



Area: Funzioni Generali
Settore: Edilizia e Patrimonio
C.d.R.: Patrimonio ed Espropri
Servizio: -
Unità Operativa: -
Ufficio: Patrimonio ed espropri

DECRETO DEL PRESIDENTE

Decreto n. 197 del 23/10/2026

Treviso, 23/10/2026

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELLA DISCARICA 2B DENOMINATA "EX DITTA CLARA ECOLOGICA SRL" A SAN VENDEMIANO - CUP B34G18000140002. APPROVAZIONE DI SCHEMA ACCORDO TRANSATTIVO.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PREMESSO che la Provincia di Treviso è soggetto attuatore dell'intervento di messa in sicurezza permanente della discarica 2B denominata «Ex Ditta Clara Ecologica S.r.l.», ubicata nel Comune di San Vendemiano (TV);

RICHIAMATE la determinazione n. 92/2026 del 23/01/2026, di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, e la determinazione n. 798/2026 del 28/05/2026, di approvazione del progetto esecutivo, che prevede la demolizione del fabbricato oggetto dell'accordo tra la Provincia di Treviso e il Sig. Paladin;

RICHIAMATO il decreto di esproprio rep. n. 165 del 03/07/2026, con il quale è stato disposto, a favore della Provincia di Treviso, l'esproprio degli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di San Vendemiano, foglio 10, mappale 77, di mq 23.020, e mappale 109, di mq 21.570, di proprietà del Sig. Gaudenzio Paladin per la quota di 1/1, per complessivi mq 44.590, con indennità determinata in euro 114.700,00;

DATO ATTO che il predetto decreto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Serie 1T, n. 24076 del 27/07/2026, e trascritto al Registro generale n. 29486 e al Registro particolare n. 21153;

DATO ATTO che il decreto di esproprio è stato eseguito il 27/07/2026, mediante immissione in possesso della Provincia, come da verbale prot. n. 44336 del 27/07/2026, e che in pari data è stato redatto lo stato di consistenza definitivo, prot. n. 44339;





CONSIDERATO che il decreto di esproprio e i predetti verbali individuano i beni mediante i dati del Catasto Terreni, senza riportare l'identificazione e la distinta valorizzazione del fabbricato insistente sul mappale 77;

DATO ATTO che dalla visura storica del mappale 77 risulta l'annotazione relativa alla presenza di un immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del D.L. n. 78/2010 e la correlazione con il mappale 946 del Catasto Fabbricati;

CONSIDERATO che, secondo la documentazione prodotta dal Sig. Paladin, il fabbricato è censito al Catasto Fabbricati del Comune di San Vendemiano, Sezione Urbana A, foglio 10, particella 946, subalterno 1, categoria D/07, rendita catastale euro 717,60, e non è graficamente rappresentato al Catasto Terreni per la mancata presentazione del relativo tipo mappale;

RICHIAMATA la comunicazione del Sig. Paladin del 27/08/2026, acquisita al protocollo generale n. 51161 del 31/08/2026, con la quale è stata contestata la mancata considerazione del fabbricato nella procedura espropriativa e sono state richieste la regolarizzazione catastale, la liquidazione dell'indennità di esproprio e il ristoro degli oneri IMU;

CONSIDERATO che la mancata autonoma identificazione del fabbricato ha determinato una situazione di oggettiva incertezza in ordine agli effetti della procedura sul medesimo bene e alle conseguenti pretese patrimoniali;

RITENUTO opportuno comporre tali contestazioni mediante reciproche concessioni, prevenendo ulteriori procedimenti e contenziosi e consentendo l'esecuzione dell'intervento, secondo le condizioni dello schema di accordo allegato;

VISTO l'allegato schema di accordo transattivo, ai sensi degli artt. 1965 e seguenti del codice civile, tra la Provincia di Treviso e il Sig. Gaudenzio Paladin, nato a San Fior (TV) il 19/04/1945, C.F. PLDGNZ45D19H843W, residente in Caneva (PN), Località Prà della Scala n. 12, scala A;

DATO atto che il presente provvedimento è di competenza del Presidente della Provincia ai sensi dell'art. 1, comma 55, della Legge n. 56/2014 e dello Statuto dell'Ente;

RICHIAMATO per quanto compatibile il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 come risultano dall'allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Segretario Generale di conformità alla Legge, allo Statuto e ai Regolamenti;

DECRETA

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;





- 2) Di approvare l'allegato schema di accordo transattivo, ai sensi degli artt. 1965 e seguenti del codice civile, tra la Provincia di Treviso e il Sig. Gaudenzio Paladin, nell'ambito del procedimento espropriativo relativo all'intervento di messa in sicurezza permanente della Discarica 2B denominata "Ex Clara Ecologica Srl" ubicata a San Vendemiano;
- 3) Di autorizzare la Dirigente del Settore Edilizia e patrimonio alla firma dell'atto in argomento;
- 4) Di demandare al Dirigente del Settore competente l'adozione degli atti conseguenti.

IL PRESIDENTE
DONADEL MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)