



STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 10.09.2026

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE BOTTEGHE COMUNALI E DEL CAFFÈ CANOVA IN PIAZZA SAN MARCO LOC. CRESPANO IN COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA (TV)

CUP: J59D25000300005 - CIG: BCA000A18E

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 10 (dieci) del mese di settembre, alle ore 09:30 circa in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'appalto integrato di affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di restauro e riuso delle botteghe comunali e del caffè Canova in Piazza San Marco Loc. Crespano in Comune di Pieve del Grappa (TV) dell'importo complessivo di € 3.527.548,90 di cui:

- Euro 3.317.595,05 per lavori (di cui costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 D. Lgs. 36/2023 Euro 917.753,79);
- Euro 90.535,98 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- Euro 119.417,87 per la redazione progettazione esecutiva (al netto di IVA e CNPAIA) di cui € 77.621,62 quale componente fissa ed € 41.796,25 quale componente assoggettata a ribasso;

con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai

sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori economici scelti dal RUP del Comune di Pieve del Grappa (TV).

Con lettera di invito prot. n. 46348 del 04/08/2026, trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 10/09/2026, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. dell'opera:

1. Asolo Costruzioni Restauri S.r.l., con sede ad Asolo (TV);
2. Impresa Comarella S.r.l., con sede a Valdobbiadene (TV);
3. Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l., con sede a Villaverla (VI);
4. Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l., con sede a Castelfranco Veneto (TV);
5. Faggion Antonio S.r.l., con sede a Tezze sul Brenta (TV);
6. R.W.S. S.r.l., con sede a Vigonza (PD);
7. Cognolato S.r.l., con sede a Maserà di Padova (PD);
8. Costruzioni Bordinon S.r.l., con sede a Volpago del Montello (TV)
9. AR Arte e Restauro S.r.l., con sede a Rubano (PD);
10. CO.SV.E.M. Consorzio sviluppo edilizia moderna, con sede a Castelfranco Veneto (TV).

Presiede la seduta il dott. Massimiliano Lorenzon - Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso, nonché R.U.P. per la SUA, ai sensi dell'art. 15, comma 9 del Codice, coadiuvato dalle dott.sse Viviane Moro e Matilde Rocco, entrambe Specialiste in procedure di gara presso il Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso e quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

E' collegato tramite l'applicativo zoom il RUP dell'opera arch. Andrea Petrecca.

Il seggio dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche dei seguenti operatori economici:

1. Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l., con sede a Villaverla (VI);
2. Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., con sede a Tezze sul Brenta (TV), Maroso srl con sede a Pianezze (VI) e Trevi Restauri srl con sede a Trento (TN);
3. Costituendo RTI tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l., con sede a Castelfranco Veneto (TV) e CO.SV.E.M. Consorzio sviluppo edilizia moderna, con sede a Castelfranco Veneto (TV).

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle busta telematica sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

Per quanto riguarda la documentazione amministrativa presentata da Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l., il seggio di gara prende atto che la stessa indica in sede di offerta quale progettista cui affidare la redazione il costituendo RTP tra Studio Wolfsgruber Architetti di Luca Bettiati, Ceccato & Partners Srl, Per. Ind. Riccardo Baggio e Per. Ind. Zarpellon Davide senza allegare l'impegno dei suddetti progettisti alla costituzione del raggruppamento con l'indicazione delle percentuali di prestazione da ciascuno effettuata.

Applica, pertanto, il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 contattando per le vie brevi l'operatore economico e chiedendogli di inviare tramite la sezione Comunicazioni di

Sintel il suddetto impegno dei progettisti indicati alla costituzione del raggruppamento, subordinando l'ammissione a proseguire nella procedura in corso di svolgimento al riscontro della regolarità del documento richiesto.

Per quanto attiene al Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., con sede a Tezze sul Brenta (TV), Maroso srl con sede a Pianezze (VI) e Trevi Restauri srl con sede a Trento (TN), il seggio di gara dà atto che Maroso srl ha allegato un provvedimento di sospensione del 2024 per violazione di norme in materia di sicurezza del lavoro, revocato a seguito della regolarizzazione della violazione commessa e al pagamento delle sanzioni.

Tenuto conto della tipologia di violazione, dell'avvenuta tempestiva regolarizzazione della violazione commessa, dell'ammontare della sanzione e dell'assenza di ulteriori contestazioni in materia di violazione delle norme sulla sicurezza sul lavoro, il seggio di gara ritiene che la fattispecie non costituisca causa di esclusione ai sensi del combinato disposto degli artt. 95 comma 1 lett. a) e 96 comma 10 lett. a) del D. Lgs. 36/2023.

Sempre in merito alla documentazione amministrativa presentata dal Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., Maroso srl e Trevi Restauri srl, il seggio di gara rileva che Maroso srl, pur avendo dichiarato di avere 32 dipendenti, ha barrato l'impegno di cui all'art. 1 comma 3 dell'Allegato II. 3 del D.Lgs. 36/2023.

Il seggio di gara dispone, pertanto, di applicare il procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, contattando per le vie brevi l'operatore economico per chiedere di inviare tramite la sezione Comunicazioni di Sintel l'allegato 1 corretto, subordinando

l'ammissione dello stesso a proseguire nella procedura in corso di svolgimento al riscontro della regolarità di quanto richiesto.

In merito alla documentazione amministrativa presentata dal Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl e Co.sv.e.m. il seggio di gara dà atto che Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl ha dichiarato la violazione nel 2024 di norme in materia di igiene e sicurezza del lavoro con relativo provvedimento di sospensione ed interdizione a contrattare con la PA.

Il seggio di gara rileva che dalla documentazione allegata si evince che il provvedimento di sospensione è stato revocato a seguito del pagamento della sanzione e dell'ottemperanza all'obbligo di formazione del personale addetto (con conseguente estinzione del reato e archiviazione del procedimento penale) e che l'interdizione a contrattare con la PA riguardava un periodo limitato tra il momento di emissione del provvedimento di sospensione e la sua revoca e conseguentemente ad oggi non è più in essere.

Alla luce di quanto sopra, il seggio di gara ritiene che la fattispecie non costituisca causa di esclusione ai sensi del combinato disposto degli artt. 95 comma 1 lett. a) e 96 comma 10 lett. a) del D. Lgs. 36/2023.

Stante l'accertata regolarità dell'ulteriore documentazione presentata, il Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl e Co.sv.e.m. può essere ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

Il seggio di gara dà atto che è nel frattempo pervenuta tramite la sezione Comunicazioni di Sintel la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio al Costituendo RTI tra Faggion Antonio S.r.l., Maroso srl e Trevi Restauri srl che la stessa risulta regolare e, pertanto, l'operatore economico può essere ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

Il seggio di gara dà atto che non è, invece, ancora pervenuta la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio a Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l. e demanda all'ufficio amministrativo di inviare richiesta di soccorso istruttorio per iscritto tramite la piattaforma Sintel.

Viene, quindi, dichiarata conclusa la seduta di gara alle ore 11.20 circa, rinviando a successiva data da destinarsi la verifica della documentazione richiesta a Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dal RUP, nonché con firma autografa qui di seguito ed a margine degli altri fogli dalla segretaria verbalizzante.

Il RUP S.U.A.	Dott. Massimiliano Lorenzon (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
La segretaria verbalizzante	f.to dott.ssa Matilde Rocco