



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE
n. 28/2026

Il Consiglio Provinciale, convocato dal Presidente con le modalità previste dal regolamento, si è riunito in seduta pubblica in data 05/10/2026 dalle ore 15:05

Presiede il Presidente DONADEL MARCO

Oggetto: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DAL COMUNE DI ODERZO DELL'AREA IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 13, MAPPAL 1770, DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SUCCURSALE DELL'ISTITUTO "A. SCARPA" - AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE ED ALLA STIPULA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'.

DONADEL MARCO	Presente
ACAMPORA DAVIDE	Presente
BELLINATO MATTEO	Presente
BORSATO ROBERTO	Presente
BREDARIOL GIORGIO	Presente
BROTTO FREDIANO	Presente
CHIES PAOLA	Assente
DAL ZOTTO PIETRO	Assente
FAVA ROBERTO	Assente
FREDA RAFFAELE	Presente
MAGGIO FABIO	Presente
RILAMPA OLGA	Presente
SALVATI VALERIA	Presente
SARTOR CLAUDIO	Presente
TOCCHETTO MARIA	Presente
ZANCHETTA DIEGO	Presente
ZANGRANDO GIULIA	Presente

Partecipa il Segretario Generale CESCON GIAMPIETRO



ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DAL COMUNE DI ODERZO DELL'AREA IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 13, MAPPALE 1770, DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SUCCURSALE DELL'ISTITUTO "A. SCARPA" - AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE ED ALLA STIPULA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'.

PREMESSO che la Legge 11.01.1996 n. 23, recante "Norme per l'edilizia scolastica", prevede all'art. 3, comma 1, lettera b) che le province provvedano alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali;

PRESO ATTO che l'Istituto Scolastico "A. Scarpa" di Motta di Livenza, con nota acquisita al protocollo provinciale n. 4292 in data 24.01.2023, a seguito della dichiarazione di inagibilità della Scuola Media "Amalteo" presso la quale erano ospitate alcune aule dei Licei Umanistici del predetto Istituto, ha richiesto alla Provincia di Treviso di avviare l'iter per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico in Comune di Oderzo da destinare a sede dei Licei Classico, delle Scienze Umane e Linguistico;

ACCERTATA la necessità di procedere alla realizzazione di un nuovo plesso scolastico, da destinare all'Istituto Scolastico "A. Scarpa", succursale di Oderzo, in considerazione dell'inagibilità dell'immobile precedentemente utilizzato e della natura temporanea delle soluzioni attualmente adottate;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7 del 27.02.2023 con la quale è stato ratificato il Protocollo d'Intesa tra la Provincia di Treviso e il Comune di Oderzo, sottoscritto dalle Parti in data 31.01.2023, finalizzato alla cessione gratuita dell'area di proprietà comunale destinata alla realizzazione del nuovo edificio scolastico, individuata al Catasto Terreni al Foglio 13, mappale 1770, avente superficie catastale pari a mq 8.444;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 39 del 27.11.2024, con la quale è stato approvato lo schema aggiornato del citato Protocollo d'Intesa, successivamente sottoscritto dalle Parti in data 11.12.2024;

DATO ATTO che il Protocollo d'Intesa tra la Provincia di Treviso e il Comune di Oderzo prevede la cessione gratuita alla Provincia della suddetta area di proprietà comunale destinata alla realizzazione della nuova succursale dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Scarpa", la cui progettazione sarà seguita dall'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione, ai sensi dell'art. 1, comma 163, della Legge n. 145/2018, giusta Convenzione sottoscritta con la predetta Agenzia in data 27.06.2025;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale di Oderzo, con deliberazione n. 51 del 27.10.2025, ha approvato la Variante n. 10 al Piano degli Interventi, classificando la particella catastale n. 1770 del Foglio 13 quale Zona Territoriale Omogenea "F2 - Aree per l'istruzione", rendendo pertanto l'area conforme alla destinazione urbanistica prevista per la realizzazione del nuovo edificio scolastico;

DATO ATTO che per l'immobile oggetto di acquisizione è stato rilasciato il Certificato di destinazione urbanistica (CDU) di cui al prot. 24077 in data 23/04/2026, che verrà allegato all'atto di trasferimento della proprietà, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;



DATO ATTO che, nell'ambito dell'intervento in oggetto, la progettazione dell'opera è affidata, come anzidetto, all'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione, senza oneri a carico della Provincia, in virtù del Protocollo d'intesa del 12.11.2024 e della Convenzione tra l'Agenzia del Demanio e la Provincia del 27.06.2025, ai sensi dell'art. 4 della medesima Convenzione;

CONSIDERATO che la disponibilità giuridica dell'area costituisce presupposto indispensabile per la realizzazione dell'intervento e per il prosieguo delle attività di progettazione e successiva esecuzione dei lavori;

RITENUTO pertanto di procedere al trasferimento a titolo gratuito dal Comune di Oderzo alla Provincia di Treviso dell'area identificata al Catasto Terreni al Foglio 13, mappale 1770, autorizzando la stipula del relativo atto notarile;

PRECISATO che il trasferimento della proprietà avverrà a titolo gratuito, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, libero da persone e cose, con ogni diritto, accessorio, pertinenza, servitù attiva e passiva, apparente e non apparente, e con tutte le garanzie di legge in ordine alla piena proprietà e alla libertà da pesi e vincoli incompatibili con il trasferimento;

DATO ATTO che rimangono ferme tutte le condizioni previste dal Protocollo d'Intesa, ivi compresa la previsione secondo cui, in caso di mancata realizzazione dell'intervento entro il termine di dieci anni dalla data del trasferimento, salvo eventuale proroga concordata tra le Parti, l'area sarà retrocessa al Comune di Oderzo mediante apposito atto a spese della Provincia di Treviso;

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

VISTA la delibera di Consiglio Provinciale n. 25/2025 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028, della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati" e successive variazioni e integrazioni;

VISTO il decreto del Presidente n. 224/2025 del 24/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive variazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 7/04/2014, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO CHE il presente provvedimento è di competenza del Consiglio Provinciale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 49 e 147bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come risultano dall'allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Segretario Generale di conformità alla Legge, allo Statuto e ai Regolamenti;

RITENUTO, stante l'urgenza di poter addivenire quanto prima alla stipula dell'atto presso studio notarile esterno, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti, resi in forma palese con sistema elettronico :





presenti	14
favorevoli	14
contrari	nessuno
astenuti	nessuno
votanti	14

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto di quanto esposto in premessa e di richiamarlo quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che il Protocollo d'Intesa sottoscritto tra la Provincia di Treviso ed il Comune di Oderzo in data 11.12.2024 prevede la cessione gratuita alla Provincia dell'area di proprietà comunale individuata al Catasto Terreni al Foglio 13, mappale 1770, della superficie catastale di mq 8.444, destinata alla realizzazione del nuovo Istituto Scolastico "A. Scarpa" - succursale di Oderzo;
- 3) di autorizzare l'acquisizione al patrimonio indisponibile della Provincia di Treviso, quale bene destinato all'esercizio di un pubblico servizio scolastico, della suddetta area in Comune di Oderzo, destinata alla realizzazione della nuova succursale dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Scarpa";
- 4) di autorizzare la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà dell'immobile, dando atto che avverrà a titolo gratuito, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutti gli accessori, pertinenze, diritti, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, nonché con le garanzie di legge relative alla piena proprietà e libertà da pesi e vincoli pregiudizievoli;
- 5) di demandare al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio tutti gli adempimenti conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione, compresa la sottoscrizione dell'atto pubblico, nonché gli adempimenti catastali, fiscali, di registrazione e trascrizione;
- 6) di dare atto che, come previsto nel Protocollo d'Intesa del 11.12.2024, tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto, comprese quelle di registrazione, trascrizione, voltura catastale e ogni altro adempimento previsto dalla legge, saranno a carico della Provincia di Treviso e che l'atto beneficerà delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 32, comma 2, del D.P.R. 601/1973.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, con voti resi in forma palese con sistema elettronico:

presenti	14
favorevoli	14
contrari	nessuno
astenuti	nessuno
votanti	14

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
DONADEL MARCO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE
CESCON GIAMPIETRO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

