



SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

VERBALE n. 1 DEL 03.08.2026 DEL SEGGIO DI GARA

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO POLO LOGISTICO PROTEZIONE CIVILE A LANCENIGO DI VILLORBA (TV). APPALTO INTEGRATO".

CUP 1° STRALCIO: B98E25000230005 CUP 2° STRALCIO: B98E25000240003 - CIG: BC55E5CD5C

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 3 (tre) del mese di agosto, alle ore 9:30 circa, in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 - per l'affidamento dell'intervento di "Ristrutturazione ed ampliamento Polo logistico Protezione Civile a Lancenigo di Villorba (TV). Appalto integrato", in esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Treviso n. 973 del 29/06/2026, dell'importo a base di gara di € 2.146.035,70 di cui:

- Lavori € 2.044.849,07 (di cui a misura € 1.342.927,49 e a corpo € 701.921,58);
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 41.122,61;
- Redazione progettazione esecutiva (al netto di IVA e CNPAIA) € 60.064,02 di cui € 39.041,61 quale componente fissa ed € 21.022,41 quale componente assoggettata a ribasso;

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici.

Con lettera di invito prot. n. 40592 del 08/07/2026 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 03/08/2026, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. dell'opera:

- IMPRESA GARBUIO S.R.L. di Sernaglia della Battaglia (TV);
- IMPRESA COMARELLA S.R.L. di Valdobbiadene (TV);
- COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. di Jesolo (VE);
- IMPRESA TONON S.P.A. di Colle Umberto (TV);
- COSTRUZIONI BORDIGNON S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT di Volpago del Montello (TV);
- MU.BRE. COSTRUZIONI - S.R.L. di Marostica (VI);
- COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L. di Castelfucchio (TV);



- TESSARO REMO S.R.L. di Rubano (PD);
- SETTEN GENESIO S.P.A. di Oderzo (TV);
- C.E.V. - S.P.A. di Treviso (TV);
- ARMELLIN COSTRUZIONI S.P.A. di Conegliano (TV);
- COSTRUZIONI TASCHIN S.R.L. di Fossalta di Piave (VE).

Presiede la seduta l'arch. Silvia Ceola - Funzionario Tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, nonché RUP dell'intervento, ai sensi dell'art. 15 del Codice - coadiuvata dalla dott.ssa Daniela Nasato, Funzionario E.Q. presso il Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso e dalla dott.ssa Viviane Moro dell'Area Funzionari presso il Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso, quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

Il seggio dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, è pervenuta tramite la piattaforma ARIA Sintel la busta telematica del seguente operatore economico:

1. COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L. di Castelvucco (TV).

La seduta prosegue:

- con l'apertura della busta telematica sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dal concorrente.

Il seggio di gara rileva che l'OE COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L., trattandosi di appalto integrato, ha indicato per l'espletamento delle prestazioni progettuali il Costituendo RTP tra desARCHI s.r.l. di Santa Maria di Sala (TV) - mandataria - e Officina Tecnica S.c.a.r.l. di Zevio (VR) - mandante -; ha inoltre dichiarato di avvalersi dell'avvalimento premiale.

Il seggio di gara riscontra la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante e lo stesso viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

Il RUP alle ore 10:28 circa dichiara conclusa l'attività del seggio di gara e dispone la prosecuzione dei lavori da parte della commissione di gara che verrà all'uopo nominata, per l'apertura della busta relativa all'offerta tecnica e all'esame della documentazione ivi contenuta.



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dal RUP e qui di seguito ed a margine degli altri fogli dalla segretaria verbalizzante.

Il RUP	Arch. Silvia Ceola (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il segretario verbalizzante	F.TO dott.ssa Viviane Moro