



Area: Funzioni Generali

Settore: Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti

C.d.R.: Stazione Unica Appaltante, Contratti

Servizio: SUA e Supporto Giuridico Edilizia e Viabilità

Unità Operativa: SUA e Supporto Giuridico Edilizia e Viabilità

Ufficio: Contratti e supporto SUA

DETERMINAZIONE

Determina n. 1458 del 02/10/2026

Treviso, 02/10/2026

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELL'ISTITUTO "BON BOZZOLLA" DI FARRA DI SOLIGO (TV) - CIG: BB940C16C3. AGGIUDICAZIONE .

Premesso che:

- presso la Provincia di Treviso è stata istituita, con Deliberazione Consiliare n. 22/69311/2013 del 17.06.2013 e Deliberazione di Giunta n. 186/45792/2014 del 05.05.2014, la “Stazione Unica Appaltante - area lavori e incarichi professionali e Area servizi e forniture”, ai fini della gestione unitaria a livello provinciale delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;
- l'Istituto “Bon Bozzolla” di Farra di Soligo (TV) non risulta qualificato presso la l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) pertanto deve ricorrere ad una stazione appaltante qualificata per effettuare la presente procedura di gara;
- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso risulta qualificata presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in fascia SF1 ai sensi dell'art. 63 e allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Ente con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 24 del 17.09.2025 ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso ed approvato il nuovo schema di Convenzione, sottoscritto in forma di scrittura privata;

Richiamata la Determinazione n. 130 del 04.05.2025 del Segretario Direttore dell'Istituto “Bon Bozzolla” di Farra di Soligo (TV), con la quale è stato disposto di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi integrati di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale degli ambienti interni e delle aree esterne di pertinenza dell'Ente, per un importo stimato dell'affidamento per il periodo certo iniziale di **4 (quattro) anni**, con decorrenza dal 01.10.2026 al 30.09.20306, di Euro 848.564,00 .=IVA esclusa, di cui Euro 4.312,00.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;





Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto, idoneo a divenire contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, è di Euro 2.034.828,80.= IVA esclusa, di cui Euro 8.624,00.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, (comprensivo della proroga opzionale di 4 (quattro) anni ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'opzione in aumento o in diminuzione del 20% dell'importo contrattuale ex art. 120, comma 1, lett. a) del medesimo Decreto, compresa la revisione prezzi);

Dato atto che la presente procedura si è interamente svolta attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di titolarità del Ministero dell'Economia e delle Finanze e realizzato a supporto del Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella P.A. di Consip S.p.a., al link www.acquistinrete.it avvalendosi della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso, in funzione di stazione appaltante qualificata nel rispetto di quanto previsto agli artt. 19 ss. del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamato il Bando GUUE - Numero di pubblicazione dell'avviso: 321025-2026 Numero dell'edizione della GU S: OJ S 90/2026 Data di pubblicazione: 11.05.2026 - pubblicato in ASP ID **6281230** con le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 263/2023;

Dato atto che entro le ore 11:00 del giorno 17.06.2026, termine ultimo indicato nel Disciplinare di Gara, sono pervenute n. 11 offerte dagli Operatori Economici di seguito indicati, come risultante dal prospetto riepilogativo estratto dalla PAD:

	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1.	Aurea Servizi S.r.l.	04191210402
2.	CO.SE.MA. SOCIETA' COOPERATIVA	01914520265
3.	COPMA Soc. Coop. per Azioni	00090810383
4.	EURO&PROMOS FM SPA	02458660301
5.	INSIEME SI PUO' SOC. COOP. SOC.	01633420268
6.	Markas S.r.l.	01174800217
7.	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	00505590224
8.	RTI Costituendo: - COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOC. COOP. SOC. (Mandataria) - TRIVENETA MULTISERVIZI SOC. COOP. SOC. (Mandante)	01070500283 04114500277
9.	RTI Costituendo: - SO.TR.A.F. DI MARGUATI & C. SRL (Mandataria) - CPS FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante)	00588210062 05653471002





10.	VIAVAI GROUP cooperativa sociale	03310320266
11.	VIVENDA SPA	07864721001

Vista la nomina della Commissione Giudicatrice con atto prot. 35.951 del 18.06.2026 del Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti;

Visti i verbali n. 1 del 18.06.2026, n. 2 del 09.07.2026, n. 3 del 29.07.2026, n. 4 del 04.09.2026, n. 5 del 14.09.2026 e n. 6 del 14.09.2026 allegati al presente provvedimento;

Dato atto che l'Operatore Economico RTI Costituendo COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOC. COOP. SOC. (Mandataria) e TRIVENETA MULTISERVIZI SOC. COOP. SOC. (Mandante) è stato escluso per le motivazioni indicate nel verbale n. 5 del 14.09.2026;

Considerato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dall'Operatore Economico VIAVAI GROUP cooperativa sociale di Resana (TV) - C.F. 03310320266;

Considerato che, in ottemperanza a quanto disposto al paragrafo 25 del Disciplinare di gara, è stato verificato che l'offerta dell'Operatore Economico primo in graduatoria non presenta alcun profilo di anomalia in quanto:

- riporta un costo della manodopera in linea con quello stimato dalla Stazione Appaltante;
- il CCNL applicato (K511) è quello indicato dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara;

Preso atto che, nelle more di conclusione dell'aggiudicazione della procedura di gara, onde evitare un grave danno all'interesse pubblico, con Determina n. 250 del 30.09.2026 l'Istituto "Bon Bozzolla" di Farra di Soligo (TV) ha disposto la proroga del servizio in essere per il periodo dal 01.10.2026 al 30.11.2026 e che la decorrenza del servizio oggetto della presente procedura di gara risulta quindi posticipata al 01.12.2026;

Dato atto che sono stati conclusi con esito positivo i controlli di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 da parte della Stazione Unica Appaltante - Area Beni e Servizi e che la presente aggiudicazione definitiva deve quindi intendersi anche efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del medesimo Decreto legislativo ed è stata, inoltre, effettuata la verifica della documentazione indicata al paragrafo 25 del Disciplinare di Gara;

Dato atto che è stato nuovamente effettuato il controllo sull'esistenza o meno di una convenzione Consip attiva e sulla possibilità di aderirvi;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare il servizio in oggetto a **VIAVAI GROUP cooperativa sociale di Resana (TV) - C.F. 03310320266**, per l'importo relativo al periodo certo iniziale di **4 (quattro) anni**, con decorrenza dal 01.12.2026 al 30.11.2030 di **Euro 822.334,40.= IVA esclusa**, di cui Euro 4.312,00.= per oneri relativi alla sicurezza e per l'importo complessivo dell'affidamento, idoneo a divenire contratto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 di **Euro 1.971.877,76.= IVA esclusa**, di Euro 8.624,00.= per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, comprensivo della proroga opzionale di 4 (quattro) anni ai sensi dell' art. 120, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'opzione in aumento o in diminuzione del **20%** dell'importo contrattuale ex art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la revisione prezzi, con un ribasso percentuale pari al **3,106%**, come da sottostante quadro economico:





A) IMPORTO CONTRATTUALE	IMPORTI IN EURO
1) Oneri per il periodo dal 01.12.2026 al 30.11.2030	€ 822.334,40
<i>di cui Costo della manodopera</i>	€ 736.276,72
<i>di cui Oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 4.312,00
2) Opzione aumento 20% ex art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (vedi art. 2 del Capitolato Speciale)	€ 163.604,48
3) Proroga opzionale per il periodo dal 01.12.2030 al 30.11.2034 (vedi art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto)	€ 822.334,40
4) Opzione aumento 20% per il periodo dal 01.12.2030 al 30.11.2034 ex art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (vedi art. 2 del Capitolato Speciale)	€ 163.604,48
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (1+2+3+4)	€ 1.971.877,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
PERIODO CERTO DAL 01.12.2026 AL 30.11.2030	
I.V.A. 22%	€ 180.913,57
Compenso incentivante Art. 45 del D.Lgs.n. 36/2023 (2%)	€ 16.971,28
OPZIONE AUMENTO 20% PERIODO CERTO DAL 01.12.2026 AL 30.11.2030	
I.V.A. 22%	€ 37.147,09
Compenso incentivante Art. 45 del D.Lgs.n. 36/2023 (2%)	€ 3.377,01
PROROGA OPZIONALE PERIODO DAL 01.12.2030 AL 30.11.2034	
I.V.A. 22%	€ 186.684,08
Compenso incentivante Art. 45 del D.Lgs.n. 36/2023 (2%)	€ 16.971,28





OPZIONE AUMENTO 20% SU PROROGA OPZIONALE DAL 01.12.2030 AL 30.11.2034	
I.V.A. 22%	€ 37.147,09
Compenso incentivante Art. 45 del D.Lgs.n. 36/2023 (2%)	€ 3.377,01
ALTRE SPESE	
Contributo ANAC a carico dell'Ente	€ 660,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 475.169,70
TOTALE (A+B)	€ 2.447.047,46

Dato atto che il Direttore dell'Esecuzione (DEC) verrà nominato dall'Ente delegante al momento della presa d'atto dell'aggiudicazione;

Preso atto che si procederà, ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 36/2023 con le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 263/2023;

Dato atto che l'Ente potrà avvalersi della facoltà di dare avvio alla prestazione contrattuale anche in pendenza della stipulazione del contratto;

Dato atto, altresì, che è stato rispettato il termine di 9 mesi per la conclusione del procedimento, previsto dall'Allegato I.3, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti gli artt. 35 e 36 del D.Lgs.n. 36/2023 in virtù dei quali:

- l'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale, mediante acquisizione tramite il campo "Comunicazioni", dell'offerta, dei dati, atti e informazioni inseriti nella PAD;
- l'offerta dell'Operatore Economico risultato aggiudicatario, eventualmente in versione oscurata, è resa disponibile a tutti i partecipanti non definitivamente esclusi;
- le offerte degli Operatori Economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria, eventualmente in versione oscurata, vengono rese reciprocamente disponibili;

Viste la graduatoria degli Operatori Economici concorrenti e appurato quanto segue riguardo alle dichiarazioni degli OE collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria :

	OPERATORE ECONOMICO	
1	VIAVAI GROUP Cooperativa sociale - P.I. 03310320266	ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ed anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata





		nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali
2	COPMA Soc. Coop. per Azioni - P.I. 00090810383	ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ed anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali
3	CO.SE.MA. SOCIETA' COOPERATIVA - P.I. 01914520265	ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ma non la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali
4	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO - P.I. 00505590224	ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ed anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali
5	RTI Costituendo SO.TR.A.F. DI MARGUATI & C. SRL (Mandataria) P.I. 00588210062 - CPS FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) P.I. 05653471002	ha inserito la dichiarazione contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza ed anche la copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali
6	VIVENDA SPA - P.I. 07864721001	
7	Aurea Servizi S.r.l.- P.I. 04191210402	
8	Markas S.r.l - P.I. 01174800217	
9	EURO&PROMOS FM SPA - P.I. 02458660301	
10	INSIEME SI PUO' SOC. COOP. SOC.- P.I. 01633420268	

Esaminate le istanze di oscuramento dell'offerta tecnica dei cinque operatori economici;





Ritenuto che non sussistano le ragioni di segretezza indicate nelle dichiarazioni di cui alla tabella sopra in quanto non si ravvisano i presupposti previsti dall'art. 98 del D. Lgs. n. 30/2005 "Codice della proprietà industriale" ed in particolare non risulta motivato e provato che le informazioni da oscurare:

- a) non siano nel loro insieme o nella precisa configurazione e combinazione dei loro elementi generalmente note o facilmente accessibili agli esperti ed agli operatori del settore;
- b) abbiano valore economico in quanto segrete;
- c) siano sottoposte a misure da ritenersi ragionevolmente adeguate a mantenerle segrete;

Dato atto che le condizioni di cui al precedente paragrafo devono sussistere cumulativamente e devono essere puntualmente dimostrate e che nella definizione di segreti tecnici o commerciali non può ricadere qualsiasi elemento di originalità dello schema tecnico del servizio offerto, perché è del tutto fisiologico che ogni imprenditore abbia una specifica organizzazione, propri contatti commerciali e idee differenti da applicare alle esigenze della clientela, e conseguentemente la mera e fisiologica originalità dell'offerta non attesta, di per sé, la sussistenza di un segreto tecnico o commerciale.

Considerato che alla SUA della Provincia di Treviso, sulla base della Convenzione citata e delle attribuzioni reciproche ivi contenute, spettano tutte le attività ad essa delegate e individuate nell'art. 8 della Convenzione, nonché l'aggiudicazione come da delega ricevuta con determina n. 130 del 04.05.2026;

Preso atto che all'Istituto "Bon Bozzolla" di Farra di Soligo (TV) spettano le attività di propria competenza ed in particolare:

- la presa d'atto dei risultati della procedura e del presente provvedimento di aggiudicazione;
- l'adozione dei relativi impegni di spesa;
- l'eventuale decisione relativa all'avvio in pendenza della stipula del contratto;
- la stipula del contratto e l'esecuzione dello stesso;

Dato atto che ai sensi dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sono state previste risorse da destinare per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'All. I.10 stabilite nella misura del **2,00%** del valore dell'appalto;

Ricordato che le funzioni strumentali all'individuazione dell'Aggiudicatario sono state compiute dalla Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Treviso e che alla stessa compete la percentuale del 25% dell'incentivo di cui al sopra citato art. 45 per le attività svolte e ritenuto, pertanto, di dare atto che la somma a favore della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso per le funzioni strumentali svolte ammonta ad **Euro 4.242,82.=**, che dovrà essere liquidata entro 60 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione definitiva della procedura su richiesta della stessa;

Ricordato che l'Istituto "Bon Bozzolla" di Farra di Soligo (TV) ha proceduto ad individuare la quota prevista per il proprio personale ex art. 45 comma 2, D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visti gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Ciò premesso,





IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 17 del D. Lgs 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

DETERMINA

1. di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in premessa esposto;
2. di approvare i verbali n. 1 del 18.06.2026, n. 2 del 09.07.2026, n. 3 del 29.07.2026, n. 4 del 04.09.2026, n. 5 del 14.09.2026 e n. 6 del 14.09.2026, allegati al presente provvedimento;
3. di aggiudicare il servizio in oggetto a **VIAVAI GROUP cooperativa sociale di Resana (TV) - C.F. 03310320266**, per l'importo relativo al periodo certo iniziale di **4 (quattro) anni**, con decorrenza dal 01.12.2026 al 30.11.2030 di **Euro 822.334,40.=** IVA esclusa, di cui Euro 4.312,00.= per oneri relativi alla sicurezza e per l'importo complessivo dell'affidamento, idoneo a divenire contratto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 di **Euro 1.971.877,76.=** IVA esclusa, di Euro 8.624,00.= per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, comprensivo della proroga opzionale di 4 (quattro) anni ai sensi dell' art. 120, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'opzione in aumento o in diminuzione del **20%** dell'importo contrattuale ex art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la revisione prezzi, con un ribasso percentuale pari al **3,106%** e di approvare il quadro economico di aggiudicazione riportato in premessa;
4. di dare atto che sono stati conclusi con esito positivo i controlli di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 da parte della Stazione Unica Appaltante - Area Beni e Servizi e che la presente aggiudicazione definitiva deve quindi intendersi anche efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del medesimo Decreto legislativo ed è stata, inoltre, effettuata la verifica della documentazione indicata al paragrafo 25 del Disciplinare di Gara;
5. di procedere, ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice, alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 36/2023 e con le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 263/2023;
6. di pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito della Provincia di Treviso;
7. di dare atto che all'Istituto "Bon Bozzolla" di Farra di Soligo (TV) spettano le attività di propria competenza ed in particolare:





- la presa d'atto dei risultati della procedura e del presente provvedimento di aggiudicazione;
 - l'adozione dei relativi impegni di spesa;
 - la decisione relativa all'avvio in pendenza della stipula del contratto;
 - la stipula del contratto e l'esecuzione dello stesso;
8. di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione (DEC) verrà nominato dall'Ente delegante al momento della presa d'atto dell'aggiudicazione;
 9. di trasmettere il presente provvedimento all'Istituto "Bon Bozzolla" di Farra di Soligo (TV) per gli adempimenti di propria competenza;
 10. di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del Dirigente Responsabile ai sensi dell'art. 147 bis D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e art. 8 del "Regolamento del sistema integrato dei controlli interni";
 11. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio provinciale.

IL DIRIGENTE
LORENZON MASSIMILIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

