



Area: Funzioni Generali
Settore: Edilizia e Patrimonio
C.d.R.: Edifici Scolastici e Istituzionali
Servizio: -
Unità Operativa: -
Ufficio: Manutenzione Fabbricati

DETERMINAZIONE

Determ. n. 1410 del 21/09/2026

Treviso, 21/09/2026

Oggetto: DM 13/2021 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO, DI VENTILAZIONE E PRODUZIONE ACS, LA SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E DEI CORPI SCALDANTI E REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO E IMPIANTO FOTOVOLTAICO IIS SARTOR - EX CONVITTO MAFFIOLI DI CASTELFRANCO V.TO (TV) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU M4-C1-I3.3 CUP B21D20000390001 MODIFICA QUADRO ECONOMICO.

Visto che con Dispone prot. 61650 del 11.11.2020, è stato nominato RUP dei lavori di "manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico tramite riqualificazione dell'impianto termico e rifacimento dell'impianto elettrico dell'ex Convitto Maffioli c/o ISS Sartor di Castelfranco Veneto (TV)", intervento finanziato dall'Unione Europea NextgenerationEu M4-C1-I3.3, l'ing. Paola Fabricatore, funzionario in servizio presso la Provincia di Treviso, Settore Edilizia, Stazione Unica Appaltante, Patrimonio;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 426/16766/2022 del 29.03.2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico tramite riqualificazione dell'impianto termico e rifacimento dell'impianto elettrico dell'ex Convitto Maffioli c/o ISS Sartor di Castelfranco Veneto (TV) - DM 13/2021 PNRR - intervento finanziato dall'Unione Europea NextgenerationEu M4-C1-I3.3, per una spesa complessiva di Euro 580.000,00.=, di cui Euro 432.498,31.= a base d'asta ed Euro 147.501,69.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Rilevato che, con determina n. 525/21467 del 21.04.2022 sono stati aggiudicati all'impresa DE ZOTTI IMPIANTI SRL - con sede in via Staffolo n. 105, - 30020 Torre di Mosto (VE) p.iva/c.f. 03618720274, i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico tramite riqualificazione dell'impianto termico e rifacimento dell'impianto elettrico dell'ex Convitto Maffioli c/o ISS Sartor di Castelfranco Veneto (TV)- DM 13/2021 PNRR - intervento finanziato dall'Unione Europea NextgenerationEu M4-C1-I3.3, per il prezzo di netti Euro 387.106,37.= (di





cui Euro 374.903,76.= per lavori ed Euro 12.202,61.= per oneri di sicurezza), pari ad Euro 472.269,77.= iva 22% inclusa;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 1232/59099 del 11.10.2022, sono stati affidati, nell'ambito dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'Ex convitto Maffioli c/o ISS Sartor di Castelfranco V.to - "DM 13/2021 PNRR - intervento finanziato dall'Unione Europea NextgenerationEu M4-C1-I3.3":

- lavori di sistemazione dell'impianto elettrico area laboratorio piccola produzione (PPL) ed impianto rete cablata alla ditta De Zotti Impianti Srl - con sede in Via Staffolo n. 105 a Torre di Mosto (VE) p.iva 03618720274 per l'importo di netti € 6.668,22 pari a complessivi € 8.135,23 Iva 22% inclusa;

- lavori di manutenzione straordinaria con ripristino impianto idrico antincendio e manutenzione impianto trattamento aria (condizionamento) alla ditta Meneghetti Impianti con sede a Legnaro (PD) in via Vescovo 34/A p.iva 04769380280 per l'importo di netti € 6.990,00 pari a complessivi € 8.527,80 Iva 22% inclusa;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 150 del 26.01.2023 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori principali, firmato in data 09.01.2023, dal Direttore dei Lavori ing. Gennaro Vietri dipendente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione, da cui risulta che i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'Ex convitto Maffioli c/o ISS Sartor di Castelfranco V.to - "DM 13/2021 PNRR - intervento finanziato dall'Unione Europea NextgenerationEu M4-C1-I3.3" sono stati ultimati e regolarmente eseguiti e che il conto finale ammonta a netti Euro 387.106,37;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 157 del 26.01.2023 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori suppletivi, firmato in data 05.12.2022, dal Direttore dei Lavori ing. Gennaro Vietri dipendente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione, da cui risulta che i lavori di sistemazione dell'impianto elettrico area laboratorio piccola produzione (PPL) ed impianto rete cablata eseguiti dalla ditta De Zotti Impianti srl e i lavori di manutenzione straordinaria con ripristino impianto idrico antincendio e manutenzione impianto trattamento aria eseguiti dalla ditta Meneghetti Impianti srl, nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'Ex convitto Maffioli c/o ISS Sartor di Castelfranco V.to - "DM 13/2021 PNRR - intervento finanziato dall'Unione Europea NextgenerationEu M4-C1-I3.3" sono stati ultimati e regolarmente eseguiti e che il conto finale ammonta a netti Euro 13.658,22;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 524 del 05.04.2023 è stata definita la spesa relativa al fondo incentivante per funzioni tecniche, relativamente ai "lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'Ex convitto Maffioli c/o ISS Sartor di Castelfranco V.to - DM 13/2021 PNRR - intervento finanziato dall'Unione Europea NextgenerationEu M4-C1-I3.3", come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del relativo "Regolamento per la disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione del fondo incentivante", ammontante ad Euro 6.919,98 calcolati sull'importo a base d'asta pari ad Euro 8.649,97 (2%), a cui è stato detratto il 20% pari ad Euro 1.729,99, per fondo innovazione di cui al





comma 4, all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, pertanto la quota da suddividere per il gruppo di lavoro ammonta ad Euro 6.919,98.=, approvando il seguente Quadro Economico di spesa:

SOMME A	
A.1 LAVORI	€ 374.903,76
A.2 ONERI SICUREZZA	€ 12.202,61
TOTALE SOMME A	€ 387.106,37
SOMME B - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 IVA 22% sui lavori	€ 85.163,40
B.2 Fondo incentivante 80% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.919,98
B.3 Contributo ANAC	€ 225,00
B.4 Lavori impianti elettrici Iva inclusa (ditta De Zotti Iva 22% inclusa)	€ 8.135,23
B.5 Lavori impianto idrico Iva inclusa (ditta Meneghetti Iva 22% inclusa)	€ 8.527,80
TOTALE SOMME B	€ 108.971,41

TOTALE SOMME A + B	€ 496.077,78
ECONOMIE	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.793,02
Economie da ribasso d'asta su lavori quota Ministero Istruzione (IVA inclusa)	€ 35.938,79
Economie da ribasso quota Ente (IVA inclusa)	€ 2.776,35
Fondo incentivante 20% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.729,99
TOTALE ECONOMIE	€ 43.238,15

TOTALE SOMME A + B + ECONOMIE	€ 539.315,93
SOMME C (Finanziate con fondi COVID)	
Spese tecniche progetto e coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione	€ 32.065,00





Contributo INARCASSA 4% e IVA 22%	€ 8.619,07
TOTALE SOMME C	€ 40.684,07

TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C+ECONOMIE	€ 580.000,00

Dato atto che i lavori:

- di sistemazione dell'impianto elettrico area laboratorio piccola produzione (PPL) ed impianto rete cablata eseguiti dalla ditta De Zotti Impianti Srl - con sede in Via Staffolo n. 105 a Torre di Mosto (VE) p.iva 03618720274 per l'importo di netti Euro 6.668,22.= pari a complessivi Euro 8.135,23.= Iva 22% inclusa

e

- di manutenzione straordinaria con ripristino impianto idrico antincendio e manutenzione impianto trattamento aria (condizionamento) eseguiti dalla ditta Meneghetti Impianti con sede a Legnaro (PD) in via Vescovo 34/A p.iva 04769380280 per l'importo di netti Euro 6.990,00.= pari a complessivi Euro 8.527,80.= Iva 22% inclusa

sono stati finanziati interamente con mezzi propri al capitolo n. 1926 del bilancio della Provincia, provvedendo alla decurtazione della voce Economie da ribasso quota Ente del quadro economico, come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 1232/59099 del 11.10.2022;

Dato atto che, con nota U.0148193 del 29.12.2023, il Ministero dell'Istruzione e del Merito, ha chiarito che l'utilizzo delle economie derivanti da ribassi d'asta può essere autorizzato esclusivamente per finanziare varianti in corso d'opera e per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi;

Visto che, in occasione dell'implementazione dei quadri economici sulla piattaforma FUTURA (come richiesto dal M.I.M. con nota U.0184414 del 17.07.2026), il sistema non ha consentito la modifica della voce economie, si rileva pertanto, la necessità di aggiornare il quadro economico dell'intervento approvato con determinazione n. 524 del 05.04.2023;

Dato atto che, per effetto della rimodulazione del quadro economico, il totale delle economie viene riportato ad Euro 59.901,18.=, incrementando così solo la quota parte "FPPRV-Fondi Propri Province" ad Euro 21.027,09.=, mentre la quota parte "RRF-Recovery Fund", pari ad Euro 38.874,09.= resta invariata;

Ritenuto pertanto di approvare il seguente quadro economico di spesa per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico tramite la riqualificazione dell'impianto termico, di ventilazione e produzione acs, la sostituzione dei generatori di calore e dei corpi scaldanti e realizzazione impianto elettrico e impianto fotovoltaico IIS Ssartor - ex convitto Maffioli di Castelfranco V.to - finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU M4-C1-I3.3- DM 13/2021 c.d. progetti in essere:





SOMME A	
A.1 LAVORI	€ 374.903,76
A.2 ONERI SICUREZZA	€ 12.202,61
TOTALE SOMME A	€ 387.106,37
SOMME B - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 IVA 22% sui lavori	€ 85.163,40
B.2 Fondo incentivante 80% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.919,98
B.3 Contributo ANAC	€ 225,00
TOTALE SOMME B	€ 92.308,38

TOTALE SOMME A + B	€ 479.414,75
ECONOMIE	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.793,02
Economie da ribasso d'asta su lavori quota Ministero Istruzione (IVA inclusa)	€ 35.938,79
Economie da ribasso quota Ente (IVA inclusa)	€ 19.439,38
Fondo incentivante 20% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.729,99
TOTALE ECONOMIE	€ 59.901,18

TOTALE SOMME A + B + ECONOMIE	€ 539.315,93
SOMME C (Finanziate con fondi COVID)	
Spese tecniche progetto e coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione	€ 32.065,00
Contributo INARCASSA 4% e IVA 22%	€ 8.619,07
TOTALE SOMME C	€ 40.684,07

TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C+ECONOMIE	€ 580.000,00





Atteso di dichiarare di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6bis della L. 241 del 7 agosto 1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 come modificato dal DPR 81/2023, dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Treviso e dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, nonché di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

Dato atto che il Rup dell'opera, ing. Paola Fabricatore, ha, altresì, dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6bis della L. 241 del 7 agosto 1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 come modificato dal DPR 81/2023, dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Treviso e dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, nonché di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

Tutto ciò premesso e considerato;

IL DIRIGENTE

Visti il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e il D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 e successive modificazioni;

Vista la Legge n. 56 del 7/04/2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la L.R. n. 19 del 29/10/2015 "Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative provinciali";

Visti gli artt. 4 e 17 del D. Lgs 165/2001;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 25/2025 del 22/12/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI" ;

Visto il Decreto del Presidente n. 224/2025 del 24/12/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028".

DETERMINA





- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dichiarare di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6bis della L. 241 del 7 agosto 1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 come modificato dal DPR 81/2023, dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Treviso e dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, nonché di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- 3) di dare atto che il Rup dell'opera, ing. Paola Fabricatore, ha, altresì, dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6bis della L. 241 del 7 agosto 1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 come modificato dal DPR 81/2023, dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Treviso e dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, nonché di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- 4) di approvare, per le motivazioni di cui alle premesse, il Quadro Economico di Spesa, per "l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico tramite la riqualificazione dell'impianto termico, di ventilazione e produzione acs, la sostituzione dei generatori di calore e dei corpi scaldanti e realizzazione impianto elettrico e impianto fotovoltaico IIS Ssartor - ex convitto Maffioli di Castelfranco V.to", finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU M4-C1-I3.3 - DM 13/2021 c.d. progetti in essere, come segue:

SOMME A	
A.1 LAVORI	€ 374.903,76
A.2 ONERI SICUREZZA	€ 12.202,61
TOTALE SOMME A	€ 387.106,37
SOMME B - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 IVA 22% sui lavori	€ 85.163,40
B.2 Fondo incentivante 80% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.919,98
B.3 Contributo ANAC	€ 225,00
TOTALE SOMME B	€ 92.308,38

TOTALE SOMME A + B	€ 479.414,75





ECONOMIE	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.793,02
Economie da ribasso d'asta su lavori quota Ministero Istruzione (IVA inclusa)	€ 35.938,79
Economie da ribasso quota Ente (IVA inclusa)	€ 19.439,38
Fondo incentivante 20% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.729,99
TOTALE ECONOMIE	€ 59.901,18

TOTALE SOMME A + B + ECONOMIE	€ 539.315,93
SOMME C (Finanziate con fondi COVID)	
Spese tecniche progetto e coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione	€ 32.065,00
Contributo INARCASSA 4% e IVA 22%	€ 8.619,07
TOTALE SOMME C	€ 40.684,07

TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C+ECONOMIE	€ 580.000,00

5) di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del Dirigente Responsabile ai sensi dell'art. 147 bis D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e art. 8 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio provinciale.

IL DIRIGENTE
COGHETTO MARINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

