



Area: Funzioni Generali

Settore: Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti

C.d.R.: Stazione Unica Appaltante, Contratti

Servizio: SUA e Supporto Giuridico Edilizia e Viabilità

Unità Operativa: SUA e Supporto Giuridico Edilizia e Viabilità

Ufficio: Contratti e supporto SUA

DETERMINAZIONE

Determina n. 1491 del 07/10/2026

Treviso, 07/10/2026

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PALASPORT E PISCINA DI LONGARONE PER IL PERIODO DAL 01.10.2026 AL 31.08.2031.

Premesso che:

- presso la Provincia di Treviso è stata istituita con deliberazione consiliare n. 22/69311/2013 del 17.06.2013 e deliberazione giuntale n. 186/45792/2014 del 05.05.2014, la “Stazione Unica appaltante - Area Beni e Servizi”, ai fini della gestione unitaria a livello provinciale delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;
- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso risulta qualificata presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in fascia SF1 ai sensi dell’art. 63 e allegato 2.4 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- Il Comune di Longarone non risulta qualificato presso la l’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e pertanto deve ricorrere ad una stazione appaltante qualificata per effettuare procedure di gara aperta;
- Il Comune di Longarone, con deliberazione di Consiglio n. 39 del 29.09.2025 ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso ed approvato il nuovo schema di Convenzione, sottoscritto in forma di scrittura privata in data 02.10.2026;

Richiamata la Determinazione del Comune di Longarone n. 339 del 25/08/2026, con la quale è stato disposto di indire una procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del d. lgs. 36/2023, per l’affidamento in concessione del Servizio di gestione in Concessione del complesso sportivo Palasport e Piscina di Longarone per il periodo dal 01.10.2026 al 31.08.2031, per un valore stimato della Concessione, ai sensi





dell'art. 179 del D.lgs.36/2023, come da quadro economico sotto indicato di € 4.979.943,40.= (IVA esclusa se dovuta), più € 0,00.= quali oneri per la sicurezza per rischi da interferenze (IVA Esclusa), da svolgersi mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di titolarità del Ministero dell'Economia e delle Finanze e realizzato a supporto del Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella P.A. di Consip S.p.a., al link www.acquistinrete.it, avvalendosi della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso, in funzione di stazione appaltante qualificata, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 19 ss. del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che dalle risultanze di gara il valore idoneo a divenire contratto derivante dai valori economici incati nel PEF di gara presentato dall'operare economico risultante aggiudicatario, è di € 4.979.943,40= (IVA esclusa se dovuta) comprensivo di € 0,00.= di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso così specificato nelle nelle componenti economiche:

Importo periodo concessorio dal 01.10.2026 al 31.08.2031	Importo opzione di cui all'articolo 120, comma 1, lett. a) D.Lgs 36/2023	TOTALE CONTRATTO IVA esclusa
€ 4.527.221,27	€ 452.722,13	€ 4.979.943,40

Richiamato il Bando GUUE - Numero di pubblicazione dell'avviso: 2026-OJS165-00593352 - Numero dell'edizione della S 165/2026 27/08/2026 - pubblicato in ASP ID 6527143 con le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 263/2023;

Dato atto che entro le ore 11:00 del giorno 15.09.2026, termine ultimo indicato nel Disciplinare di gara, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, come risultante dal prospetto riepilogativo estratto dalla PAD:

OPERATORE ECONOMICO	
1	SPORTING CLUB LESSINIA - P.I. 04132150238
2	RTI LONGARONE SPORT composto da VALBELLUNA SPORT SRL SSD Mandataria - P.I.01208450252 / POLISPORTIVA MONDO SPORT SRL SSD Mandante - P.I. 01124460252





Visti i seguenti verbali di gara, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

N.	Data	Firmatari	Tipologia Di Verbale
1	16.09.2026	RUP della SUA	Apertura busta Anac
2	16.09.2026	Commissione di gara	Apertura ed esame offerta tecnica assegnazione punteggio tecnico /apertura ed esame offerta economica e PEF
3	21.09.2026	Commissione di gara	Verifica congruità del PEF assegnazione punteggio economico
4	21.09.2026	RUP della SUA	Verifica Documentazione amministrativa
5	24.09.2026	RUP della SUA	Verifica esiti soccorso istruttorio

Considerato che, come risulta dai verbali sopracitati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dal RTI LONGARONE SPORT composto da VALBELLUNA SPORT SRL SSD Mandataria - P.I.01208450252 / POLISPORTIVA MONDO SPORT SRL SSD Mandante - P.I. 01124460252 ;

Considerato che il RUP della SUA, nell'esame della documentazione amministrativa, ha rilevato che l'offerta presentata, in ottemperanza a quanto disposto all'art. 24 del Disciplinare di gara, non presenta profili di anomalia;

Dato atto che è stato nuovamente effettuato il controllo sull'esistenza o meno di una convenzione Consip attiva e sulla possibilità di aderirvi;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare al costituendo RTI LONGARONE SPORT composto da VALBELLUNA SPORT SRL SSD Mandataria - P.I.01208450252 / POLISPORTIVA MONDO SPORT SRL SSD Mandante - P.I. 01124460252 il servizio in oggetto, con i seguenti valori:

TIPOLOGIA	VALORI
un ribasso percentuale sul valore del contributi postao a base di gara posto a base di gara	1,00%





valore del contratto di concessione derivante dalle entrate indicate nel PEF per il periodo di 59 mesi	€ 5.033.379,00
valore delle opzioni di cui all'art. 189 comma1 lett a)	€ 503.337,90
Valore del contributo di gestione	€ 138.600,00
oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza	€ 0,00
Totale valore complessivo del contratto	€ 5.675.316,90

Dato atto che sono stati conclusi con esito positivo i controlli di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 da parte della Stazione Unica Appaltante - Area Beni e Servizi e che la presente aggiudicazione definitiva deve quindi intendersi anche efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del medesimo Decreto Legislativo;

Dato atto che Direttore dell'Esecuzione verrà nominato dal Comune di Longarone nella determina di presa d'atto;

Preso atto che si procederà, ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 36/2023 con le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 263/2023;

Dato atto, altresì, che è stato rispettato il termine di 9 mesi per la conclusione del procedimento, previsto dall'Allegato I.3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti gli artt. 35 e 36 del D.Lgs.n. 36/2023 in virtù dei quali:

- l'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale, mediante acquisizione tramite il campo "Comunicazioni", dell'offerta, dei dati, atti e informazioni inseriti nella PAD;
- l'offerta dell'Operatore Economico risultato aggiudicatario, eventualmente in versione oscurata, è resa disponibile a tutti i partecipanti non definitivamente esclusi;
- le offerte degli Operatori Economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria, eventualmente in versione oscurata, vengono rese reciprocamente disponibili;

Vista la graduatoria degli Operatori Economici concorrenti e appurato quanto segue riguardo alle dichiarazioni degli OE collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria :

	OPERATORE ECONOMICO	DICHIARAZIONE
--	---------------------	---------------





1	SPORTING CLUB LESSINIA - P.I. 04132150238	Non allega dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza nè offerta tecnica oscurata.
2	RTI LONGARONE SPORT composto da VALBELLUNA SPORT SRL SSD Mandataria - P.I.01208450252 / POLISPORTIVA MONDO SPORT SRL SSD Mandante - P.I. 01124460252	Non allega dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza nè offerta tecnica oscurata.

Considerato che alla SUA della Provincia di Treviso, sulla base della Convenzione citata e delle attribuzioni reciproche ivi contenute, spettano tutte le attività ad essa delegate e individuate nell'art. 8 della Convenzione, nonché l'aggiudicazione come da delega ricevuta con determina a contrarre 339 del 25/08/2026;

Preso atto che al Comune di Longarone spettano le attività di propria competenza ed in particolare:

- la presa d'atto dei risultati della procedura e del presente provvedimento di aggiudicazione;
- l'adozione dei relativi impegni di spesa;
- la decisione relativa all'avvio in pendenza della stipula del contratto;
- la stipula del contratto e l'esecuzione dello stesso;
- la nomina del D.E.C.

Dato atto che ai sensi dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sono state previste risorse da destinare per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'all. I.10 stabilite in determina a contrarre nella misura del 1,4 % del valore del CIG di gara;

Ritenuto di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione:

SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PALASPORT E PISCINA DI LONGARONE PER IL PERIODO DAL 01.10.2026 AL 31.08.2031.		
VALORE DELLA CONCESSIONE	Valori	IMPORTO
Valore della concessione derivante dalle entrate per il periodo concessorio	59 mesi	€ 5.033.379,00





Valore delle entrate derivanti dall'opzione in aumento di cui all'art. 189 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 per la percentuale del 10%	10%	€ 503.337,90
contributo comunale di gestione		€ 138.600,00
Totale		€ 5.675.316,90

SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PALASPORT E PISCINA DI LONGARONE PER IL PERIODO DAL 01.10.2026 AL 31.08.2031.

B) SOMME A CARICO DELL' ENTE CONCEDENTE		IMPORTI IN EURO
Incentivo funzioni tecniche		
Incentivo Funzioni Tecniche ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 per il servizio per il periodo contrattuale	1,4 %	€ 66.613,53
di cui quota per il personale dipendente dell' Ente (75% della percentuale prevista%)	% 75	€ 50.768,26
di cui quota per il personale dipendente della S.U.A. (25% della percentuale prevista))	% 25	€ 15.845,27
Incentivo Funzioni Tecniche ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 per il servizio per il periodo contrattuale su Opzione in aumento Art.120 comma 1 lett a)	1,4 %	€ 1.155,31





di cui quota per il personale dipendente dell' Ente (75% della percentuale prevista%)	% 75	€ 866,48
di cui quota per il personale dipendente della S.U.A. (25% della percentuale prevista)	% 25	€ 288,83
TOTALE INCENTIVO		€ 67.768,84
IVA a carico Ente concedente		
IVA sul contributo di gestione corrisposto al concessionario	22%	€ 30.492,00
TOTALE IVA		€ 30.492,00
Altre somme		
Contributo comunale di gestione		€ 138.600,00
Contributo ANAC a carico dell'Ente concedente		€ 660,00
Oneri per la sicurezza derivanti da rischi di interferenza da corrispondere al concessionario		€ 0,00
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 237.520,84





Ricordato che le funzioni strumentali all'individuazione dell'Aggiudicatario sono state compiute dalla Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Treviso e che alla stessa compete la percentuale del 25% dell'incentivo di cui al sopra citato art. 45 per le attività svolte;

Ritenuto, pertanto, di dare atto che la somma a favore della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso per le funzioni strumentali svolte dai dipendenti della stessa, ammonta ad € 15.845,27.= che dovrà essere liquidata entro 60 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione definitiva della procedura su richiesta della stessa.

Ricordato che il Comune di Longarone ha individuato la quota prevista per il proprio personale ex art. 45 comma 2, D.Lgs. 36/2023;

Visto il D. Lgs. 36/2023;

Visti gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Ciò premesso, ,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 17 del D. Lgs 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

DETERMINA

1)di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in premessa esposto;

2)di approvare i verbali di gara allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

3)di aggiudicare alla ditta RTI LONGARONE SPORT composto da VALBELLUNA SPORT SRL SSD Mandataria - P.I.01208450252 / POLISPORTIVA MONDO SPORT SRL SSD Mandante - P.I. 01124460252 il servizio in oggetto, con i seguenti valori:

TIPOLOGIA	VALORI
-----------	--------





un ribasso percentuale sul valore del contributi postao a base di gara posto a base di gara	1,00%
valore del contratto di concessione derivante dalle entrate indicate nel PEF per il periodo di 59 mesi	€ 5.033.379,00
valore delle opzioni di cui all'art. 189 comma1 lett a)	€ 503.337,90
Valore del contributo di gestione	€ 138.600,00
oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza	€ 0,00
Totale valore complessivo del contratto	€ 5.675.316,90

4) di dare atto che sono stati conclusi con esito positivo i controlli di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 da parte della Stazione Unica Appaltante - Area Beni e Servizi e che la presente aggiudicazione definitiva deve quindi intendersi anche efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del medesimo Decreto Legislativo;

5) di procedere ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 36/2023 e con le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 263/2023;

6) di pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito della Provincia di Treviso;

7) di dare atto che al Comune di Longarone spettano le attività di propria competenza ed in particolare:

- la presa d'atto dei risultati della procedura e del presente provvedimento di aggiudicazione;
- l'adozione dei relativi impegni di spesa;
- la decisione relativa all'avvio in pendenza della stipula del contratto;
- la stipula del contratto e l'esecuzione dello stesso;
- la nomina del D.E.C.

8) di approvare il quadro economico riportato in premessa;





- 9) di dare atto che su indicazione del RUP il Direttore dell'Esecuzione verrà nominato con la presa d'atto da parte del Comune del presente provvedimento di aggiudicazione;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Longarone per gli adempimenti di propria competenza.
- 11) di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del Dirigente Responsabile ai sensi dell'art. 147 bis D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e art. 8 del "Regolamento del sistema integrato dei controlli interni";
- 12) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio provinciale.

IL DIRIGENTE
LORENZON MASSIMILIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

