



STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE n. 2 DEL SEGGIO DI GARA DELL'11.09.2026

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE BOTTEGHE COMUNALI E DEL CAFFÈ CANOVA IN PIAZZA SAN MARCO LOC. CRESPANO IN COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA (TV)

CUP: J59D25000300005 - CIG: BCA000A18E

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 11 (undici) del mese di settembre, alle ore 14.00 circa in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'appalto integrato di affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di restauro e riuso delle botteghe comunali e del caffè Canova in Piazza San Marco Loc. Crespano in Comune di Pieve del Grappa (TV) dell'importo complessivo di € 3.527.548,90 di cui:

- Euro 3.317.595,05 per lavori (di cui costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 D. Lgs. 36/2023 Euro 917.753,79);
- Euro 90.535,98 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- Euro 119.417,87 per la redazione progettazione esecutiva (al netto di IVA e CNPAIA) di cui € 77.621,62 quale componente fissa ed € 41.796,25 quale componente assoggettata a ribasso;

con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai

sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori economici scelti dal RUP del Comune di Pieve del Grappa (TV).

Visto il verbale n. 1 dell'10.09.2026 dal quale si evince che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l., con sede a Villaverla (VI);
2. Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., con sede a Tezze sul Brenta (TV), Maroso srl con sede a Pianezze (VI) e Trevi Restauri srl con sede a Trento (TN);
3. Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l., con sede a Castelfranco Veneto (TV) e CO.SV.E.M. Consorzio sviluppo edilizia moderna, con sede a Castelfranco Veneto (TV).

Presiede la seduta il dott. Massimiliano Lorenzon - Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso, nonchè R.U.P. per la SUA, ai sensi dell'art. 15, comma 9 del Codice, coadiuvato dalle dott.sse Viviane Moro e Matilde Rocco, entrambe Specialiste in procedure di gara presso il Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso e quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

Il seggio di gara dà atto che è pervenuta, tramite la sezione comunicazioni Sintel, in data odierna la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio a Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l. di cui si riscontra la regolarità e pertanto il concorrente può essere ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

Il seggio di gara provvede, quindi, ad ammettere tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta nella Piattaforma Sintel.

La seduta termina alle ore 14.10 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dal RUP, nonché con firma autografa qui di seguito ed a margine degli altri fogli dalla segretaria verbalizzante.

Il RUP S.U.A.	Dott. Massimiliano Lorenzon (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
La segretaria verbalizzante	f.to dott.ssa Matilde Rocco