



SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

VERBALE n. 11 del 02/07/2026 DELLA COMMISSIONE DI GARA

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX POSTE" DESTINATO AL LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON PAGAMENTO PARZIALE DEL CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE "EX - BREFOTROFIO"

CUP B49I22002940003 - CIG BAD8FFC09D

Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio n. 391 del 12/03/2026, la Provincia di Treviso ha disposto di procedere all'affidamento dell'intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico con pagamento parziale del corrispettivo mediante alienazione dell'immobile "Ex Brefotrofio", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici;

Visti il bando di gara del 17/03/2026, prot. n. 15807 e il relativo disciplinare di gara, con i quali sono stati fissati alle ore 9.00 del 06/05/2026 i termini di scadenza per la presentazione delle offerte;

Visto che la Provincia di Treviso ha adempiuto agli obblighi di pubblicità del bando di gara ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 36/2023 con l'avvenuta pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. GU/S 53/2026 - 184668-2026 in data 17/03/2026 e sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale dell'ANAC;

Visto l'avviso del 28/04/2026 (prot. n. 24774/2026) con cui a seguito della richiesta di due operatori economici sono stati prorogati i termini di scadenza delle offerte sino al 18/05/2026 ore 9.00;

Visto che, in conformità a quanto previsto all'art. 14 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si è avvalsa della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei concorrenti, procedendo alla gestione della documentazione amministrativa per motivi meramente funzionali, volti allo scorrimento delle attività di gestione operativa della piattaforma Sintel.



Visto il verbale n. 1 del 18.05.2026 del seggio di gara, dal quale si evince che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- 1) CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede a Bologna (BL);
- 2) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL con sede a Campodarsego (PD) e SO.GE.DI.CO. SRL con sede a Venezia-Marghera (VE);

Visto l'atto di nomina della commissione giudicatrice prot. n. 30294 del 21/05/2026 del dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Treviso;

Visti i verbali della Commissione Giudicatrice n. 2 del 25.05.2026, n. 3 del 27.05.2026, n. 4 del 04.06.2026, n. 5 del 17.06.2026, n. 6 del 18.06.2026, n. 7 del 22.06.2026, n. 8 del 23.06.2026, n. 9 del 24.06.2026 e n. 10 del 01/07/2026;

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 2 (due) del mese di luglio, alle ore 9.40 circa, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

- Presidente: ing. Marina Coghetto, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
- Commissario: arch. Maria Pia Barbieri, Funzionario Tecnico E.Q. del Settore Edilizia e Patrimonio, U.O. Finanziamenti LL.PP. Sviluppo Prodotti/Processi e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
- Commissario: ing. Gennaro Vietri, Responsabile Tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;

con assegnazione delle funzioni di segretaria verbalizzante alla dott.ssa Matilde Rocco, specialista in procedure di gara presso il settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso.

La Commissione, dato atto di aver nelle precedenti sedute esaminato ampiamente tutti i criteri indicati nel disciplinare di gara, provvede ad attribuire i relativi punteggi secondo i coefficienti e i parametri indicati al punto "Criterio di Aggiudicazione" del disciplinare di gara, come risultante dalle schede allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

Il Presidente alle ore 12.15 circa dispone di concludere la seduta e di convocare la successiva seduta pubblica per il giorno 03.07.2026 alle ore 9.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dai Commissari, nonché con firma autografa qui di seguito ed a margine degli altri fogli dal segretario verbalizzante.



Il Presidente della Commissione	Ing. Marina Coghetto (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	Arch. Maria Pia Barbieri (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	Ing. Gennaro Vietri (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
La segretaria verbalizzante	F.to Dott.ssa Matilde Rocco

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 1	MAX PUNTI
PROPOSTA MIGLIORATIVE RIGUARDANTI SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	1
SUB-ELEMENTO 1.1	10,00

Sicurezza e organizzazione del cantiere
Proposta riguardante la sicurezza e l'organizzazione
del cantiere.

ELEMENTO 2	MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI	2
SUB-ELEMENTO 2.1	4,00

Finiture interne
Proposta di soluzioni migliorative riguardanti: -
resistenza meccanica delle pareti in gesso rivestito in
presenza di carichi appesi; - qualità e finitura estetica
delle pitture interne.

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,30	0,30	0,30	0,3000	3,00
0,65	0,65	0,60	0,6333	6,33

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,50	0,50	0,50	0,5000	2,00
0,60	0,60	0,60	0,6000	2,40

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 2	MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI	2
SUB-ELEMENTO 2.2	3,00

Serramenti esterni – sicurezza
Proposta di soluzioni migliorative riguardanti:
Miglioramento della sicurezza delle chiusure esterne.

2.2

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,30	0,35	0,30	0,3167	0,95
0,40	0,40	0,40	0,4000	1,20

ELEMENTO 2	MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI	2
SUB-ELEMENTO 2.3	10,00

Serramenti esterni – qualità
Proposta di miglioramento della prestazione acustica
e termica dei serramenti vetrati esterni sia in legno
che in alluminio rispetto ai valori di progetto,

2.3

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,10	0,10	0,20	0,1333	1,33
0,30	0,30	0,30	0,3000	3,00

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 2	MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI	2
SUB-ELEMENTO 2.4	4,00

Serramenti esterni – tendaggi
Proposta di miglioramento per l'alloggiamento di futuri
tendaggi avvolgibili interni.

2.4

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,25	0,25	0,25	0,2500	1,00
0,65	0,65	0,60	0,6333	2,53

ELEMENTO 2	MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI	2
SUB-ELEMENTO 2.5	12,00

Pavimenti e rivestimenti interni
Proposta di miglioramento delle prestazioni tecnico-
qualitative della finitura superficiale orizzontale e
verticale.

2.5

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,30	0,30	0,30	0,3000	3,60
0,40	0,35	0,40	0,3833	4,60

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 2	MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI	2
SUB-ELEMENTO 2.6	2,00

Sanitari bagni
Miglioramento della qualità degli elementi sanitari e
relativi accessori e rubinetteria.

2.6

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,20	0,20	0,20	0,2000	0,40
0,45	0,50	0,40	0,4500	0,90

ELEMENTO 3	MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI	3
SUB-ELEMENTO 3.1	6,00

Impianti meccanici
Proposta di miglioramento con l'integrazione del
mascheramento della macchine esterne con
caratteristiche di abbattimento acustico.

3.1

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,30	0,30	0,30	0,3000	1,80
0,40	0,40	0,50	0,4333	2,60

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 3	MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI	3
SUB-ELEMENTO 3.2	6,00

Impianti in generale
Miglioramento della qualità delle canalizzazioni degli
impianti a vista.

3.2

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,30	0,30	0,30	0,3000	1,80
0,40	0,40	0,35	0,3833	2,30

ELEMENTO 4	MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LA MANUTENZIONE DELL’OPERA	4
SUB-ELEMENTO 4.1	6,00

Estensione della garanzia biennale
Proposta di estensione della garanzia biennale di cui
all'art. 1667 del Codice Civile.

4.1

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

1,00	1,00	1,00	1,0000	6,00
1,00	1,00	1,00	1,0000	6,00

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 5	MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALL'ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE DEL CANTIERE E SULLA GESTIONE DELL'APPALTO	5
SUB-ELEMENTO 5.1	1,00

Team di gestione della commessa: composizione 5.1

ELEMENTO 5	MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALL'ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE DEL CANTIERE E SULLA GESTIONE DELL'APPALTO	5
SUB-ELEMENTO 5.2	1,00

Team della gestione di cantiere: composizione 5.2

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,10	0,10	0,10	0,1000	0,10
0,35	0,40	0,30	0,3500	0,35

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
------------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,25	0,25	0,25	0,2500	0,25
0,35	0,35	0,30	0,3333	0,33

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
-------------------	----------------------

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM 6

SUB-ELEMENTO 6.1.a)	1,50
----------------------------	-------------

Capacità di gestione informativa dell'Offerente
Professionalità specialistica dell'impresa concorrente
nell'ambito dell'uso della metodologia di gestione
informativa 6.1
Valutazione della professionalità specialistica del
concorrente.

Numero appalti		PUNTI ATTRIBUITI
-----------------------	--	-----------------------------

0,00		0,00
3,00		1,50

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
-------------------	----------------------

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM 6

SUB-ELEMENTO 6.1b	0,20
--------------------------	-------------

Capacità di gestione informativa dell'Offerente
Certificazione dell'Organizzazione
Possesso di certificazione SGBIM (Sistema di
gestione BIM) come da UNI/PdR 74:2019 in corso di
validità. 6.1

Possesso di certificazione		PUNTI ATTRIBUITI
-----------------------------------	--	-----------------------------

NO		0,00
SI		0,20

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
------------	--------------

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM 6

SUB-ELEMENTO 6.1.c)	0,50
----------------------------	-------------

Capacità di gestione informativa dell'Offerente
Presenza nel gruppo di lavoro di figure professionali -
CDE Manager 6.1
esperienze maturate in ambito BIM dal soggetto
proposto come CDE Manager.

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
------------	--------------

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM 6

SUB-ELEMENTO 6.1.d)	0,25
----------------------------	-------------

Capacità di gestione informativa
dell'OfferentePresenza nel gruppo di lavoro di figure
professionali - CDE Manager 6.1
Possesso da parte del soggetto proposto come CDE
Manager della certificazione UNI/PdR 74:2019.

Numero anni		PUNTI ATTRIBUITI
-------------	--	---------------------

2,00		0,25
2,00		0,25

Possesso certificazione		PUNTI ATTRIBUITI
-------------------------	--	---------------------

SI		0,25
SI		0,25

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON PAGAMENTO PARZIALE DEL CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”
--

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
------------	--------------

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM 6

SUB-ELEMENTO 6.1.e)	0,25
---------------------	-------------

Capacità di gestione informativa
dell'OfferentePresenza nel gruppo di lavoro di figure
professionali - BIM Manager 6.1
esperienze maturate in ambito BIM dal soggetto
proposto come BIM Manager.

Anni attività nel ruolo		PUNTI ATTRIBUITI
-------------------------	--	---------------------

3,00		0,25
3,00		0,25

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
------------	--------------

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM 6

SUB-ELEMENTO 6.1.f)	0,30
---------------------	-------------

Capacità di gestione informativa dell'Offerente
Presenza nel gruppo di lavoro di figure professionali -
BIM Manager 6.1
Esperienze maturate in ambito BIM in attività simili
per tipologia di opera.

Esperienze maturate in ambito BIM		PUNTI ATTRIBUITI
-----------------------------------	--	---------------------

2,00		0,20
2,00		0,20

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
------------	--------------

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM 6

SUB-ELEMENTO 6.1.g)	0,25
----------------------------	-------------

Capacità di gestione informativa dell'Offerente
Presenza nel gruppo di lavoro di figure professionali -
BIM Manager 6.1
Possesso da parte del soggetto proposto come BIM
Manager della certificazione UNI/PdR 78:2020.

Possesso certificazione		PUNTI ATTRIBUITI
--------------------------------	--	-----------------------------

SI		0,25
SI		0,25

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
------------	--------------

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM 6

SUB-ELEMENTO 6.1.h)	0,25
----------------------------	-------------

Capacità di gestione informativa
dell'OfferentePresenza nel gruppo di lavoro di figure
professionali - BIM Coordinator 6.1
esperienze maturate in ambito BIM dal soggetto
proposto come BIM Coordinator.

Anni attività nel ruolo		PUNTI ATTRIBUITI
--------------------------------	--	-----------------------------

3,00		0,25
3,00		0,25

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
------------	--------------

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM 6

SUB-ELEMENTO 6.1.i)	0,30
----------------------------	-------------

Capacità di gestione informativa
dell'OfferentePresenza nel gruppo di lavoro di figure
professionali - BIM Coordinator 6.1
Esperienze maturate in ambito BIM in attività similari
per tipologia di opera.

Esperienze maturate in ambito BIM		PUNTI ATTRIBUITI
-----------------------------------	--	-----------------------------

2,00		0,20
2,00		0,20

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
------------	--------------

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM 6

SUB-ELEMENTO 6.1.I)	0,25
----------------------------	-------------

Capacità di gestione informativa
dell'OfferentePresenza nel gruppo di lavoro di figure
professionali - BIM Coordinator 6.1
Possesso da parte del soggetto proposto come BIM
Coordinator della certificazione UNI/PdR 78:2020.

Possesso certificazione		PUNTI ATTRIBUITI
-------------------------	--	-----------------------------

SI		0,25
SI		0,25

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
-------------------	----------------------

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM 6

SUB-ELEMENTO 6.1.m)	1,50
----------------------------	-------------

Capacità di gestione informativa
dell'OfferentePresenza nel gruppo di lavoro di figure
professionali - BIM Specialist 6.1
esperienze maturate in ambito BIM dai soggetti
proposti come BIM Specialist.

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
-------------------	----------------------

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM 6

SUB-ELEMENTO 6.1.n)	0,75
----------------------------	-------------

Capacità di gestione informativa
dell'OfferentePresenza nel gruppo di lavoro di figure
professionali - BIM Specialist 6.1
Possesso da parte dei soggetti proposti come BIM
Specialist, della certificazione UNI/PdR 78:2020.

Anni attività nel ruolo	PUNTI ATTRIBUITI
--------------------------------	-----------------------------

3,00	1,50
3,00	1,50

Possesso certificazione Numero soggetti	PUNTI ATTRIBUITI
--	-----------------------------

3,00	0,75
3,00	0,75

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM	6
SUB-ELEMENTO 6.2.a)	2,00
Usi e obiettivi Quantità e completezza degli obiettivi e usi migliorativi proposti dall'Offerente obiettivi migliorativi, tradotti nei relativi usi del modelli informativo.	6.2
Obiettivi migliorativi	PUNTI ATTRIBUITI
1,00	1,00
2,00	2,00

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM	6
SUB-ELEMENTO 6.3.a)	0,75
Coordinamento e verifica Coordinamento e verifica Metodi e strumenti di coordinamento (LC1, LC2, LC3) e verifica (LV1, LV2) che l'Offerente intende utilizzare per l'espletamento delle attività di Commessa Descrizione dettagliata delle procedure di coordinamento	6.3
Possesso requisito	PUNTI ATTRIBUITI
NO	0,00
NO	0,00

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 6		MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM		6
SUB-ELEMENTO 6.3.b)		0,75
Coordinamento e verifica Metodi e strumenti di coordinamento (LC1, LC2, LC3) e verifica (LV1, LV2) che l'Offerente intende utilizzare per l'espletamento delle attività di Commessa Descrizione dettagliata delle procedure di verifica in riferimento alle metodologie adottate.		6.3
	NO	0,00
	NO	0,00

ELEMENTO 6		MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM		6
SUB-ELEMENTO 6.4.a)		1,50
Criteri tecnici Completezza e adeguatezza WBS associate ai modelli informativi Definizione della WBS (work breakdown struscture) dei WP (work package) utili alla gestione della programmazione temporale e dei costi.		6.4
	SI	1,50
	SI	1,50

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
-------------------	----------------------

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM 6

SUB-ELEMENTO 6.5.a)	1,10
----------------------------	-------------

Gestione delle dimensioni del BIM
Modalità di gestione della programmazione temporale
4D
Descrizione dettagliata delle procedure atte a
garantire la corrispondenza diretta tra i modelli e il
programma lavori.

6.5

ELEMENTO 6	MAX PUNTI
-------------------	----------------------

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM 6

SUB-ELEMENTO 6.5.b)	1,10
----------------------------	-------------

Gestione delle dimensioni del BIM
Modalità di gestione dei costi 5D
Descrizione dettagliata delle procedure atte a
garantire la corrispondenza diretta tra i modelli e i
documenti economici per la contabilità lavori per la
contabilità lavori.

6.5

Possesso requisito		PUNTI ATTRIBUITI
---------------------------	--	-----------------------------

SI		1,10
SI		1,10

Possesso requisito		PUNTI ATTRIBUITI
---------------------------	--	-----------------------------

SI		1,10
SI		1,10

**GARA EUROPEA A PROCEDURA
TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE
DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL
LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON
PAGAMENTO PARZIALE DEL
CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE
DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL

ELEMENTO 6		MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM		6
SUB-ELEMENTO 6.5.c)		1,50
Gestione delle dimensioni del BIM Modalità di uso, gestione, manutenzione e dismissione del bene 6D Descrizione dettagliata delle procedure di aggiornamento dei modelli informativi relativamente al programma di manutenzione.		6.5
Possesso requisito		PUNTI ATTRIBUITI
SI		1,50
SI		1,50

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’IMMOBILE DENOMINATO “EX POSTE” DESTINATO AL LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON PAGAMENTO PARZIALE DEL CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE DELL’IMMOBILE “EX – BREFOTROFIO”		ELEMENTO	ELEMENTO	ELEMENTO	ELEMENTO	ELEMENTO	ELEMENTO	TOTALE
		1	2	3	4	5	6	
		MAX PUNTI ATTRIBUITI						
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA		10,00	35,00	12,00	6,00	2,00	15,00	80,00
CONCORRENTI								
1	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	3,00	9,28	3,60	6,00	0,35	10,35	32,58
2	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL e SO.GE.DI.CO. SRL	6,33	14,63	4,90	6,00	0,68	13,05	45,60