



SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

VERBALE n. 9 del 24/06/2026 DELLA COMMISSIONE DI GARA

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX POSTE" DESTINATO AL LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON PAGAMENTO PARZIALE DEL CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE "EX - BREFOTROFIO"

CUP B49I22002940003 - CIG BAD8FFC09D

Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio n. 391 del 12/03/2026, la Provincia di Treviso ha disposto di procedere all'affidamento dell'intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico con pagamento parziale del corrispettivo mediante alienazione dell'immobile "Ex Brefotrofio", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici;

Visti il bando di gara del 17/03/2026, prot. n. 15807 e il relativo disciplinare di gara, con i quali sono stati fissati alle ore 9.00 del 06/05/2026 i termini di scadenza per la presentazione delle offerte;

Visto che la Provincia di Treviso ha adempiuto agli obblighi di pubblicità del bando di gara ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 36/2023 con l'avvenuta pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. GU/S 53/2026 - 184668-2026 in data 17/03/2026 e sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale dell'ANAC;

Visto l'avviso del 28/04/2026 (prot. n. 24774/2026) con cui a seguito della richiesta di due operatori economici sono stati prorogati i termini di scadenza delle offerte sino al 18/05/2026 ore 9.00;

Visto che, in conformità a quanto previsto all'art. 14 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si è avvalsa della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei concorrenti, procedendo alla gestione della documentazione amministrativa per motivi meramente funzionali, volti allo scorrimento delle attività di gestione operativa della piattaforma Sintel.



Visto il verbale n. 1 del 18.05.2026 del seggio di gara, dal quale si evince che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- 1) CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede a Bologna (BL);
- 2) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL con sede a Campodarsego (PD) e SO.GE.DI.CO. SRL con sede a Venezia-Marghera (VE);

Visto l'atto di nomina della commissione giudicatrice prot. n. 30294 del 21/05/2026 del dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Treviso;

Visti i verbali della Commissione Giudicatrice n. 2 del 25.05.2026, n. 3 del 27.05.2026, n. 4 del 04.06.2026, n. 5 del 17.06.2026, n. 6 del 18.06.2026, n. 7 del 22.06.2026 e n. 8 del 23.06.2026;

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 24 (ventiquattro) del mese di giugno, alle ore 9.30 circa, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

- Presidente: ing. Marina Coghetto, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
- Commissario: arch. Maria Pia Barbieri, Funzionario Tecnico E.Q. del Settore Edilizia e Patrimonio, U.O. Finanziamenti LL.PP. Sviluppo Prodotti/Processi e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
- Commissario: ing. Gennaro Vietri, Responsabile Tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;

con assegnazione delle funzioni di segretaria verbalizzante alla dott.ssa Matilde Rocco, specialista in procedure di gara presso il settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso.

La Commissione continua l'esame delle offerte tecniche di entrambi i concorrenti ed in particolare provvede ad esaminare l'elemento n. 6 "Proposte migliorative riguardanti il BIM" ed in particolare il sub-elemento 6.1 "capacità di gestione informativa dell'Offerente".

La Commissione decide di rivedere ed approfondire l'esame le proposte relative al sub-elemento n. 6.2 "Usi e obiettivi", sub-elemento n. 6.3 "Coordinamento e verifica", sub-elemento n. 6.4 "Criteri tecnici" e sub-elemento n. 6.5 "Gestione delle dimensioni del BIM" con riserva di attribuire i relativi punteggi secondo i coefficienti e i parametri indicati alla sezione "Criterio di Aggiudicazione" del disciplinare di gara in una successiva seduta riservata.



Il Presidente alle ore 12.55 circa dispone di concludere la seduta e di convocare la successiva seduta riservata per il giorno 01.07.2026 alle ore 14.15.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dai Commissari, nonché con firma autografa qui di seguito ed a margine degli altri fogli dal segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione	Ing. Marina Coghetto (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	Arch. Maria Pia Barbieri (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	Ing. Gennaro Vietri (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
La segretaria verbalizzante	F.to Dott.ssa Matilde Rocco