



STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE DI GARA

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLO-PEDONALE E DI UNA ROTATORIA IN
VIA DELLA LIBERTA' IN LOCALITA' LANCENIGO
IN COMUNE DI VILLORBA (TV)**

CUP C91B23000100004

CIG BCE2A3FE2E

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 23 (ventitré) del mese di Settembre, alle ore 09:35 circa, in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei "Lavori di realizzazione di una nuova pista ciclo-pedonale e di una rotatoria in Via della Libertà in località Lancenigo in Comune di Villorba (TV)", in esecuzione della determinazione n. 530 del 17/07/2026, così, come modificata con la determinazione n. 580 dell'11/08/2026 del dirigente del Settore 2 - Lavori Pubblici, Impianti, Assetto e Utilizzo del Territorio del Comune di Villorba (TV), dell'importo a base di gara di € 548.045,17 "a misura" di cui € 14.186,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici.

Con lettera di invito prot. n. 52488 del 08/09/2026, trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 9:00 del giorno 23/09/2026, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. dei lavori:



PROVINCIA DI TREVISO

1. ORIBELLI s.a.s. di Oribelli Diego C. di Casale sul Sile (TV)
2. PAMA S.r.l. di Villorba (TV)
3. IFAF - IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI S.P. A. di Noventa di Piave (VE)
4. DE NARDI S.r.l. di Vittorio Veneto (TV)
5. EDILSTRADE MASSAROTTO S.r.l. di Villorba (TV)
6. CASAGRANDE SCAVI S.r.l. di Pieve di Soligo (TV)
7. IMPRESA STRADALE MONTELLO S.r.l. di Onigo di Pederobba (TV)
8. CAMERIN FRATELLI S.r.l. di Godega di Sant'Urbano (TV)
9. URBANICA S.r.l. di Paese (TV)
10. M.C. S.r.l. di Volpago del Montello (TV)

Presiede la seduta il dott. Massimiliano Lorenzon, Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso nonché R.U.P. per la SUA, ai sensi dell'art. 15, comma 9 del Codice, coadiuvato da Ilenia Campion e Claudia Cargasacchi dell'Area Funzionari presso il Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso e quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

Il seggio dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche dei seguenti operatori economici:

1. URBANICA S.r.l. di Paese (TV)
2. M.C. S.r.l. di Volpago del Montello (TV)
3. DE NARDI S.r.l. di Vittorio Veneto (TV)
4. CASAGRANDE SCAVI S.r.l. di Pieve di Soligo (TV)
5. IMPRESA STRADALE MONTELLO S.r.l. di Onigo di Pederobba (TV)
6. IFAF - IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI S.P. A. di Noventa di Piave (VE)
7. ORIBELLI s.a.s. di Oribelli Diego C. di Casale sul Sile (TV)



8. EDILSTRADE MASSAROTTO S.r.l. di Villorba (TV)

9. PAMA S.r.l. di Villorba (TV)

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

In merito alla documentazione presentata dall'impresa ORIBELLI s.a.s. di Oribelli Diego & C., si rileva che la stessa nell'Allegato 1 al DGUE Response ha omissso l'indicazione del punto 37 relativo alla stipula dei contratti di subappalto in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili con piccole e medie imprese, ovvero l'indicazione di una diversa soglia di affidamento, ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D. Lgs. 32023 e s.m.i., mentre la restante documentazione risulta regolare. Il Seggio di gara dispone, pertanto, di applicare il procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, contattando per le vie brevi l'operatore economico per chiedere di inviare, tramite la sezione 'Comunicazioni' di Sintel, il documento in questione compilato correttamente nella parte mancante, subordinando l'ammissione dell'impresa a proseguire nella procedura in corso di svolgimento al riscontro della regolarità di quanto richiesto.

In merito alla documentazione presentata da EDILSTRADE MASSAROTTO S.r.l. di Villorba (TV) si rileva che il DGUE Response non è stato compilato mediante la piattaforma Sintel come richiesto, ma con altra piattaforma che non ha codificato correttamente la sezione dedicata alla legislazione nazionale, mentre la restante documentazione risulta regolare.



Si rileva che a carico di uno dei soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i viene dichiarato un decreto penale risalente al 2017 del G.I.P del Tribunale di Treviso per il reato di cui all'art. 256 comma 1 del D. Lvo n. 152/2006 e che la sanzione irrogata è la pena pecuniaria dell'ammenda.

Il Seggio di gara, dal momento che sono ampiamente trascorsi tre anni dalla commissione del fatto previsti dall'art. 96 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, dà atto che non rileva la causa di esclusione non automatica di cui all'art. 95, comma 1, lett. a) del medesimo dettato normativo.

Il Seggio di gara dispone, pertanto, di applicare il procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, contattando per le vie brevi l'operatore economico, per chiedere di inviare tramite la sezione Comunicazioni di Sintel IL DGUE Response in questione compilato mediante la piattaforma Sintel, subordinando l'ammissione dell'impresa a proseguire nella procedura in corso di svolgimento al riscontro della regolarità di quanto richiesto.

Tutti gli altri operatori economici sopracitati hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente, gli stessi, vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

Concluso l'esame delle buste amministrative di tutti i concorrenti, si dà atto che nel frattempo è pervenuta la documentazione da parte dell'impresa ORIBELLI s.a.s. di Oribelli Diego & C. Il seggio di gara ne riscontra prontamente la regolarità e la ammette alla gara in corso di svolgimento.

Concluso l'esame del documento pervenuto, alle ore 11:47 il seggio di gara, constatando che non è ancora pervenuta la documentazione da parte dell'impresa EDILSTRADE MASSAROTTO S.r.l. - oggetto anch'essa di soccorso istruttorio, dispone di sospendere la seduta e di rimanere in attesa che quest'ultima invii quanto richiesto.



Alle ore 12:36 circa, riprende la seduta del seggio di gara, che dà atto della presenza in Sintel della documentazione dell'operatore economico EDILSTRADE MASSAROTTO S.r.l. di cui si era rimasti in attesa, se ne riscontra prontamente la regolarità e si ammette lo stesso alla gara in corso di svolgimento.

Si continua, pertanto, con l'apertura delle offerte economiche presentate dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica, dando atto che tutti i partecipanti hanno presentato il "Documento d'offerta" sottoscritto in modalità digitale, di cui se ne riscontra la regolarità.

Il seggio dà atto che, essendo le offerte superiori a 5, si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale soglia, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023. Come indicato nella lettera invito alla voce "Criterio di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il metodo prescelto per il calcolo della soglia di anomalia è il METODO A dell'allegato II.2 del medesimo dettato normativo. Viene data, quindi, lettura dell'offerta e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto dagli operatori economici, come riportato nell'allegato n. 1 al presente verbale, dal quale risulta che il miglior offerente è l'impresa CASAGRANDE SCAVI S.r.l. di Pieve di Soligo (TV), che ha offerto il ribasso del 11,229% sull'importo a base di gara, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia pari al 11,71491%, mentre si escludono le offerte che risultano superiori alla predetta soglia.

La seduta termina alle ore 13:40 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dal RUP qui di seguito ed a margine degli altri fogli dalla segretaria verbalizzante.

IL RUP S.U.A.

Dott. Massimiliano Lorenzon

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



<i>Il segretario verbalizzante</i>	<i>f.to Claudia Cargasacchi</i>
------------------------------------	---------------------------------

Allegato 1

PROVINCIA DI TREVISO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLO-PEDONALE E DI UNA ROTATORIA IN VIA LIBERTA' IN LOCALITA' LANCENIGO IN COMUNE DI VILLORBA (TV)						
CLASSIFICA						
NUMERO OFFERTE INFERIORE A QUINDICI		NUMERO OFFERTE	CALCOLO 10%	LIMITE SUPERIORE	LIMITE INFERIORE	MAX
		9	1,000	13,017	3,177	13,017
SOGLIA DI ANOMALIA		SOMMA RIBASSI PERCENTUALI OFFERTE AMMESSE	MEDIA ARITMETICA RIBASSI OFFERTE AMMESSE	SCARTO MEDIO ARITMETICO DEI RIBASSI	RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARIT.	20% MEDIA ARITMETICA
11,71491		68,337	9,762	1,453	0,149	1,952
		MEDIA INCR. 20%				
DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI Con scarto all' INF. e SUP.	SCARTI RIB+MEDIA	OFFERTE AMMESSE	CLASSIFICA	
CASAGRANDE SCAVI SRL	11,22900	11,22900	1,467	11,22900	1 ° CLASSIFICATO	
EDILSTRADE MASSAROTTO SRL	10,68300	10,68300	0,921	10,68300	2 ° CLASSIFICATO	
ORIBELLI SAS DI ORIBELLI DIEGO & C.	10,17700	10,17700	0,415	10,17700	3 ° CLASSIFICATO	
M.C. SRL	7,56000	7,56000		7,56000	4 ° CLASSIFICATO	
DE NARDI SRL	4,70000	4,70000		4,70000	5 ° CLASSIFICATO	
PAMA SRL	3,17700	TAGLIO ALI		3,17700	6 ° CLASSIFICATO	
URBANICA SRL	11,83700	11,83700	2,075	SUP	Escl. Sup. Soglia	
IMPRESA STRADALE MONTELLO SRL	12,15100	12,15100	2,389	SUP	Escl. Sup. Soglia	
IFAF SPA	13,01700	TAGLIO ALI		SUP	Escl. Sup. Soglia	