



STAZIONE UNICA APPALTANTE - AREA BENI E SERVIZI

VERBALE N. 2 DEL 16.09.2026

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PALASPORT E PISCINA DI LONGARONE PER IL PERIODO DAL 01.10.2026 AL 31.08.2031

CIG BCC721E97C

L'anno 2026 (duemilaventisei), in questo giorno di mercoledì 16 (sedici) del mese di settembre alle ore 09:38 nell'ufficio della Stazione Unica Appaltante - Area Beni e Servizi sito nell'edificio n. 2 della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda n. 116, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura telematica aperta, di cui al Bando di Gara prot. n. 50236 del 26/08/2026 finalizzata all'affidamento del servizio di gestione in concessione del complesso sportivo palasport e piscina di Longarone (BL) per il periodo dal 01.10.2026 al 31.08.2031 approvato con Determinazione n. 339 del 25/08/2026 del sopracitato Ente.

Premesso che la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Treviso:

- in funzione di Centrale di committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, ha indetto la presente procedura di gara, in esecuzione della sopracitata determina dell'Ente;
- per l'espletamento della presente procedura si avvale della piattaforma telematica Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto di Consip SPA, accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, gare ASP (Application Server Provider), come previsto dal Codice dei Contratti e come disposto dal Disciplinare di Gara;
- ha lanciato la procedura in oggetto (ID 6527143) nella Piattaforma gare sopracitata (PAD), dal cui sito si accede alla procedura di gara e relativa documentazione;
- la SUA ha risposto alle richieste di chiarimenti dagli Operatori economici interessati, attraverso la funzione Chiarimenti presente sulla PAD.

Dato atto che:

- l'affidamento avviene con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, come specificato all'art. 18 del Disciplinare di Gara;
- il CPV del servizio in oggetto è indicato nella tabella al punto n. 3 del Disciplinare di Gara cui si rinvia;

- il valore globale stimato della concessione è pari ad € 4.979.943,40.= IVA esclusa, di cui Euro 0,00.= per costi della sicurezza relativi ai rischi da interferenza.

L'Ente Concedente ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale e, come disposto dal Disciplinare di Gara, il RUP della SUA Dott. Massimiliano Lorenzon, ha già provveduto alla verifica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC per tutti i concorrenti.

Si insedia in seduta pubblica, in presenza, la Commissione giudicatrice nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con atto del Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti - Dott. Massimiliano Lorenzon - prot. n. 53997 del 16/09/2026, i cui componenti hanno reso dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e così composta:

- Dott. Stefano Di Lena - Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Umane del comune di San Michele al Tagliamento (Ve), Presidente;
- Arch. Matteo Rosso - Responsabile dell' Area Tecnica Edilizia Privata, Urbanistica, Patrimonio ed Ecologia del Comune di Longarone (BL) Componente;
- Arch. Martina Losso - Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici-manutenzioni del Comune di Longarone (BL), Componente;
- Raul Filippo Colamussi - Istruttore amministrativo del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso, Segretario verbalizzante: lo stesso ha reso dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si precisa che il Presidente, i membri di Commissione giudicatrice ed il Segretario Verbalizzante operano in presenza: tutti sono quindi in grado di assistere alle operazioni di gara e dei documenti di gara e di esprimere valutazioni condivisibili.

Assiste la Commissione la Dott.ssa Barbara Parissenti, Specialista procedure di gara del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso.

Viene dichiarato che, entro le ore 11.00 del giorno 15.09.2026, termine ultimo indicato nel bando di Gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le buste telematiche dei seguenti operatori economici:

1. SPORTING CLUB LESSINIA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA "SPORTING CLUB LESSINIA S.S.D. A R.L." di Ala (TN)_P.IVA 04132150238;
2. R.T.I. costituendo LONGARONE SPORT così composto:
 - POLISPORTIVA MONDO SPORT SRL SSD di Belluno_ P.IVA 01124460252_mandante
 - VALBELLUNA SPORT SRL SSD di Sedico (BL) P.IVA 01208450252_mandataria

come risulta da prospetto riepilogativo estratto dalla PAD.

Si dà atto che:

- l'OE che ha presentato offerta può seguire le operazioni di gara tramite l'accesso autorizzato dalla PAD, con le modalità di cui all'art. 20 del Disciplinare di gara;
- nella seduta in corso si procederà all'apertura dalla PAD delle buste Offerta Tecnica presentata dai concorrenti;
- in seduta riservata, la Commissione giudicatrice procederà all'esame delle offerte tecniche, secondo i criteri di valutazione previsti che determineranno l'attribuzione del relativo punteggio, come specificato dal Disciplinare di gara: gli esiti della valutazione saranno registrati dal Sistema;
- in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice renderà visibili nella PAD i punteggi tecnici attribuiti all'offerta tecnica e l'eventuale esclusione dalla gara;
- come indicato nel Disciplinare di gara, la Commissione valuterà le offerte economiche secondo i criteri e le modalità descritte nel Disciplinare individuando l'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria;
- qualora la migliore offerta appaia anormalmente bassa la Commissione chiuderà la seduta pubblica dandone comunicazione al Responsabile Unico del Progetto della SUA che procederà secondo quanto indicato al punto 24 del Disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura dalla PAD delle "Offerte Tecniche" presentata dai concorrenti:

1. SPORTING CLUB LESSINIA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA "SPORTING CLUB LESSINIA S.S.D. A R.L." di Ala (TN)_P.IVA 04132150238: l'OE ha correttamente presentato la documentazione tecnica prescritta dal Disciplinare di gara costituita dalla Scheda punteggi tabellari (Allegato "B"), e dalle relazioni; l'OE non ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli coperti da riservatezza nè copia firmata della relazione tecnica oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Il numero di facciate presentate non supera il numero massimo previsto dal Disciplinare di gara (indice e copertina non saranno conteggiate).
2. R.T.I. costituendo LONGARONE SPORT: l'OE ha correttamente presentato la documentazione tecnica prescritta dal Disciplinare di gara costituita dalla Scheda punteggi tabellari (Allegato "B"), e dalle relazioni; l'OE non ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli coperti da riservatezza nè copia firmata della relazione tecnica oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Il numero di facciate presentate non supera il numero massimo previsto dal Disciplinare di gara (indice e copertina non saranno conteggiate).

Completate le operazioni, la Commissione dichiara che le concorrenti sono ammesse alla successiva fase di esame e valutazione delle offerte tecniche, da svolgersi in seduta riservata.

Il Presidente dispone di procedere immediatamente con i lavori e di mettere a disposizione dei membri di Commissione le offerte tecniche presentate dalle concorrenti, tramite copia dei documenti digitali scaricati dalla PAD.

Richiamate le condizioni generali di svolgimento della gara prestabilite nel Disciplinare di Gara, il Presidente ricorda che la Commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica come indicato al punto 18 del Disciplinare: copia del Disciplinare di Gara, del capitolato speciale per i servizi in esame e dell'offerta tecnica è a disposizione di ciascun componente la Commissione giudicatrice.

La Commissione procederà all'assegnazione dei punteggi in base ai criteri di valutazione, criteri motivazionali/lista scelte e secondo i metodi di attribuzione dei coefficienti e formule punteggio indicate ai punti 18, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4 del Disciplinare di Gara, le cui tabelle vengono integralmente qui richiamate.

Il Presidente ricorda altresì che ogni Commissario provvederà, in base ai criteri motivazionali indicati per ciascuno degli elementi qualitativi, ad attribuire discrezionalmente un coefficiente da 0 a 1 sulla base dei parametri indicati al punto 18.2 del Disciplinare di Gara.

I Commissari possono esprimere anche coefficienti intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

Quanto all'elemento cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" delle tabelle del Disciplinare, il relativo punteggio provvisorio viene assegnato, automaticamente, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

I Commissari procedono, quindi in seduta riservata, con la lettura delle relazioni tecniche formulate dalle concorrenti in gara e, applicando i criteri e le formule indicate per ciascun requisito di valutazione, procedono a confrontarsi sulle rispettive valutazioni: al termine della valutazione ognuno dei Commissari procede con l'attribuzione dei coefficienti. Il coefficiente da 0 a 1 espresso da ciascun Commissario per gli elementi qualitativi viene trascritto in un foglio di calcolo che determina la media dei coefficienti attribuita.

La sommatoria dei punteggi assegnati è riassunta nell'allegata scheda punteggi tecnici.

La commissione, relativamente all'OE SPORTING CLUB LESSINIA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA "SPORTING CLUB LESSINIA S.S.D. A R.L." di Ala (TN)_P.IVA 04132150238, attribuisce ai criteri:

- 7 :“PIANO DETTAGLIATO DEGLI INVESTIMENTI”;
- 10: “ESPERIENZE MATURATE NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI ANALOGHI”;
- 11: “SERVIZI MIGLIORATIVI RISPETTO ALLE PRESCRIZIONI DEL CAPITOLATO” dell'offerta tecnica una votazione pari a 0 perché nei detti criteri, il contenuto della relazione relativo ai criteri di cui sopra risulta totalmente assente e quindi non valutabile.

In ottemperanza a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara si procede quindi alla verifica che la ditte concorrenti abbiano superato la soglia di sbarramento prestabilita: la Commissione giudicatrice dà atto che le concorrenti hanno raggiunto il punteggio per essere ammesse al successivo iter di gara.

Al fine di garantire l'equilibrio stabilito, in sede di progettazione della gara, tra la valutazione dell'offerta tecnica e quella dell'offerta economica, i punteggi tecnici attribuiti dalla Commis-

sione per singolo criterio vengono riparametrati utilizzando la modalità già dichiarata nel disciplinare di gara al punto 18.4. I punteggi così ottenuti vengono riassunti nell'allegata scheda punteggi tecnici dopo 1^ riparametrazione. In ottemperanza a quanto stabilito nel Disciplinare di Gara si procede quindi, con il supporto del foglio di calcolo, alla seconda riparametrazione del punteggio medesimo, come riassunto nell'allegata scheda punteggi tecnici dopo 2^ riparametrazione.

La seduta viene sospesa dalle ore 13:00 alle ore 13:50 per la pausa pranzo.

Alle ore 13:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e i lavori continuano immediatamente in seduta pubblica: lo stesso comunica che la Commissione ha concluso la fase di valutazione delle offerte tecniche e che i punteggi attribuiti alle concorrenti sono stati trascritti in un foglio elettronico, che viene proiettato sullo schermo collocato in sala.

Come previsto dal Disciplinare di gara all'offerta economica è attribuito un coefficiente indicato nella tabella di cui al punto 18.3 del Disciplinare di Gara.

Con il supporto della dott. ssa Barbara Parissenti si procede quindi:

- alla lettura ad alta voce dei punteggi tecnici ottenuti, prima e dopo le riparametrazioni;
- a rendere noto che le concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento prestabilita;
- ad eseguire, nella PAD, gli steps richiesti dalla fase di valutazione dell'offerta tecnica, completando tutti i passaggi richiesti dal sistema per poter passare alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

La Commissione procede in seduta pubblica con:

- l'apertura delle buste telematiche "C"- OFFERTA ECONOMICA dei concorrenti in gara e alla verifica della presenza, nelle medesime buste del "Piano economico Finanziario - "PEF", nonché del progetto di assorbimento richiesto, a pena di esclusione, al punto 17 del Disciplinare di gara;
- a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale offerto, del costo della manodopera, nonché della percentuale di scontistica offerta;
- a trascrivere, con il supporto del foglio elettronico, la percentuale offerta, come riportato nella scheda punteggi tecnici ed economici;
- a calcolare i punti attribuiti per la parte economica, effettuando la sommatoria con il punteggio tecnico, determinando il punteggio complessivamente attribuito;
- a verificare che l'offerta non risulti anormalmente bassa, ovvero che non indichi un costo della manodopera inferiore a quello stimato al punto 3 del Disciplinare di Gara.

A questo punto la commissione rileva che l'R.T.I. LONGARONE SPORT:

- ha indicato nell'offerta economica i costi della manodopera relativi al solo primo anno della concessione, e la commissione si riserva di verificare il dato complessivo dall'esame del PEF;
- ha inserito nella busta economica il PEF in formato PDF e non in formato editabile come previsto dal Disciplinare di Gara; dispone pertanto di chiedere all' OE la necessaria integrazione mediante invio nella PAD di apposita comunicazione.

La commissione dà quindi atto che dopo pochi minuti il detto OE ha provveduto a inviare via PAD il PEF in formato editabile.

Viene quindi redatta la graduatoria dalla quale risulta che la ditta concorrente R.T.I. costituendo LONGARONE SPORT ha ottenuto il punteggio totale più elevato, come riassunto nell'allegata scheda punteggi tecnici ed economici.

A questo punto la commissione procede in seduta riservata a verificare l'adeguatezza e la sostenibilità del Piano Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 185 comma 5 del Codice, dell'OE R.T.I. costituendo LONGARONE SPORT, risultato primo in graduatoria; la commissione medesima quindi, dopo aver analizzato il PEF del detto OE, alla luce dei dati economici riportati, ritiene necessario procedere a chiedere allo stesso dei chiarimenti sui seguenti punti:

- 1) di confermare che costi della manodopera indicati nell'allegato C sono relativi al primo anno concessorio mentre i costi complessivi sono deducibili dal PEF allegato;
- 2) di illustrare le valutazioni sottese alla formulazione dei valori relativi alle spese energetiche indicate nel PEF;
- 3) di fornire una indicazione maggiormente dettagliata dei costi e nello specifico della voce "altri costi operativi";
- 4) di fornire una indicazione maggiormente dettagliata dei ricavi e nello specifico della voce "Attività scolastiche, eventi e servizi complementari";

mediante invio di apposita comunicazione nella PAD; le risultanze di detto approfondimento saranno oggetto di successiva valutazione da parte della commissione giudicatrice.

Alle ore 15:17 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice e dal Segretario verbalizzante.

PRESIDENTE - Dott. Stefano Di Lena

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

COMPONENTE - Arch. Martina Losso

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

COMPONENTE - Arch. Matteo Rosso

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Raul Filippo Colamussi

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Gara n. [6527143] - GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PALASPORT E PISCINA DI LONGARONE PER IL PERIODO DAL 01.10.2026 AL 31.08.2031								
CRITERI		PUNTI MAX OFFERTA TECNICA	SPORTING CLUB LESSINIA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTI			RTI LONGARONE SPORT		
Note: le celle in GIALLO sono le celle di INPUT (coefficienti 0=CI=1 attribuiti da ciascun commissario per i criteri discrezionali "D"; per il criterio tabellare "T" inserire 1 se posseduto, 0 se non posseduto).			Calcolo per CDMA(SAR) (Commissario 1 / Commissario 2 / Commissario 3) - Commissione di 3 membri (art. 19 del Disciplinare)					
1	STRUTTURA ORGANIZZATIVA E QUALIFICAZIONE DEL PERSONALE		0,65	0,65	0,65	1	0,95	0,9
	CI = mc (mc = media dei coefficienti 0-1 attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario)		0,650			0,950		
	PI = CI x Pmax dove Pmax =	8	5,2			7,6		
2	PIANO DI UTILIZZO DEL COMPLESSO SPORTIVO		0,7	0,7	0,7	1	0,9	1
	CI = mc (mc = media dei coefficienti 0-1 attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario)		0,700			0,967		
	PI = CI x Pmax dove Pmax =	12	8,4			11,6		
3	PROGETTO SPORTIVO SPECIALISTICO (SCUOLA NUOTO FIN, ATTIVITA' AGONISTICA, DIDATTICA E SCOLASTICA)		0,65	0,65	0,65	0,9	0,9	0,9
	CI = mc (mc = media dei coefficienti 0-1 attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario)		0,650			0,900		
	PI = CI x Pmax dove Pmax =	8	5,2			7,2		
4	PROGETTO SPORTIVO INCLUSIVO (DISABILITA', TERZA ETA', ATTIVITA' TERAPEUTICHE)		0,6	0,6	0,6	0,95	0,9	0,9
	CI = mc (mc = media dei coefficienti 0-1 attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario)		0,600			0,917		
	PI = CI x Pmax dove Pmax =	8	4,8			7,33		
5	POLITICHE DI SAFEGUARDING E TUTELA DEI MINORI		0,8	0,7	0,7	1	1	1
	CI = mc (mc = media dei coefficienti 0-1 attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario)		0,733			1,000		
	PI = CI x Pmax dove Pmax =	5	3,67			5		
6	PIANO TECNICO-MANUTENTIVO, PULIZIA E APPLICAZIONE DEI CAM		0,5	0,5	0,5	0,9	0,8	1
	CI = mc (mc = media dei coefficienti 0-1 attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario)		0,500			0,900		
	PI = CI x Pmax dove Pmax =	8	4			7,2		
7	PIANO DETTAGLIATO DEGLI INVESTIMENTI		0	0	0	0,9	0,9	0,9
	CI = mc (mc = media dei coefficienti 0-1 attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario)		0,000			0,900		
	PI = CI x Pmax dove Pmax =	8	0			7,2		
8	SISTEMA DI PRENOTAZIONE, GESTIONE DELL'ACCESSO E POLITICA TARIFFARIA		0,8	0,8	0,8	1	0,9	1
	CI = mc (mc = media dei coefficienti 0-1 attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario)		0,800			0,967		
	PI = CI x Pmax dove Pmax =	5	4			4,83		
9	PROMOZIONE, COMUNICAZIONE, EVENTI E RADICAMENTO TERRITORIALE		0,8	0,8	0,8	0,95	0,9	0,95
	CI = mc (mc = media dei coefficienti 0-1 attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario)		0,800			0,933		
	PI = CI x Pmax dove Pmax =	6	4,8			5,6		
10	ESPERIENZE MATURATE NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI ANALOGHI		0	0	0	0,8	0,8	0,8
	CI = mc (mc = media dei coefficienti 0-1 attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario)		0,000			0,800		
	PI = CI x Pmax dove Pmax =	6	0			4,8		
11	SERVIZI MIGLIORATIVI RISPETTO ALLE PRESCRIZIONI DEL CAPITOLATO		0	0	0	0,8	0,8	0,8
	CI = mc (mc = media dei coefficienti 0-1 attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario)		0,000			0,800		
	PI = CI x Pmax dove Pmax =	5	0			4		
12	POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DI PARITA' DI GENERE UNI/PdR 125:2022		0			0		
	Criterio TABELLARE: 1 = possesso della certificazione; 0 = non possesso		0			0		
	PI = CI x Pmax dove Pmax =	1	0			0		
PUNTEGGIO TECNICO TOTALE (grezzo, prima della riparametrazione)		80	40,07			72,36		
SOGLIA DI SBARRAMENTO (art. 18.1 del Disciplinare) calcolata PRIMA della riparametrazione		40	40,07			72,36		
			SUPERATA			SUPERATA		

Gara n. [rif. PAD] - GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PALASPORT E PISCINA DI LONGARONE PER IL PERIODO DAL 01.10.2026 AL 31.08.2031						
PUNTEGGI PRIMA RIPARAMETRAZIONE (art. 18.4 del Disciplinare)			SPORTING CLUB LESSINIA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTI		RTI LONGARONE SPORT	
Se nessun concorrente ottiene, per un dato criterio, il punteggio massimo Pmax, il punteggio viene riparametrato: $R = Pmax \times Ri / Rmax$ (Ri = punteggio grezzo del concorrente; Rmax = punteggio grezzo più alto ottenuto per quel criterio). Il criterio tabellare (n. 12) non è riparametrato.						
1	STRUTTURA ORGANIZZATIVA E QUALIFICAZIONE DEL PERSONALE			5,2		7,6
	Rmax = punteggio grezzo più alto ottenuto per questo criterio			7,6		
	R = $Pmax \times Ri / Rmax$ dove Pmax =	8	5,47		8	
2	PIANO DI UTILIZZO DEL COMPLESSO SPORTIVO			8,4		11,6
	Rmax = punteggio grezzo più alto ottenuto per questo criterio			11,6		
	R = $Pmax \times Ri / Rmax$ dove Pmax =	12	8,69		12	
3	PROGETTO SPORTIVO SPECIALISTICO (SCUOLA NUOTO FIN, ATTIVITA' AGONISTICA, DIDATTICA E SCOLASTICA)			5,2		7,2
	Rmax = punteggio grezzo più alto ottenuto per questo criterio			7,2		
	R = $Pmax \times Ri / Rmax$ dove Pmax =	8	5,78		8	
4	PROGETTO SPORTIVO INCLUSIVO (DISABILITA', TERZA ETA', ATTIVITA' TERAPEUTICHE)			4,8		7,33
	Rmax = punteggio grezzo più alto ottenuto per questo criterio			7,33		
	R = $Pmax \times Ri / Rmax$ dove Pmax =	8	5,24		8	
5	POLITICHE DI SAFEGUARDING E TUTELA DEI MINORI			3,67		5
	Rmax = punteggio grezzo più alto ottenuto per questo criterio			5		
	R = $Pmax \times Ri / Rmax$ dove Pmax =	5	3,67		5	
6	PIANO TECNICO-MANUTENTIVO, PULIZIA E APPLICAZIONE DEI CAM			4		7,2
	Rmax = punteggio grezzo più alto ottenuto per questo criterio			7,2		
	R = $Pmax \times Ri / Rmax$ dove Pmax =	8	4,44		8	
7	PIANO DETTAGLIATO DEGLI INVESTIMENTI			0		7,2
	Rmax = punteggio grezzo più alto ottenuto per questo criterio			7,2		
	R = $Pmax \times Ri / Rmax$ dove Pmax =	8	0		8	
8	SISTEMA DI PRENOTAZIONE, GESTIONE DELL'ACCESSO E POLITICA TARIFFARIA			4		4,83
	Rmax = punteggio grezzo più alto ottenuto per questo criterio			4,83		
	R = $Pmax \times Ri / Rmax$ dove Pmax =	5	4,14		5	
9	PROMOZIONE, COMUNICAZIONE, EVENTI E RADICAMENTO TERRITORIALE			4,8		5,6
	Rmax = punteggio grezzo più alto ottenuto per questo criterio			5,6		
	R = $Pmax \times Ri / Rmax$ dove Pmax =	6	5,14		6	
10	ESPERIENZE MATURATE NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI ANALOGHI			0		4,8
	Rmax = punteggio grezzo più alto ottenuto per questo criterio			4,8		
	R = $Pmax \times Ri / Rmax$ dove Pmax =	6	0		6	
11	SERVIZI MIGLIORATIVI RISPETTO ALLE PRESCRIZIONI DEL CAPITOLATO			0		4
	Rmax = punteggio grezzo più alto ottenuto per questo criterio			4		
	R = $Pmax \times Ri / Rmax$ dove Pmax =	5	0		5	
12	POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DI PARITA' DI GENERE UNI/PdR 125:2022 (criterio tabellare: non soggetto a riparametrazione)					
	1		0			0
TOTALE OFFERTA TECNICA DOPO LA PRIMA RIPARAMETRAZIONE			80	42,57		79

Gara n. [rif. PAD] - GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PALASPORT E PISCINA DI LONGARONE PER IL PERIODO DAL 01.10.2026 AL 31.08.2031

PUNTEGGI SECONDA RIPARAMETRAZIONE (art. 18.4 del Disciplinare)	SPORTING CLUB LESSINIA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTI	RTI LONGARONE SPORT
PUNTEGGIO TECNICO DOPO LA PRIMA RIPARAMETRAZIONE (max punti 80)	42,57	79
PUNTEGGIO MASSIMO OTTENUTO IN GARA	79	
2^ RIPARAMETRAZIONE: $P_{fin} = P_{max_criterio}(80) \times P_{tecnico} / P_{tecnico_max}$	43,11	80
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO (max punti 80)	43,11	80

Gara n. [rif. PAD] - GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PALASPORT E PISCINA DI LONGARONE PER IL PERIODO DAL 01.10.2026 AL 31.08.2031		
OFFERTA ECONOMICA (art. 17 e 18.3 del Disciplinare) - PUNTEGGIO MAX 20	SPORTING CLUB LESSINIA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTI	RTI LONGARONE SPORT
PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO (da ALL.B2, max punti 80)	43,11	80

1	Sconto RESIDENTI nel Comune di Longarone Scelte: 3% = 1 pt 5% = 2 pt 7% = 3 pt 10% = 4 pt (Pmax = 4)		
	Punteggio attribuito (criterio tabellare in base allo sconto dichiarato in offerta)	1	4
2	Sconto UNDER 16 Scelte: 4% = 1 pt 8% = 2 pt 12% = 3 pt (Pmax = 3)		
	Punteggio attribuito (criterio tabellare in base allo sconto dichiarato in offerta)	1	3
3	Sconto OVER 65 Scelte: 4% = 1 pt 8% = 2 pt 12% = 3 pt (Pmax = 3)		
	Punteggio attribuito (criterio tabellare in base allo sconto dichiarato in offerta)	1	3
4	Sconto PERSONE CON DISABILITA' CERTIFICATA Scelte: 10% = 1 pt 15% = 2 pt 20% = 3 pt (Pmax = 3)		
	Punteggio attribuito (criterio tabellare in base allo sconto dichiarato in offerta)	1	3
5	Sconto FAMIGLIE (stesso stato di famiglia) Scelte: Livello 1 = 1 pt Livello 2 = 2 pt Livello 3 = 3 pt (Pmax = 3)		
	Punteggio attribuito (criterio tabellare in base allo sconto dichiarato in offerta)	1	3
6	Percentuale di RIBASSO sul contributo annuo dell'Ente posto a base di gara (€ 127.000,00 - IVA esclusa) (Pmax = 4)		
	$Ri = \text{percentuale di ribasso offerta dal concorrente (\%)}$	0,000%	1,000%
	$Ci = Ri / Rmax$ (Rmax = ribasso piu' conveniente offerto in gara)	1,00%	
	$Pi = Ci \times Pmax$ dove Pmax = 4	0	4

TOTALE PUNTEGGIO ECONOMICO (max punti 20)	5	20
PUNTEGGIO COMPLESSIVO (offerta tecnica + offerta economica, max punti 100)	48,11	100
GRADUATORIA (1 = migliore offerta)	2	1

Gara n. [rif. PAD] - GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PALASPORT E PISCINA DI LONGARONE PER IL PERIODO DAL 01.10.2026 AL 31.08.2031

VERIFICA DI ANOMALIA / CONGRUITA' DEL PEF (art. 24 del Disciplinare)

	SPORTING CLUB LESSINIA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTI	RTI LONGARONE SPORT
Costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante per l'intera durata (5 anni, IVA esclusa)	2.275.000,00 €	2.275.000,00 €
Costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico in offerta	2.260.000,00 €	2.275.000,00 €
Esito verifica costo manodopera	ANOMALO - richiede giustificazioni ex art. 41 c.14 Codice	NON ANOMALO
CCNL indicato dalla Stazione Appaltante (art. 3 del Disciplinare)	H077 - CCNL per i dipendenti degli impianti e delle attivita' sportive profit e no profit	H077 - CCNL per i dipendenti degli impianti e delle attivita' sportive profit e no profit
CCNL applicato dall'operatore economico (se diverso, art. 9 del Disciplinare)	H077 - CCNL per i dipendenti degli impianti e delle attivita' sportive profit e no profit	Altro CCNL - equivalenza da dimostrare
Esito verifica CCNL (equivalenza tutele da dimostrare se diverso)	CONFORME	CCNL DIVERSO - verifica equivalenza tutele

Nota: la verifica di congruita' e' effettuata dal RUP della SUA (art. 24 del Disciplinare) sulla prima migliore offerta che presenti un costo della manodopera inferiore a quello stimato e/o un CCNL diverso da quello indicato dall'Ente Concedente; alla Commissione compete altresì la verifica di adeguatezza e sostenibilita' del PEF (art. 19 del Disciplinare).