera invito.

Dà atto, altresì, che il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica è di 75 punti suddiviso tra l'elemento di natura qualitativa A - "Professionalità ed adeguatezza dell'offerta: qualità e composizione del gruppo di lavoro" (contenente il sub-elemento A.1, A.2, A.3) e l'elemento B - "Caratteristiche metodologiche dell'offerta: restanti elementi dell'offerta tecnica" (contenente i sub-elementi B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8).

La Commissione provvede ad esaminare le proposte tecniche presentate da tutti i concorrenti.

In relazione alla documentazione tecnica presentata dal Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., Maroso srl e Trevi Restauri srl, la Commissione prende atto

che l'operatore economico ha presentato un contratto di avvalimento premiale a titolo gratuito in relazione all'Elemento B, – Caratteristiche metodologiche dell'offerta: restanti elementi dell'offerta tecnica, sub criterio B.7 avente ad oggetto la dimostrazione del possesso della “Certificazione della Parità di Genere” di cui all'art. 46-bis del “Codice delle Pari Opportunità tra Uomo e Donna” del D.Lgs. n.198 del 11/04/2006 tra i medesimi componenti del Raggruppamento temporaneo Faggion Antonio S.r.l. quale ausiliaria e Trevi Restauri srl quale ausiliata.

Preso atto che come previsto nella lettera invito, in caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE/aggregazioni di rete la certificazione relativa alla parità di genere deve essere posseduta da tutte le imprese di cui si compone il concorrente in forma associata e che, nel caso di specie, l'avvalimento premiale è stato stipulato tra la società mandante e la mandataria del medesimo raggruppamento, la Commissione Giudicatrice ritiene non ammissibile l'istituto dell'avvalimento premiale all'interno del medesimo raggruppamento, secondo quanto statuito dal Consiglio di Stato, Sezione VI del 11/04/2025, n. 3117 in un caso analogo a quello di specie.

La Commissione Giudicatrice dà quindi atto che non potrà essere riconosciuto il punteggio premiale per il possesso della “Certificazione della Parità di Genere” di cui all'art. 46-bis del “Codice delle Pari Opportunità tra Uomo e Donna” del D.Lgs. n.198 del 11/04/200 al costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., Maroso srl e Trevi Restauri srl.

La Commissione ha provveduto ad esaminare sia l'elemento di natura qualitativa A - “Professionalità ed adeguatezza dell'offerta: qualità e composizione del gruppo di lavoro” ed i relativi sub-elementi A.1, A.2, A.3 sia l'elemento B - “Caratteristiche metodologiche dell'offerta: restanti elementi dell'offerta tecnica” ed i relativi i sub-elementi B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8 di tutti

i concorrenti, rinviando a successiva seduta l'attribuzione dei relativi punteggi secondo i coefficienti e i parametri indicati alla sezione “Criterio di Aggiudicazione” della lettera invito.

Il Presidente, previo avviso che le offerte tecniche dovranno rimanere riservate, autorizza i Commissari in vista della prossima seduta riservata ad esaminare ulteriormente e rivedere le offerte tecniche di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara in oggetto per approfondire le tematiche sviluppate dagli stessi e discusse durante la seduta odierna al fine di poter attribuire durante la prossima seduta riservata i relativi punteggi.

Il Presidente alle ore 17.30 circa dispone di concludere la seduta e di convocare la successiva per il giorno 06.10.2026 dapprima in seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi e alle ore 15.00 in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dai Commissari, nonché con firma autografa qui di seguito ed a margine degli altri fogli dal segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione	arch. Andrea Petrecca (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	geom. Diego Fabbian (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	arch. Stefano Gazzola (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
La segretaria verbalizzante	f.to dott.ssa Matilde Rocco