



Area: Funzioni Generali

Settore: Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti

C.d.R.: Stazione Unica Appaltante, Contratti

Servizio: SUA e Supporto Giuridico Edilizia e Viabilità

Unità Operativa: SUA e Supporto Giuridico Edilizia e Viabilità

Ufficio: Contratti e supporto SUA

DETERMINAZIONE

Determina n. 1554 del 19/10/2026

Treviso, 19/10/2026

Oggetto: GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA PRESSO I CIMITERI COMUNALI CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E PRESTAZIONI AGGIUNTIVE A FAVORE DEL COMUNE DI MARENO DI PIAVE (TV). DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE - CIG: BCD019F5D2.

Premesso che:

- presso la Provincia di Treviso è stata istituita con deliberazione consiliare n. 22/69311/2013 del 17.06.2013 e deliberazione giuntale n. 186/45792/2014 del 05.05.2014, la “Stazione Unica appaltante - Area Beni e Servizi”, ai fini della gestione unitaria a livello provinciale delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;
- il Comune di Mareno di Piave non risulta qualificato ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 e, pertanto, deve ricorrere ad una Stazione Appaltante qualificata per poter svolgere la presente procedura di gara;
- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso risulta qualificata presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in fascia SF1 ai sensi dell'art. 63 e allegato 2.4 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- il Comune di Mareno di Piave con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2024 ha rinnovato l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso ed approvato il nuovo schema di Convenzione;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Mareno di Piave n. 30 del 18.11.2025, con la quale l'Amministrazione Comunale ha valutato ai sensi dell'art. 175 comma 2 D.Lgs. 36/2023 conveniente e fattibile, atteso il pubblico interesse, la *Proposta di Finanza di Progetto per l'affidamento in Concessione del servizio di illuminazione votiva presso i cimiteri comunali, previa riqualificazione energetica e funzionale degli impianti - Formulata ai sensi ai sensi dell'art. 193 co.1 D.Lgs 36/2023* presentata dalla ditta Elettrotecnica C. LUX di Navoni Pietro & C. Srl (C.F P.IVA 00793560251) con propria nota di cui alla documentazione pervenuta a





prot. 14562 e prot. 14563 in data 03.10.2025 e successivamente integrata con prot. n. 17283 del 13.11.2025;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area 1 - Amministrativa, cultura, servizi scolastici e demografici del Comune di Marenco di Piave n. 412 del 27.08.2026, con la quale è stato disposto di indire una procedura aperta ex art. 193 del D.Lgs.n. 36/2023 per l'affidamento in concessione, mediante project financing, del servizio di illuminazione votiva presso i cimiteri comunali con riqualificazione energetica funzionale degli impianti del Comune di Marenco di Piave (TV), il cui importo complessivo, ai sensi dell'art. 179, del D.lgs. 36/2023, per n. 27 anni, è pari ad € 715.080,00.= oltre IVA di legge e prevede un investimento in termini di riqualificazione energetica e funzionale degli impianti di illuminazione votiva di € 60.240,20 (€ 22.825,23 per lavori e oneri della sicurezza, € 24.000,00 per prestazioni aggiuntive fornitura scale cimiteriali ed € 13.414,97 per somme a disposizione) da svolgersi mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di titolarità del Ministero dell'Economia e delle Finanze e realizzato a supporto del Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella P.A. di Consip S.p.a., al link www.acquistinrete.it, avvalendosi della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso, in funzione di Centrale di Committenza;

Richiamato il Bando di Gara GUUE prot. n. 50995 del 31.08.2026 - n. 600143-2026 GU S: 168/2026 - pubblicato in ASP ID 6529452 con le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 263/2023;

Dato atto che entro le ore 11:00 del giorno 01.10.2026, termine ultimo indicato nel Disciplinare di gara, ha presentato offerta il seguente operatore economico, come risultante dal prospetto riepilogativo estratto dalla PAD:

	OPERATORE ECONOMICO
1	ELETTROTECNICA C.LUX di Navoni Pietro & C. S.r.l., con sede a Ponte nelle Alpi (BL) P.I. 00793560251

Visti i verbali di gara n. 1 e n. 2 del 02.10.2026, allegati alla presente;

Considerato che, in ottemperanza a quanto disposto all'art. 22 del Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice dà atto che l'offerta presentata dalla ditta ELETTROTECNICA C.LUX di Navoni Pietro & C. S.r.l., con sede a Ponte nelle Alpi (BL), non è risultata anomala;

Esaminato il Piano Economico Finanziario dell'operatore economico ELETTROTECNICA C.LUX DI NAVONI PIETRO & C. SRL e ritenuto che lo stesso dimostri la fattibilità e la congruità dell'offerta presentata per tutta la durata della concessione nonché la congruità del costo della manodopera;

Dato atto che è stato effettuato, con esito positivo, il controllo della documentazione indicata nel Disciplinare al fine di verificarne la rispondenza a quanto offerto in gara;





Considerato, altresì, che la ditta ELETTROTECNICA C.LUX DI NAVONI PIETRO & C. SRL ha individuato in sede di offerta il seguente professionista in possesso dei requisiti relativi alla progettazione:

- ing. Giorgio Bonfio per la progettazione definitiva ed esecutiva della riqualificazione energetica funzionale degli impianti di illuminazione votiva e degli impianti di videosorveglianza, Direzione lavori e Responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare in concessione, mediante project financing, alla ditta ELETTROTECNICA C.LUX di Navoni Pietro & C. S.r.l., con sede a Ponte nelle Alpi (BL) P.IVA 00793560251 il servizio in oggetto, per un importo complessivo, per n. 27 anni; è pari ad € 752.899,00= oltre IVA di legge, con:

- un ribasso percentuale sull'importo del contributi di allacciamento tombe a terra, di famiglia e cappelle ==> 83,333%;
- un ribasso percentuale sull'importo del contributi di allacciamento loculi ed ossari ==> 81,250%;
- un ribasso percentuale sull'importo del canone annuale di utenza ==> 0,909%;
- rialzo sull'importo dell'aggio a favore del Comune ==> 4,00%;
- il valore della concessione per la durata di 27 (ventisette) anni, come da Piano Economico Finanziario presentato, è pari ad € 752.899,00.= IVA esclusa, comprensivo dell'investimento in termini di riqualificazione energetica e funzionale degli impianti di illuminazione votiva di € 64.045,89 (€ 25.721,45 per lavori e € 560,66 per oneri della sicurezza, € 24.000,00 prestazioni aggiuntive fornitura scale cimiteriali ed € 13.763,78 per somme a disposizione), incluso l'adeguamento inflazionistico;

Dato atto che sono stati conclusi con esito positivo i controlli di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 da parte della Stazione Unica Appaltante - Area Beni e Servizi e che la presente aggiudicazione definitiva deve quindi intendersi anche efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del medesimo Decreto legislativo;

Preso atto che si procederà, ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 36/2023 con le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 263/2023;

Dato atto, altresì, che è stato rispettato il termine di 9 mesi per la conclusione del procedimento, previsto dall'Allegato I.3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che è pervenuta una sola offerta e, pertanto, non si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che alla SUA della Provincia di Treviso, sulla base della Convenzione citata e delle attribuzioni reciproche ivi contenute, spettano tutte le attività ad essa delegate e individuate





nell'art. 8 della Convenzione, nonché l'aggiudicazione come da delega ricevuta con determina a contrarre n. 412 del 27.08.2026;

Dato atto che il servizio in oggetto risulta di particolare importanza per importo delle prestazioni, come previsto dall'art. 114, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 8, comma 4 dell'Allegato I.2 e che trattasi di servizio nella forma contrattuale della concessione che rende di per sé complessa la gestione e richiede un regime di qualificazione rafforzato e ritenuto, quindi, di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'arch. Beatrice Gallo, Responsabile 3^ Area Lavori Pubblici, manutenzioni e ambiente;

Preso atto che al Comune di Mareno di Piave spettano le attività di propria competenza ed in particolare:

- la presa d'atto dei risultati della procedura e del presente provvedimento di aggiudicazione;
- l'adozione dei relativi impegni di spesa;
- la stipula del contratto e l'esecuzione dello stesso;

Dato atto che ai sensi dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sono state previste risorse da destinare per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'all. I.10 stabilite nella misura del 1,8% del valore dell'appalto;

Ricordato che le funzioni strumentali all'individuazione dell'Aggiudicatario sono state compiute dalla Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Treviso e che alla stessa compete la percentuale del 25% dell'incentivo di cui al sopra citato art. 45 per le attività svolte e ritenuto, pertanto, di dare atto che la somma a favore della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso per le funzioni strumentali svolte ammonta ad € 3.217,86, che dovrà essere liquidata entro 60 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione definitiva della procedura su richiesta della stessa;

Ricordato che il Comune di Mareno di Piave ha proceduto ad individuare la quota prevista per il proprio personale ex art. 45 comma 2, D.Lgs. 36/2023;

Visto il D. Lgs. 36/2023;

Visti gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.L. 129/2018;

Ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000





DETERMINA

1 di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in premessa esposto;

2 di approvare i verbali di gara n. 1 e n. 2 del 02.10.2026 allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3 di aggiudicare in concessione, mediante project financing, alla ditta ELETTROTECHNICA C.LUX di Navoni Pietro & C. S.r.l., con sede a Ponte nelle Alpi (BL) P.IVA 00793560251 il servizio in oggetto, per un importo complessivo, per n. 27 anni; è pari ad € 752.899,00.= oltre IVA di legge, con:

- un ribasso percentuale sull'importo del contributi di allacciamento tombe a terra, di famiglia e cappelle ==> 83,333%;
- un ribasso percentuale sull'importo del contributi di allacciamento loculi ed ossari ==> 81,250%;
- un ribasso percentuale sull'importo del canone annuale di utenza ==> 0,909%;
- rialzo sull'importo dell'aggio a favore del Comune ==> 4,00%;
- il valore della concessione per la durata di 27 (ventisette) anni, come da Piano Economico Finanziario presentato, è pari ad € 752.899,00.= IVA esclusa, comprensivo dell'investimento in termini di riqualificazione energetica e funzionale degli impianti di illuminazione votiva di € 64.045,89 (€ 25.721,45 per lavori e € 560,66 per oneri della sicurezza, € 24.000,00 prestazioni aggiuntive fornitura scale cimiteriali ed € 13.763,78 per somme a disposizione), incluso l'adeguamento inflazionistico;

4) di dare atto che sono stati conclusi con esito positivo i controlli di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 da parte della Stazione Unica Appaltante - Area Beni e Servizi e che la presente aggiudicazione definitiva deve quindi intendersi anche efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del medesimo Decreto legislativo;

5) di procedere ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 36/2023 e con le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 263/2023;

6) di pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito della Provincia di Treviso;

7) di dare atto che al Comune di Mareno di Piave spettano le attività di propria competenza ed in particolare:

- la presa d'atto dei risultati della procedura e del presente provvedimento di aggiudicazione;
- l'adozione dei relativi impegni di spesa;
- la stipula del contratto e l'esecuzione dello stesso.

8) di dare atto che ai sensi dell'art. 114, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 8, comma 4





dell'Allegato I.2 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'arch. Beatrice Gallo, Responsabile 3^ Area Lavori Pubblici, manutenzioni e ambiente;

9) di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del Dirigente Responsabile ai sensi dell'art. 147 bis D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e art. 8 del "Regolamento del sistema integrato dei controlli interni";

10) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio provinciale.

IL DIRIGENTE
LORENZON MASSIMILIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

