



SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

VERBALE n. 3 del 27/05/2026 DELLA COMMISSIONE DI GARA

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX POSTE" DESTINATO AL LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON PAGAMENTO PARZIALE DEL CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE "EX - BREFOTROFIO"

CUP B49I22002940003 - CIG BAD8FFC09D

Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio n. 391 del 12/03/2026, la Provincia di Treviso ha disposto di procedere all'affidamento dell'intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico con pagamento parziale del corrispettivo mediante alienazione dell'immobile "Ex Brefotrofio", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici;

Visti il bando di gara del 17/03/2026, prot. n. 15807 e il relativo disciplinare di gara, con i quali sono stati fissati alle ore 9.00 del 06/05/2026 i termini di scadenza per la presentazione delle offerte;

Visto che la Provincia di Treviso ha adempiuto agli obblighi di pubblicità del bando di gara ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 36/2023 con l'avvenuta pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. GU/S 53/2026 - 184668-2026 in data 17/03/2026 e sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale dell'ANAC;

Visto l'avviso del 28/04/2026 (prot. n. 24774/2026) con cui a seguito della richiesta di due operatori economici sono stati prorogati i termini di scadenza delle offerte sino al 18/05/2026 ore 9.00;

Visto che, in conformità a quanto previsto all'art. 14 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si è avvalsa della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei concorrenti, procedendo alla gestione della documentazione amministrativa per motivi meramente funzionali, volti allo scorrimento delle attività di gestione operativa della piattaforma Sintel.



Visto il verbale n. 1 del 18.05.2026 del seggio di gara, dal quale si evince che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- 1) CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede a Bologna (BL);
- 2) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL con sede a Campodarsego (PD) e SO.GE.DI.CO. SRL con sede a Venezia-Marghera (VE);

Visto l'atto di nomina della commissione giudicatrice prot. n. 30294 del 21/05/2026 del dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Treviso;

Visto il verbale della Commissione Giudicatrice n. 2 del 25.05.2026;

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 27 (ventisette) del mese di maggio, alle ore 14.15 circa, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di gara così costituita:

- Presidente: ing. Marina Coghetto, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
- Commissario: arch. Maria Pia Barbieri, Funzionario Tecnico E.Q. del Settore Edilizia e Patrimonio, U.O. Finanziamenti LL.PP. Sviluppo Prodotti/Processi e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
- Commissario: ing. Gennaro Vietri, Responsabile Tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;

con assegnazione delle funzioni di segretaria verbalizzante alla dott.ssa Matilde Rocco, specialista in procedure di gara presso il settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso.

La Commissione dà atto che sono pervenuti in data 25.05.2026 tramite la Piattaforma Sintel i chiarimenti ai sensi dell'art. 101, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 richiesti al Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Ruffato Mario srl e SO.GE.DI.CO. Srl essendo stata allegata una dichiarazione sottoscritta da entrambi i legali rappresentanti di BIMLab srl con cui viene confermato che:

- entrambi i soggetti, sig. Michele Cicala e arch. Davide Turina, sono muniti del potere di legale rappresentanza della società BIMLab srl;
- la discrepanza tra il nominativo indicato nel testo dell'atto ed il soggetto che ha materialmente apposto la firma digitale (Arch. Davide Turina) è da considerarsi un mero errore materiale di battitura e di impaginazione in fase di redazione del documento;



- in ogni caso viene confermata la piena validità, l'efficacia e la titolarità dell'atto in capo a BIMLab S.r.l., manifestando la volontà della società di ratificare a ogni effetto di legge il contenuto del documento firmato dal'arch. Davide Turina.

La Commissione Giudicatrice ritiene esaustivi i chiarimenti ricevuti dal Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Ruffato Mario srl e SO.GE.DI.CO. Srl e, pertanto, ritiene valido ed efficace il contratto di avvalimento premiale allegato in sede di offerta.

Dal momento che entrambi i concorrenti hanno presentato la documentazione prescritta, vengono tutti ammessi alla successiva fase di esame e valutazione dell'offerta tecnica, secondo le modalità e i criteri indicati nel disciplinare di gara da effettuarsi in sedute riservate.

Il Presidente alle ore 14.25 circa dichiara, pertanto, conclusa la seduta pubblica.

I lavori proseguono in seduta riservata.

Innanzitutto, la Commissione prende atto degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, delle modalità di formulazione delle proposte migliorative sulla base dei criteri di valutazione e dei punteggi massimi attribuibili per l'offerta tecnica stabiliti nel disciplinare.

Dà atto, altresì, che il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica è di 80 punti suddiviso tra gli Elementi di natura qualitativa n. 1 "PROPOSTA MIGLIORATIVE RIGUARDANTI SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE", n. 2 "PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI", n. 3 "PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI", n. 4 "PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LA MANUTENZIONE DELL'OPERA", n. 5 "PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALL'ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE DEL CANTIERE E SULLA GESTIONE DELL'APPALTO" e n. 6 "PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM" e relativi sub elementi di valutazione.

La Commissione provvede ad esaminare le proposte relative all'Elemento n. 1 - Sub-elemento n. 1.1 "Sicurezza e organizzazione del cantiere" di entrambi gli offerenti, nonché le proposte relative all'Elemento n. 2 - Sub-elemento n. 2.1 "Finiture interne" e sub-elemento n. 2.2 "Serramenti esterni - sicurezza" di entrambi gli offerenti rinviando a successiva seduta l'attribuzione dei relativi punteggi secondo i coefficienti e i parametri indicati alla sezione "Criterio di Aggiudicazione" del disciplinare di gara.



Il Presidente alle ore 17.00 circa dispone di concludere la seduta e di convocare la successiva per il giorno 04.06.2026 alle ore 09:00.

Il Presidente, previo avviso che le offerte tecniche dovranno rimanere riservate, autorizza i Commissari in vista della prossima seduta riservata a visionare integralmente le offerte tecniche di entrambi gli operatori economici partecipanti alla gara in oggetto e ad approfondire le tematiche sviluppate dai concorrenti; tale attività risulta propedeutica per i lavori delle successive sedute riservate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dai Commissari, nonché con firma autografa qui di seguito ed a margine degli altri fogli dal segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione	Ing. Marina Coghetto (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	Arch. Maria Pia Barbieri (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	Ing. Gennaro Vietri (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
La segretaria verbalizzante	F.to Dott.ssa Matilde Rocco