



**SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO**

**VERBALE n. 2 del 25/05/2026 DELLA COMMISSIONE DI GARA**

**RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX POSTE" DESTINATO AL LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON PAGAMENTO PARZIALE DEL CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE "EX - BREFOTROFIO" CUP B49I22002940003 - CIG BAD8FFC09D**

Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio n. 391 del 12/03/2026, la Provincia di Treviso ha disposto di procedere all'affidamento dell'intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico con pagamento parziale del corrispettivo mediante alienazione dell'immobile "Ex Brefotrofio", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici;

Visti il bando di gara del 17/03/2026, prot. n. 15807 e il relativo disciplinare di gara, con i quali sono stati fissati alle ore 9.00 del 06/05/2026 i termini di scadenza per la presentazione delle offerte;

Visto che la Provincia di Treviso ha adempiuto agli obblighi di pubblicità del bando di gara ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 36/2023 con l'avvenuta pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. GU/S 53/2026 - 184668-2026 in data 17/03/2026 e sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale dell'ANAC;

Visto l'avviso del 28/04/2026 (prot. n. 24774/2026) con cui a seguito della richiesta di due operatori economici sono stati prorogati i termini di scadenza delle offerte sino al 18/05/2026 ore 9.00;

Visto che, in conformità a quanto previsto all'art. 14 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si è avvalsa della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei concorrenti, procedendo alla gestione della documentazione amministrativa per



motivi meramente funzionali, volti allo scorrimento delle attività di gestione operativa della piattaforma Sintel.

Visto il verbale n. 1 del 18.05.2026 del seggio di gara, dal quale si evince che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1) CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede a Bologna (BL);

2) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL con sede a Campodarsego (PD) e SO.GE.DI.CO. SRL con sede a Venezia-Marghera (VE);

Visto l'atto di nomina della commissione giudicatrice prot. n. 30294 del 21/05/2026 del dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Treviso;

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 25 (venticinque) del mese di maggio, alle ore 9.15 circa, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di gara così costituita:

- Presidente: ing. Marina Coghetto, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;

- Commissario: arch. Maria Pia Barbieri, Funzionario Tecnico E.Q. del Settore Edilizia e Patrimonio, U.O. Finanziamenti LL.PP. Sviluppo Prodotti/Processi e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;

- Commissario: ing. Gennaro Vietri, Responsabile Tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;

con assegnazione delle funzioni di segretaria verbalizzante alla dott.ssa Matilde Rocco, specialista in procedure di gara presso il settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso.

Si procede con l'apertura della Busta telematica denominata "Offerta tecnica" presentata dai concorrenti secondo l'ordine numerico attribuito dalla piattaforma ARIA Sintel ed alla verifica della presenza della documentazione ivi contenuta prevista dal disciplinare di gara.

In relazione alla documentazione tecnica presentata dal Costituendo raggruppamento temporaneo tra Ruffato Mario srl e So.ge.di.co. Srl, la Commissione Giudicatrice dà atto che è stato presentato contratto di avalimento premiale e che è stato indicato nel testo dello stesso che il contratto è stato sottoscritto con l'ausiliaria BIMLab srl, in persona del legale rappresentante, sig. Michele Cicale, nonostante lo stesso sia stato sottoscritto digitalmente dal sig. Davide Turina, anche egli legale



rappresentante, come risulta da visura camerale effettuata in data odierna dalla Commissione Giudicatrice e agli atti dell'Amministrazione.

La Commissione ritiene di chiedere un chiarimento, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto sopra al costituendo raggruppamento stabilendo di richiedere l'invio entro 7 giorni di una dichiarazione sottoscritta da entrambi i legali rappresentanti di BIMLab srl che confermi se l'errata indicazione nell'intestazione del contratto costituisce un mero rifiuto.

La Commissione demanda all'ufficio amministrativo competente l'incarico di inviare tramite PAD la suddetta richiesta di chiarimento.

Il Presidente alle ore 10.25 circa dichiara, pertanto, conclusa la seduta pubblica e rinvia a successiva seduta pubblica onde verificare se il costituendo raggruppamento temporaneo ha inviato i chiarimenti richiesti, dando atto che la Commissione ha verificato tutta la restante documentazione presentata da entrambi i concorrenti e che risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dai Commissari di gara e qui di seguito ed a margine degli altri fogli dal segretario verbalizzante.

|                                 |                                                                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Il Presidente della Commissione | <b>Ing. Marina Coghetto</b><br>(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)     |
| Il Commissario                  | <b>Arch. Maria Pia Barbieri</b><br>(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.) |
| Il Commissario                  | <b>Ing. Gennaro Vietri</b><br>(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)      |
| La segretaria verbalizzante     | <b>F.to Dott.ssa Matilde Rocco</b>                                                                             |