



STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI TREVISO - AREA BENI E SERVIZI

VERBALE N. 1 DEL 18.06.2026

**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELL’ISTITUTO “BON BOZZOLLA” - I.P.A.B. DI FARRA DI SOLIGO (TV) PER IL PERIODO DAL 01.10.2026 AL 30.09.2030
CIG: BB940C16C3**

L’anno 2026 (duemilaventisei), in questo giorno di giovedì 18 (diciotto) del mese di giugno alle ore 09:38, nella sala gare della Stazione Unica Appaltante - Area Beni e Servizi sita nell’edificio n. 2 della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda n. 116, si procede, in seduta pubblica, all’espletamento della procedura aperta come indicato nel Bando di Gara prot. n. 27260 del 08/05/2026 finalizzata all’affidamento dei servizi integrati di pulizia e sanificazione ambientale a ridotto impatto ambientale degli immobili dell’Istituto “Bon Bozzolla” - I.P.A.B. di Farra di Soligo (TV) per il periodo dal 01.10.2026 al 30.09.2030, come da determinazione n. 130 del 04.05.2026 dell’Istituto “Bon Bozzolla” - I.P.A.B. di Farra di Soligo (TV).

La Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso (SUA - Area beni e servizi), in funzione di Stazione Appaltante qualificata ai sensi dell’art. 62 e 63 del D.Lgs n. 36/2023, svolge la presente procedura di gara in esecuzione della determinazione a contrarre di cui sopra.

Premesso che la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Treviso:

- per l’espletamento della presente procedura si avvale della piattaforma telematica Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto di Consip SPA, accessibile all’indirizzo www.acquistinretepa.it, gare ASP (Application Server Provider), come previsto dal Codice dei Contratti e come disposto nelle premesse del Disciplinare di Gara e dagli articoli 1 e 20 del medesimo;
- ha lanciato la procedura in oggetto (ID 6281230) nella Piattaforma gare ASP di Consip (PAD) dal cui sito si accede alla procedura di gara e relativa documentazione;
- ha reso disponibili tutti i chiarimenti richiesti dagli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara.

Dato atto che:

- l’affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo considerando, quali elementi di valutazione, i criteri indicati nel Disciplinare di Gara;

- è prevista l'inversione procedimentale, pertanto si procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa dell'OE primo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avverrà dopo le operazioni della Commissione di gara;
- il valore globale stimato dell'appalto idoneo a divenire contratto è pari ad Euro 2.034.828,80.= IVA esclusa, di cui Euro 8.624,00.= per oneri della sicurezza da interferenze;
- il Disciplinare di Gara, cui si rinvia, stabilisce la durata dell'affidamento e la revisione dei prezzi;
- il CPV del servizio in oggetto è il seguente: 90911000-6.

La Stazione Appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale: come disposto dal Disciplinare di Gara si procederà, a cura della Delegata dott.ssa Raffaella Diana prot. n. 35981 del 18/06/2026, alla verifica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC per tutti i concorrenti, si proseguirà poi con la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica dei concorrenti. Infine con la verifica della documentazione amministrativa del solo concorrente primo in graduatoria: la verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della Commissione giudicatrice.

Viene dichiarato che entro le ore 11:00 del giorno 17.06.2026 termine ultimo indicato nel bando di Gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le buste telematiche degli operatori economici di seguito elencati, come risultanti da prospetto riepilogativo estratto dalla Piattaforma gare ASP:

	Operatore Economico (Ragione Sociale)	Partita IVA
1	Aurea Servizi S.r.l.	04191210402
2	CO.SE.MA. SOCIETA' COOPERATIVA	01914520265
3	COPMA Soc. Coop. per Azioni	00090810383
4	EURO&PROMOS FM SPA	02458660301
5	INSIEME SI PUO' SOC. COOP. SOC.	01633420268
6	Markas S.r.l.	01174800217
7	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	00505590224
8	RTI Costituendo: - SO.TR.A.F. DI MARGUATI & C. SRL (Mandataria) - CPS FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante)	00588210062

	Operatore Economico (Ragione Sociale)	Partita IVA
		05653471002
9	RTI Costituendo: - COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOC. COOP. SOC. (Mandataria) - TRIVENETA MULTISERVIZI SOC. COOP. SOC. (Mandante)	01070500283 04114500277
10	VIAVAI GROUP cooperativa sociale	03310320266
11	VIVENDA SPA	07864721001

Le operazioni di gara proseguono con l'apertura della BUSTA ANAC dei partecipanti: la Delegata dà atto che tutti gli operatori economici hanno presentato l'attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC. La Delegata, alle ore 09:51, esce dalla seduta di gara.

Si insedia, collegata in videoconferenza, la Commissione giudicatrice nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con atto del Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti - Dott. Massimiliano Lorenzon - prot. n. 35951 del 18/06/2026 e così composta:

- Dott. Flavia Casetta - Segretario - Direttore dell'IPAB "Bon Bozzolla" di Farra di Soligo (TV), Presidente;
- Dott. Antonella Bozzetto - Ufficio Ragioneria dell'IPAB "Bon Bozzolla" di Farra di Soligo (TV), Componente;
- Dott. Enrica Rossetto - Infermiere c/o IPAB "Bon Bozzolla" di Farra di Soligo (TV), Componente;
- Dott. Elisa Ervas - Specialista procedure di gara, Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso, Segretario verbalizzante.

Si precisa che il Segretario Verbalizzante opera in presenza, mentre il Presidente e i membri di Commissione giudicatrice sono collegati tramite videoconferenza: tutti sono quindi in grado di assistere alle operazioni di gara mediante condivisione dello schermo e dei documenti di gara e di esprimere valutazioni condivisibili.

Assiste la Commissione la Dott.ssa Marianna Martinelli, Specialista procedure di gara del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso.

Si dà atto che:

- i membri della Commissione hanno preso visione degli operatori economici concorrenti e hanno reso la dichiarazione relativa all'assenza di cause di incompatibilità, di astensione e di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli art. 93, comma 5 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e che il Segretario verbalizzante ha reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- gli OE che hanno presentato offerta possono seguire le operazioni di gara tramite l'accesso autorizzato dalla PAD, con le modalità di cui all'art. 20 del Disciplinare di gara;
- nella seduta in corso si procederà all'apertura dalla PAD delle buste Offerta Tecnica presentate dai concorrenti;
- in successive sedute riservate, la Commissione giudicatrice procederà all'esame delle offerte tecniche, secondo i criteri di valutazione previsti che determineranno l'attribuzione del relativo punteggio, come specificato dal Disciplinare di gara: gli esiti della valutazione saranno registrati dal Sistema;
- in successiva seduta pubblica, la Commissione giudicatrice renderà visibili nella PAD ai concorrenti i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche e le eventuali esclusioni dalla gara;
- al termine delle operazioni di cui sopra, il Sistema consentirà la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

Si procede quindi, con il supporto della dott.ssa Martinelli, all'apertura dalla Piattaforma ASP delle buste "B" - Offerta Tecnica" presentate da ciascun operatore economico:

1) Aurea Servizi S.r.l. - P.I. 04191210402: l'OE ha correttamente presentato la documentazione tecnica prescritta dal Disciplinare di gara costituita dalla Scheda punteggi tabellari (Allegato "B") e dalla Relazione - Progetto Tecnico, con la seguente precisazione: ha inserito frontespizio e indice, non richiesti nel Disciplinare di Gara, pertanto gli stessi non saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice.

L'OE ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ed anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

2) CO.SE.MA. SOCIETA' COOPERATIVA - P.I. 01914520265: l'OE ha correttamente presentato la documentazione tecnica prescritta dal Disciplinare di gara costituita dalla Scheda punteggi tabellari (Allegato "B") e dalla Relazione - Progetto Tecnico, con la seguente precisazione: ha inserito frontespizio, indice, documento "Allegati al progetto", Copertina CV e Studio LCA, non richiesti nel Disciplinare di Gara, pertanto gli stessi non saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice.

L'OE ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ma non la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

3) COPMA Soc. Coop. per Azioni - P.I. 00090810383: l'OE ha correttamente presentato la documentazione tecnica prescritta dal Disciplinare di gara costituita dalla Scheda punteggi tabellari (Allegato "B") e dalla Relazione - Progetto Tecnico, con la seguente precisazione: ha inserito frontespizio, indice e "allegati 1-2-3-4", non richiesti nel Disciplinare di Gara, pertanto gli stessi non saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice. L'OE allega DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ A STANDARD SOCIALI MINIMI.

L'OE ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ed anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

4) EURO&PROMOS FM SPA - P.I. 02458660301: l'OE ha correttamente presentato la documentazione tecnica prescritta dal Disciplinare di gara costituita dalla Scheda punteggi tabellari (Allegato "B") e dalla Relazione - Progetto Tecnico.

L'OE ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ed anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

5) INSIEME SI PUO' SOC. COOP. SOC.- P.I. 01633420268: l'OE ha correttamente presentato la documentazione tecnica prescritta dal Disciplinare di gara costituita dalla Scheda punteggi tabellari (Allegato "B") e dalla Relazione - Progetto Tecnico, con la seguente precisazione: ha inserito frontespizio e indice, non richiesti nel Disciplinare di Gara, pertanto gli stessi non saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice.

L'OE ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ed anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

6) Markas S.r.l - P.I. 01174800217: l'OE ha correttamente presentato la documentazione tecnica prescritta dal Disciplinare di gara costituita dalla Scheda punteggi tabellari (Allegato "B") e dalla Relazione - Progetto Tecnico, con la seguente precisazione: ha inserito frontespizio e indice, non richiesti nel Disciplinare di Gara, pertanto gli stessi non saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice.

L'OE ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ed anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

7) MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO - P.I. 00505590224: l'OE ha correttamente presentato la documentazione tecnica prescritta dal Disciplinare di gara costituita dalla Scheda punteggi tabellari (Allegato "B") e dalla Relazione - Progetto Tecnico, con la seguente precisazione: ha inserito frontespizio, indice e Allegati 1-2, non richiesti nel Disciplinare di Gara, pertanto gli stessi non saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice.

L'OE ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ed anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

8) RTI Costituendo SO.TR.A.F. DI MARGUATI & C. SRL (Mandataria) P.I. 00588210062 - CPS FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) P.I. 05653471002: l'OE ha correttamente presentato la documentazione tecnica prescritta dal Disciplinare di gara costituita dalla Scheda punteggi tabellari (Allegato "B") e dalla Relazione - Progetto Tecnico, con la seguente precisazione: ha inserito frontespizio, indice e Relazione tecnica_allegati, non richiesti nel Disciplinare di Gara, pertanto gli stessi non saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice. L'OE ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ed anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

9) RTI Costituendo COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOC. COOP. SOC. (Mandataria) P.I. 01070500283 - TRIVENETA MULTISERVIZI SOC. COOP. SOC. (Mandante) P.I. 04114500277: l'OE ha correttamente presentato la documentazione tecnica prescritta dal Disciplinare di gara costituita dalla Scheda punteggi tabellari (Allegato "B") e dalla Relazione - Progetto Tecnico, con la seguente precisazione: ha inserito indice e allegati CV, non richiesti nel Disciplinare di Gara, pertanto gli stessi non saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice.

L'OE non ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza nè la copia firmata della relazione tecnica oscurata.

10) VIAVAI GROUP Cooperativa sociale - P.I. 03310320266: l'OE ha correttamente presentato la documentazione tecnica prescritta dal Disciplinare di gara costituita dalla Scheda punteggi tabellari (Allegato "B") e dalla Relazione - Progetto Tecnico, con la seguente precisazione: ha inserito frontespizio e indice, non richiesti nel Disciplinare di Gara, pertanto gli stessi non saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice.

L'OE ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ed anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

11) VIVENDA SPA - P.I. 07864721001: l'OE ha correttamente presentato la documentazione tecnica prescritta dal Disciplinare di gara costituita dalla Scheda punteggi tabellari (Allegato "B") e dalla Relazione - Progetto Tecnico, con la seguente precisazione: ha inserito frontespizio, presentazione e indice, non richiesti nel Disciplinare di Gara, pertanto gli stessi non saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice.

L'OE ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ed anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

Completate le operazioni, la Commissione dichiara che tutti gli OE sono ammessi alla successiva fase di esame e valutazione delle offerte tecniche, da svolgersi in seduta riservata.

Alle ore 10.30, la Commissione termina la seduta pubblica.

Le operazioni continuano in seduta riservata: il Presidente della Commissione illustra le modalità di valutazione come stabilite dal Disciplinare di Gara e ricorda che la Commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica come indicato al punto 18 del Disciplinare.

Copia del Disciplinare di gara e del capitolato speciale per i servizi in esame sono a disposizione di ciascun componente la Commissione giudicatrice.

La Commissione procederà all'assegnazione dei punteggi in base ai criteri di valutazione, criteri motivazionali/lista scelte e secondo i metodi di attribuzione dei coefficienti e formule punteggio indicate ai punti 18, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4 del Disciplinare di Gara, le cui tabelle vengono integralmente qui richiamate.

Il Presidente ricorda altresì che ogni Commissario provvederà, in base ai criteri motivazionali indicati per ciascuno degli elementi qualitativi, ad attribuire discrezionalmente un coefficiente da 0 a 1 sulla base dei parametri indicati al punto 18.2 del Disciplinare di Gara. I Commissari possono esprimere anche coefficienti intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri.

Agli elementi tabellari (di cui al numero 4 del paragrafo 18.1 del Disciplinare di Gara recante "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica") cui è assegnato un punteggio nella colonna "T" della tabella del Disciplinare, il relativo punteggio sarà assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Il Presidente della Commissione dispone di inviare ai membri di Commissione tutte le offerte tecniche presentate dai concorrenti, tramite copia dei documenti digitali scaricati dalla PAD.

Il Presidente, alle ore 10:51 dichiara chiusa la seduta riservata, decidendo di aggiornare i lavori per la prossima seduta riservata.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice e dal Segretario verbalizzante.

PRESIDENTE

F.to Dott. Flavia Casetta

COMPONENTE

F.to Dott. Antonella Bozzetto

COMPONENTE

F.to Dott. Enrica Rossetto

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott. Elisa Ervas