



SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

VERBALE n. 2 del 03.08.2026 DELLA COMMISSIONE DI GARA

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO POLO LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE A LANCENIGO DI VILLORBA (TV). APPALTO INTEGRATO".

CUP 1° STRALCIO: B98E25000230005 CUP 2° STRALCIO: B98E25000240003 - CIG: BC55E5CD5C

Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio n. 973 del 29/06/2026, la Provincia di Treviso ha disposto di procedere all'affidamento dell'intervento di "Ristrutturazione ed ampliamento Polo logistico Protezione Civile a Lancenigo di Villorba (TV). Appalto integrato", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici;

Visto la lettera di invito prot. n. 40592 del 08/07/2026 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel, sono state invitate a presentare offerta le imprese individuate dal RUP, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 03/08/2026;

Visto il verbale n. 1 del 03.08.2026 del seggio di gara, dal quale si evince che ha presentato offerta il seguente operatore economico:

1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L. di Castelcucco (TV).

Visto l'atto di nomina della commissione giudicatrice prot. n. 45969 del 03/08/2026 del dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Treviso;

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 3 (tre) del mese di agosto, alle ore 12:45 circa, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di gara così costituita:

- Presidente: arch. Silvia Ceola, Funzionario Tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, nonché RUP dell'opera;
- Commissario: ing. Gennaro Vietri, Funzionario Tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;
- Commissario: ing. Luana Piovesan, Funzionario Tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso;



con assegnazione delle funzioni di segretaria verbalizzante alla dott.ssa Viviane Moro, specialista in procedure di gara presso il settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso.

Si procede con l'apertura della Busta telematica denominata "Offerta tecnica" presentata dal concorrente suddetto ed alla verifica della presenza della documentazione ivi contenuta prevista dalla lettera di invito.

La Commissione Giudicatrice dà atto che, oltre alla documentazione richiesta, è stato presentato anche un contratto di avvalimento premiale con l'impresa ausiliaria RUFFATO MARIO SRL di Campodarsego (PD).

Verificata la completezza della documentazione prescritta, vengono tutti ammessi alla successiva fase di esame e valutazione dell'offerta tecnica, secondo le modalità e i criteri indicati nella lettera di invito da effettuarsi in sedute riservate.

Il Presidente alle ore 13:00 circa dichiara, pertanto, conclusa la seduta pubblica.

I lavori della Commissione riprendono alle 13:45 in seduta riservata.

Innanzitutto, la Commissione prende atto degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, delle modalità di formulazione delle proposte migliorative sulla base dei criteri di valutazione e dei punteggi massimi attribuibili per l'offerta tecnica stabiliti nella lettera di invito.

Dà atto, altresì, che il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica è di 80 punti suddiviso tra gli Elementi di natura qualitativa n. 1 "PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE", n. 2 "PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI", n. 3 "PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LA MANUTENZIONE DELL'OPERA", n. 4 "PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALL'ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE DELLA COMMESSA E SULLA GESTIONE DELL'APPALTO", n. 5 "PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI IL BIM (Riferimento Capitolato Informativo)", n. 6 "PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI REQUISITI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE", n. 7 "PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LA PARITÀ DI GENERE" e relativi sub elementi di valutazione.

La Commissione, dopo aver visionato nel complesso la documentazione tecnica presentata da COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L., provvede ad esaminare nello specifico le proposte relative all'Elemento n. 1 "Proposte migliorative riguardanti sicurezza e organizzazione del cantiere" - Sub-elemento n. 1.1 "Sicurezza e organizzazione del cantiere", rinviando a successiva seduta l'attribuzione dei relativi



punteggi secondo i coefficienti e i parametri indicati alla sezione “Criterio di Aggiudicazione” della lettera invito.

Il Presidente alle ore 15.00 circa dispone di concludere la seduta e di convocare la successiva per il giorno 05.08.2026 alle ore 08:30.

Il Presidente, previo avviso che l’offerta tecnica dovrà rimanere riservata, autorizza i Commissari in vista della prossima seduta riservata a visionare integralmente l’offerta tecnica dell’OE partecipante alla gara in oggetto e ad approfondire le tematiche sviluppate dal concorrente; tale attività risulta propedeutica per i lavori delle successive sedute riservate.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dai Commissari, nonché con firma autografa qui di seguito ed a margine degli altri fogli dal segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione	arch. Silvia Ceola (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	ing. Gennaro Vietri (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il Commissario	ing. Luana Piovesan (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
La segretaria verbalizzante	F.to dott.ssa Viviane Moro