



SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

VERBALE n. 1 DEL 18.05.2026 DEL SEGGIO DI GARA

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX POSTE" DESTINATO AL LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON PAGAMENTO PARZIALE DEL CORRISPETTIVO MEDIANTE ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE "EX - BREFOTROFIO"

CUP B49I22002940003 - CIG BAD8FFC09D

Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio n. 391 del 12/03/2026, la Provincia di Treviso ha disposto di procedere all'affidamento dell'intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico con pagamento parziale del corrispettivo mediante alienazione dell'immobile "Ex Brefotrofio", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici;

Visti il bando di gara del 17/03/2026, prot. n. 15807 e il relativo disciplinare di gara, con i quali sono stati fissati alle ore 9.00 del 06/05/2026 i termini di scadenza per la presentazione delle offerte;

Visto che la Provincia di Treviso ha adempiuto agli obblighi di pubblicità del bando di gara ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 36/2023 con l'avvenuta pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. GU/S 53/2026 - 184668-2026 in data 17/03/2026 e sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale dell'ANAC;

Visto l'avviso del 28/04/2026 (prot. n. 24774/2026) con cui a seguito della richiesta di due operatori economici sono stati prorogati i termini di scadenza delle offerte sino al 18/05/2026 ore 9.00;

Visto che, in conformità a quanto previsto all'art. 14 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si avvale della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei concorrenti, procedendo alla gestione della documentazione amministrativa per motivi meramente funzionali, volti allo scorrimento delle attività di gestione operativa della piattaforma Sintel.

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 18 (diciotto) del mese di maggio, alle ore 15.10 circa, in una sala dell'edificio n. 8 della sede della Provincia, si procede in seduta pubblica



all'espletamento della procedura aperta come indicato nel bando di gara del 17/03/2026, prot. n. 15807.

Presiede la seduta l'arch. Maria Pia Barbieri, in qualità di R.U.P. dell'opera ai sensi dell'art. 15 del Codice, coadiuvata dalla dott.ssa Viviane Moro, nonché dalla dott.ssa Matilde Rocco, entrambe specialiste in procedure di gara presso il settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso, quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

Si dà atto che entro il termine perentorio delle ore 09.00 del giorno 18/05/2026 sono pervenute, attraverso la piattaforma Aria-Sintel, le buste telematiche presentate dai seguenti operatori economici:

1) CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede a Bologna (BL);

2) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO tra RUFFATO MARIO SRL con sede a Campodarsego (PD) e SO.GE.DI.CO. SRL con sede a Venezia-Marghera (VE);

In conformità a quanto disposto dalla citata voce 14 del disciplinare di gara, si procede, attraverso la piattaforma Sintel, all'avvio della fase denominata "svolgimento operazioni di gara", al controllo delle firme digitali degli operatori economici che hanno presentato offerta, ad avviare la fase denominata "valutazione amministrativa" e a chiudere la stessa.

Non si procede, pertanto, all'esame della documentazione amministrativa per ammettere o escludere i partecipanti alla fase successiva di gara, fatta salva la verifica del pagamento del contributo ANAC.

In tal senso, si richiama il principio affermato dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato con sentenza n. 6 del 9 giugno 2025 secondo cui *"l'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, richiamato dall'art. 213 del Codice dei contratti pubblici del 2016 (e anche dall'art. 222 del Codice dei contratti pubblici del 2023), va interpretato nel senso che, fin quando non risulti il pagamento del contributo spettante all'Autorità nazionale anticorruzione, vi è il divieto legale di esaminare l'offerta dell'operatore economico e, se neppure risulti il pagamento a seguito del soccorso istruttorio, la stazione appaltante deve dichiarare tale offerta inammissibile"*.

Dato atto che si è provveduto alla verifica del pagamento del contributo ANAC da parte da parte di entrambi gli operatori economici che hanno presentato offerta riscontrando che gli stessi hanno provveduto al relativo pagamento, si procede, quindi, all'ammissione degli stessi nella piattaforma Sintel alla fase successiva di gara, al fine meramente operativo di poter accedere alle loro offerte tecniche.

Il RUP della fase di gara alle ore 15.20 circa dichiara conclusa l'attività del seggio di gara e dispone la prosecuzione dei lavori da parte della commissione di gara che verrà all'uopo



nominata, per l'apertura delle buste relative all'offerta tecnica e all'esame della documentazione ivi contenuta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dal RUP e qui di seguito ed a margine degli altri fogli dalla segretaria verbalizzante.

Il RUP	Arch. Maria Pia Barbieri (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il segretario verbalizzante	F.TO dott.ssa Matilde Rocco