



STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI TREVISO - AREA BENI E SERVIZI

VERBALE N. 3 DEL 21.09.2026

**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DEL
COMPLESSO SPORTIVO PALASPORT E PISCINA DI LONGARONE PER IL PERIODO DAL 01.10.2026 AL
31.08.2031**

Visti i verbali n. 1 e 2 del 16/09/2026 relativi alle sedute pubbliche e riservate di cui al Bando di Gara prot. n. 50236 del 26/08/2026 finalizzata all'affidamento del servizio di gestione in concessione del complesso sportivo palasport e piscina di Longarone (BL) per il periodo dal 01.10.2026 al 31.08.2031 approvato con Determinazione n. 339 del 25/08/2026 del sopracitato Ente.

L'anno 2026 (duemilaventisei), in questo giorno di lunedì 21 (ventuno) del mese di settembre alle ore 10:11 nella sala gare della Stazione Unica Appaltante - Area Beni e Servizi sita nell'edificio n. 2 della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda n. 116, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice così composta:

- Dott. Stefano Di Lena - Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Umane del comune di San Michele al Tagliamento (Ve), Presidente;
- Arch. Matteo Rosso - Responsabile dell' Area Tecnica Edilizia Privata, Urbanistica, Patrimonio ed Ecologia del Comune di Longarone (BL) Componente;
- Arch. Martina Losso - Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici-manutenzioni del Comune di Longarone (BL), Componente;
- Raul Filippo Colamussi - Istruttore amministrativo del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso, Segretario verbalizzante

Si precisa che il Segretario Verbalizzante opera in presenza, mentre i membri di Commissione giudicatrice sono collegati tramite videoconferenza: tutti sono in grado di assistere alle operazioni di gara mediante condivisione dello schermo e dei documenti di gara e di esprimere valutazioni condivisibili.

Assiste alla seduta la dott.ssa Barbara Parissenti, Specialista procedure di gara del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso.

La Commissione prende atto che sono pervenuti tramite PAD i chiarimenti richiesti all'Operatore economico R.T.I. costituendo LONGARONE SPORT in sede di verifica del Piano Economico e

Finanziario e procede all'esame. Conclusa la valutazione, alla luce dei dati economici riportati e dei chiarimenti ricevuti, reputa nel complesso congrua e appropriata l'offerta dell'Operatore economico R.T.I. costituendo LONGARONE SPORT e, pertanto, non sottostimati i vari costi che lo stesso operatore dovrà sostenere nel periodo di durata della concessione. Tutte le voci, infatti, risultano coerenti con quanto proposto in sede di offerta in quanto i dati economici riportati, mediante il raffronto tra costi ed entrate, risultano nel complesso coerenti e compatibili sia con il perseguimento di un interesse in termini economici imprenditoriali, sia con obblighi correlati all'esercizio di un servizio di interesse pubblico quale è quello oggetto della presente concessione, consentendo, altresì, al concessionario di ricavare un utile tale da consentire la gestione proficua dell'attività. La Commissione giudicatrice, pertanto, esprime giudizio positivo sull'adeguatezza e sostenibilità del P.E.F. del detto OE e lo dichiara congruo rispetto alla rispettiva offerta presentata.

Terminate le operazioni, ai fini dei successivi adempimenti, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di Gara, la Commissione giudicatrice procede a registrare nella PAD gli esiti della valutazione dell'offerta economica, rendendo visibili i punteggi attribuiti e la relativa graduatoria.

Infine come previsto dal Disciplinare di gara, tenuto conto che è stata applicata la c.d. "inversione procedimentale", la Commissione giudicatrice demanda al Responsabile Unico del Progetto della SUA (RUP SUA) la verifica della documentazione amministrativa, riferita al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità dell'operatore economico primo classificato in graduatoria.

Alle ore 10:16 la Commissione giudicatrice termina la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice e dal Segretario verbalizzante.

PRESIDENTE - Dott. Stefano Di Lena

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

COMPONENTE - Arch. Martina Losso

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

COMPONENTE - Arch. Matteo Rosso

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Raul Filippo Colamussi

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)