



SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

VERBALE n. 5 del 07.08.2026 DELLA COMMISSIONE DI GARA

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO POLO LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE A LANCENIGO DI VILLORBA (TV). APPALTO INTEGRATO".

CUP 1° STRALCIO: B98E25000230005 CUP 2° STRALCIO: B98E25000240003 - CIG: BC55E5CD5C

Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio n. 973 del 29/06/2026, la Provincia di Treviso ha disposto di procedere all'affidamento dell'intervento di "Ristrutturazione ed ampliamento Polo logistico Protezione Civile a Lancenigo di Villorba (TV). Appalto integrato", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici;

Visto la lettera di invito prot. n. 40592 del 08/07/2026 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel, sono state invitate a presentare offerta le imprese individuate dal RUP, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 03/08/2026;

Visto l'atto di nomina della commissione giudicatrice prot. n. 45969 del 03/08/2026 del dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Treviso;

Visto il verbale del seggio di gara n. 1 del 03.08.2026 e i verbali della commissione giudicatrice n. 2 del 03.08.2026, n. 3 del 05.08.2026 e n. 4 del 06.08.2026;

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 7 (sette) del mese di agosto, alle ore 10:40 circa, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di gara così costituita:

- Presidente: arch. Silvia Ceola, Funzionario Tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, nonché RUP dell'opera;
- Commissario: ing. Gennaro Vietri, Funzionario Tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
- Commissario: ing. Luana Piovesan, Funzionario Tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;



con assegnazione delle funzioni di segretaria verbalizzante alla dott.ssa Viviane Moro, specialista in procedure di gara presso il settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso.

La seduta inizia col rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione al concorrente COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L. per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa indicati nella lettera invito alla voce "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE" così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma, e riassunti nei fogli denominati "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA" - elementi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 relativi alla procedura di appalto di cui trattasi, già allegati al verbale n. 4 del 06.08.2026.

Si continua con lo svolgimento della gara ovvero:

- a normalizzare i punteggi attribuiti al concorrente con le modalità stabilite dalla lettera invito alla voce "NORMALIZZAZIONE", così come risulta dai prospetti denominati VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA "PRIMA RIPARAMETRAZIONE" e "SECONDA RIPARAMETRAZIONE, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- a verificare il superamento o meno della soglia sbarramento (punteggio normalizzato minimo pari a 40) con riferimento al punteggio complessivo ottenuto dal concorrente all'esito della "Seconda Riparametrazione", come risulta dal prospetto denominato "Valutazione dell'offerta tecnica" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- ad ammettere il concorrente in quanto ha superato il valore complessivo normalizzato minimo di 40 punti;

Si dispone, quindi, di procedere con l'apertura della Busta telematica "Offerta economica lavori e progettazione esecutiva", presentata dal concorrente ammesso, per la valutazione degli elementi di natura quantitativa indicati nella lettera invito al punto 2 della tabella riportata alla voce "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE", per un totale complessivo massimo di 20 punti.

Si procede all'apertura delle busta telematica e si legge l'offerta presentata dal concorrente ammesso, come risultante dal prospetto denominato "OFFERTA ECONOMICA" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.



La Commissione dà atto che il concorrente ammesso ha regolarmente presentato la documentazione richiesta dalla lettera invito alla voce “OFFERTA ECONOMICA”, quindi, procede con l’ausilio del software a tal fine predisposto, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti in relazione all’offerta tecnica e all’offerta economica lavori e progettazione e a stilare la conseguente graduatoria finale, così come riportato nell’allegata tabella denominata “CLASSIFICA FINALE”, dalla quale risulta che il concorrente COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L. ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 97,75/100.

La Commissione procede, quindi, alla verifica della sussistenza o meno delle condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, secondo le modalità di cui alle voci “MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE” della lettera invito, ricordando che, come espressamente disposto nella lettera invito, ai fini della verifica di congruità delle offerte si farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti prima della riparametrazione. Dalla verifica di congruità dell'offerta presentata da COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L., la Commissione rileva che l'offerta non è anomala, in quanto il punteggio dell'offerta tecnica non supera i quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dalla lettera invito e, pertanto, il concorrente viene proposto per l’aggiudicazione.

Il Presidente, alle ore 11.30 circa, dispone di concludere la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dai Commissari, nonché con firma autografa qui di seguito ed a margine degli altri fogli dal segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione	arch. Silvia Ceola (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	ing. Gennaro Vietri (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	ing. Luana Piovesan (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
La segretaria verbalizzante	F.to dott.ssa Viviane Moro

**RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO POLO
LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE
A LANCENIGO DI VILLORBA (TV)
APPALTO INTEGRATO**

PRIMA RIPARAMETRAZIONE

	VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
--	---

ELEMENTO 1			ELEMENTO 2		
MAX PUNT. 6,00		MAX PUNTI 15,00	MAX PUNT. 20,22		MAX PUNTI 40,00

CONCORRENTI	
1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.

PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF. 1,0000	PUNTI I° RIPARAM.	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF. 1,0000	PUNTI I° RIPARAM.
6,00	1,0000	15,00	20,22	1,0000	40,00

**RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO POLO
LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE
A LANCENIGO DI VILLORBA (TV)
APPALTO INTEGRATO**

PRIMA RIPARAMETRAZIONE

	VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
--	---

ELEMENTO 3			ELEMENTO 4		
MAX PUNT.		MAX PUNTI	MAX PUNT.		MAX PUNTI
6,00		6,00	0,50		2,00

CONCORRENTI	
1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.

PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI I° RIPARAM.	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI I° RIPARAM.
6,00	1,0000	6,00	0,50	1,0000	2,00

**RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO POLO
LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE
A LANCENIGO DI VILLORBA (TV)
APPALTO INTEGRATO**

PRIMA RIPARAMETRAZIONE

	VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
--	---

ELEMENTO 5			ELEMENTO 6			ELEMENTO 7		
MAX PUNT.		MAX PUNTI	MAX PUNT.		MAX PUNTI	MAX PUNT.		MAX PUNTI
5,25		7,00	5,60		9,00	1,00		1,00

CONCORRENTI	
-------------	--

PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI I° RIPARAM.	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI I° RIPARAM.	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF.	PUNTI I° RIPARAM.
5,25	1,0000	7,00	5,60	1,0000	9,00	1,00	1,0000	1,00

1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.
----------	--

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO POLO LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE A LANCENIGO DI VILLORBA (TV) APPALTO INTEGRATO		SECONDA RIPARAMETRAZIONE		PUNTEGGIO MINIMO PER AMMISS IONE	
	VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO			
		MAX PUNT. 80,00	MAX PUNTI 80,00	40,00	
CONCORRENTI		PUNTI I° RIPARAM.	COEFF.	PUNTI II° RIPARAM.	AMMESSO / NON AMMESSO
1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.	80,00	1,0000	80,00	AMMESSO

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO POLO LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE A LANCENIGO DI VILLORBA (TV) APPALTO INTEGRATO			OFFERTA ECONOMICA		OFFERTA ECONOMICA LAVORI		OFFERTA ECONOMICA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		OFFERTA ECONOMICA	
DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (Offerta economica)					FORMULA BILINEARE	TOTALE	FORMULA NON LINEARE	TOTALE	TOTALE	
					MEDIA RIBASSI OFFERTI	MAX PUNTI	MEDIA RIBASSI OFFERTI	MAX PUNTI	MAX PUNTI	
					7,80000%	15,00	50,00000%	5,00	20,00	
					MIGLIOR RIBASSO	Coefficiente		Coefficiente α		
					7,80000%	0,85		0,20	0,00	
CONCORRENTI			RIBASSO % OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO			
1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.	AMMESSO	7,80000%	12,75	50,00000%	5,00	17,75			

**RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO POLO LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE A LANCENIGO DI VILLORBA
(TV) APPALTO INTEGRATO**

CLASSIFICA FINALE			ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA	GRADUATORIA FINALE
			QUANTITATIVI	QUALITATIVI		
CONCORRENTI			Offerta Economica	Offerta Tecnica		
1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.	AMMESSO	17,75	80,00	97,75	1