



SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

VERBALE n. 4 del 06.08.2026 DELLA COMMISSIONE DI GARA

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO POLO LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE A LANCENIGO DI VILLORBA (TV). APPALTO INTEGRATO".

CUP 1° STRALCIO: B98E25000230005 CUP 2° STRALCIO: B98E25000240003 - CIG: BC55E5CD5C

Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio n. 973 del 29/06/2026, la Provincia di Treviso ha disposto di procedere all'affidamento dell'intervento di "Ristrutturazione ed ampliamento Polo logistico Protezione Civile a Lancenigo di Villorba (TV). Appalto integrato", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici;

Visto la lettera di invito prot. n. 40592 del 08/07/2026 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel, sono state invitate a presentare offerta le imprese individuate dal RUP, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 03/08/2026;

Visto l'atto di nomina della commissione giudicatrice prot. n. 45969 del 03/08/2026 del dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Treviso;

Visto il verbale del seggio di gara n. 1 del 03.08.2026 e i verbali della commissione giudicatrice n. 2 del 03.08.2026 e n. 3 del 05.08.2026;

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 6 (sei) del mese di agosto, alle ore 08:40 circa, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

- Presidente: arch. Silvia Ceola, Funzionario Tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, nonché RUP dell'opera;
- Commissario: ing. Gennaro Vietri, Funzionario Tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
- Commissario: ing. Luana Piovesan, Funzionario Tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;



con assegnazione delle funzioni di segretaria verbalizzante alla dott.ssa Viviane Moro, specialista in procedure di gara presso il settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso.

La Commissione provvede ad esaminare le proposte di COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L. relative all'Elemento n. 5 "Proposte migliorative riguardanti il BIM (Riferimento Capitolato Informativo)" - Sub-elemento n. 5.1 "Competenze di gestione informativa dell'Offerente" (suddiviso nei punti 5.1.a e 5.1.b), Sub-elemento n. 5.2 "Definizione della struttura informativa dell'Offerente e della sua filiera" (suddiviso nei punti 5.2.a, 5.2.b, 5.2.c e 5.2.d) e Sub-elemento n. 5.3 "Offerta di Gestione Informativa (oGI)", rinviando all'esame finale l'attribuzione dei relativi punteggi secondo i coefficienti e i parametri indicati alla sezione "Criterio di Aggiudicazione" della lettera invito.

La Commissione prosegue ad esaminare le proposte del concorrente relative all'Elemento n. 6 "Proposte migliorative riguardanti requisiti di sostenibilità ambientale" - Sub-elemento n. 6.1 "Sistema di automazione, controllo e monitoraggio dell'edificio" e Sub-elemento n. 6.2 "Sistemi di gestione ambientale"; nonché le proposte relative all'Elemento n. 7 "Proposte migliorative riguardanti la parità di genere" - Sub-elemento n. 7.1 "Parità di genere", rinviando all'esame finale l'attribuzione dei relativi punteggi secondo i coefficienti e i parametri indicati alla sezione "Criterio di Aggiudicazione" della lettera invito.

La Commissione, dato atto di aver nelle precedenti sedute ed in quella odierna esaminato ampiamente tutti i criteri indicati nella lettera invito e di aver visionato puntualmente tutte le proposte contenute nell'offerta tecnica del concorrente COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L., provvede ad attribuire i relativi punteggi secondo i coefficienti e i parametri indicati al punto "Criterio di Aggiudicazione" della lettera invito, come risultante dalle schede allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

Il Presidente alle ore 11:15 circa dispone di concludere la seduta e di convocare la successiva seduta pubblica per il giorno 07.08.2026 alle ore 10.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dai Commissari, nonché con firma autografa qui di seguito ed a margine degli altri fogli dal segretario verbalizzante.



Il Presidente della Commissione	arch. Silvia Ceola (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	ing. Gennaro Vietri (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	ing. Luana Piovesan (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
La segretaria verbalizzante	F.to dott.ssa Viviane Moro

**RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO POLO LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE A LANCENIGO DI
VILLORBA (TV) APPALTO INTEGRATO**

CONCORRENTI PARTECIPANTI ALLA GARA

Modalità di
partecipazione

Data

Stato
offerta

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.

RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO POLO
LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE
A LANCENIGO DI VILLORBA (TV)
APPALTO INTEGRATO

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.

ELEMENTO 1

MAX
PUNTI

PROPOSTA MIGLIORATIVE RIGUARDANTI
SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

1

SUB-ELEMENTO 1.1

15,00

Sicurezza e organizzazione del cantiere

ELEMENTO 2

MAX
PUNTI

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE
OPERE EDILI ED AFFINI

2

SUB-ELEMENTO 2.1

7,00

Pavimentazione autorimessa ampliamento

Commissario
1

Commissario
2

Commissario
3

MEDIA
COEFF.

PUNTI
ATTRIBUITI

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,40

0,40

0,40

0,4000

6,00

Commissario
1

Commissario
2

Commissario
3

MEDIA
COEFF.

PUNTI
ATTRIBUITI

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,45

0,50

0,50

0,4833

3,38

RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO POLO
LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE
A LANCENIGO DI VILLORBA (TV)
APPALTO INTEGRATO

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.

ELEMENTO 2

MAX
PUNTI

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE
OPERE EDILI ED AFFINI

2

SUB-ELEMENTO 2.2

5,00

Serramenti interni

2.2

ELEMENTO 2

MAX
PUNTI

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE
OPERE EDILI ED AFFINI

2

SUB-ELEMENTO 2.3

10,00

Guaina di copertura

2.3

Commissario
1

Commissario
2

Commissario
3

MEDIA
COEFF.

PUNTI
ATTRIBUITI

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,45

0,45

0,40

0,4333

2,17

Commissario
1

Commissario
2

Commissario
3

MEDIA
COEFF.

PUNTI
ATTRIBUITI

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,50

0,45

0,50

0,4833

4,83

RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO POLO
LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE
A LANCENIGO DI VILLORBA (TV)
APPALTO INTEGRATO

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.

ELEMENTO 2

MAX
PUNTI

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE
OPERE EDILI ED AFFINI

2

SUB-ELEMENTO 2.4

10,00

Dettaglio connessione esoscheletro e struttura interna

2.4

ELEMENTO 2

MAX
PUNTI

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE
OPERE EDILI ED AFFINI

2

SUB-ELEMENTO 2.5

8,00

Finiture esterni

2.5

Commissario
1

Commissario
2

Commissario
3

MEDIA
COEFF.

PUNTI
ATTRIBUITI

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,55

0,50

0,50

0,5167

5,17

Commissario
1

Commissario
2

Commissario
3

MEDIA
COEFF.

PUNTI
ATTRIBUITI

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,65

0,60

0,50

0,5833

4,67

**RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO POLO
LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE
A LANCENIGO DI VILLORBA (TV)
APPALTO INTEGRATO**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.

ELEMENTO 3

**MAX
PUNTI**

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LA
MANUTENZIONE DELL'OPERA

3

SUB-ELEMENTO 3.1

6,00

Estensione della garanzia biennale
Proposta di estensione della garanzia biennale di cui
all'art. 1667 del Codice Civile.

3.1

ELEMENTO 4

**MAX
PUNTI**

PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE
ALL'ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE DELLA
COMMESSA E SULLA GESTIONE DELL'APPALTO

4

SUB-ELEMENTO 4.1

2,00

Team di gestione della commessa – composizione

4.1

**Tempo di garanzia
Numero anni**

**PUNTI
ATTRIBUITI**

4,00

6,00

**Commissario
1**

**Commissario
2**

**Commissario
3**

**MEDIA
COEFF.**

**PUNTI
ATTRIBUITI**

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,25

0,25

0,25

0,2500

0,50

**RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO POLO
LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE
A LANCENIGO DI VILLORBA (TV)
APPALTO INTEGRATO**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.

ELEMENTO 5

**MAX
PUNTI**

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM
(Riferimento Capitolato Informativo)

5

SUB-ELEMENTO 5.1.a

1,00

Competenze di gestione informativa dell'Offerente
La valutazione della professionalità specialistica del
concorrente verrà effettuata considerando contratti
aventi oggetto prestazioni BIM

5.1.a

ELEMENTO 5

**MAX
PUNTI**

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM
(Riferimento Capitolato Informativo)

5

SUB-ELEMENTO 5.1.b

0,50

Competenze di gestione informativa dell'Offerente
Certificazione dell'Organizzazione Possesso di
certificazione SGBIM

5.1.b

Numero appalti

**PUNTI
ATTRIBUITI**

3,00

1,00

Possesso certificazione

**PUNTI
ATTRIBUITI**

SI

0,50

**RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO POLO
LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE
A LANCENIGO DI VILLORBA (TV)
APPALTO INTEGRATO**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.

ELEMENTO 5

**MAX
PUNTI**

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM
(Riferimento Capitolato Informativo)

5

SUB-ELEMENTO 5.2.a

1,00

Definizione della struttura informativa dell'Offerente e
della sua filiera
esperienze maturate in ambito BIM dal soggetto
proposto come CDE Manager

5.2.a

**Anni esperienza
CDE Manager**

**PUNTI
ATTRIBUITI**

0,00

0,00

ELEMENTO 5

**MAX
PUNTI**

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM
(Riferimento Capitolato Informativo)

5

SUB-ELEMENTO 5.2.b

1,00

Definizione della struttura informativa dell'Offerente e
della sua filiera
esperienze maturate in ambito BIM dal soggetto
proposto come BIM Manager

5.2.b

**Anni esperienza
BIM Manager**

**PUNTI
ATTRIBUITI**

3,00

1,00

**RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO POLO
LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE
A LANCENIGO DI VILLORBA (TV)
APPALTO INTEGRATO**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.

ELEMENTO 5

**MAX
PUNTI**

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM
(Riferimento Capitolato Informativo)

5

SUB-ELEMENTO 5.2.c

1,00

Definizione della struttura informativa dell'Offerente e
della sua filiera
esperienze maturate in ambito BIM dal soggetto
proposto come BIM Coordinator

5.2.c

**Anni esperienza
BIM Manager**

**PUNTI
ATTRIBUITI**

3,00

1,00

ELEMENTO 5

**MAX
PUNTI**

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM
(Riferimento Capitolato Informativo)

5

SUB-ELEMENTO 5.2.d

1,50

Definizione della struttura informativa dell'Offerente e
della sua filiera
Presenza nel gruppo di lavoro per la progettazione
delle seguenti figure: BIM Specialist

5.2.d

**Pari o più di 1 anno esperienza
Per ogni soggetto**

**PUNTI
ATTRIBUITI**

3,00

1,50

**RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO POLO
LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE
A LANCENIGO DI VILLORBA (TV)
APPALTO INTEGRATO**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.

ELEMENTO 5

**MAX
PUNTI**

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM
(Riferimento Capitolato Informativo)

5

SUB-ELEMENTO 5.3

1,00

Offerta di Gestione Informativa (oGI)

5.3

ELEMENTO 6

**MAX
PUNTI**

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI
REQUISITI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

6

SUB-ELEMENTO 6.1

6,00

Sistema di automazione, controllo e monitoraggio
dell'edificio

6.1

**Commissario
1**

**Commissario
2**

**Commissario
3**

**MEDIA
COEFF.**

**PUNTI
ATTRIBUITI**

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,25

0,25

0,25

0,2500

0,25

**Commissario
1**

**Commissario
2**

**Commissario
3**

**MEDIA
COEFF.**

**PUNTI
ATTRIBUITI**

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

0,50

0,40

0,40

0,4333

2,60

**RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO POLO
LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE
A LANCENIGO DI VILLORBA (TV)
APPALTO INTEGRATO**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.

ELEMENTO 6

**MAX
PUNTI**

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI
REQUISITI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

6

SUB-ELEMENTO 6.2

3,00

Sistemi di gestione ambientale

6.2

Possesso di certificazione

**PUNTI
ATTRIBUITI**

SI

3,00

ELEMENTO 7

**MAX
PUNTI**

PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LA
PARITA' DI GENERE

7

SUB-ELEMENTO 7.1

1,00

Parità di genere

7.1

Possesso certificazione

**PUNTI
ATTRIBUITI**

SI

1,00

**RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO POLO
LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE
A LANCENIGO DI VILLORBA (TV)
APPALTO INTEGRATO**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA**

CONCORRENTI

1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L.
---	---------------------------------

ELEMENTO	ELEMENTO	ELEMENTO	ELEMENTO	ELEMENTO	ELEMENTO	ELEMENTO	TOTALE
1	2	3	4	5	6	7	

MAX PUNTI ATTRIBUITI

15,00	40,00	6,00	2,00	7,00	9,00	1,00	80,00
6,00	20,22	6,00	0,50	5,25	5,60	1,00	44,57