



Area: Funzioni Generali
Settore: Edilizia e Patrimonio
C.d.R.: Edifici Scolastici e Istituzionali
Servizio: Edilizia amministrativa
Unità Operativa: UO Amministrativa Fabbricati
Ufficio: Gestione Amministrativa Fabbricati

DETERMINAZIONE

Determina n. 1341 del 07/09/2026

Treviso, 07/09/2026

Oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX POSTE" DESTINATO AL LICEO ARTISTICO DI TREVISO CON PAGAMENTO PARZIALE DEL CORRISPETTIVO AI SENSI DELL'ART. 202 DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE "EX - BREFOTROFIO". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE. CUP B49I22002940003 - CIG BAD8FFC09D.

Visto il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 322 del 10 agosto 2021, registrato dalla Corte dei Conti il 26.09.2021 al n. 2815, che definisce, per il triennio dal 2021 al 2023, i criteri e le modalità di accesso, selezione e finanziamento dei progetti, nonché di recupero delle risorse da destinare agli enti locali a valere sul Fondo progettazione per gli enti locali;

Visto il Decreto direttoriale n. 8860 del 8 luglio 2022 con il quale sono stati individuati i criteri e le modalità di accesso, selezione e cofinanziamento statale dei progetti, nonché di recupero delle risorse da destinare alle Province e alle Città metropolitane, a valere sul Fondo progettazione per gli Enti locali, pubblicato in data 13 Luglio 2022 sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;

Dato atto che l'Amministrazione Provinciale ha presentato la domanda di ammissione dei progetti al Fondo progettazione Enti Locali attraverso l'applicativo informatico della Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.;

Visto il decreto direttoriale n. 21637 del 9 novembre 2022 con il quale l'Amministrazione Provinciale di Treviso è stata ammessa al finanziamento statale per la progettazione definitiva, esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di recupero "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico di Treviso sito in via C. Alberto n.1 in Comune di Treviso codice progetto n. FPEL2022-TV-001 - CUP B47G21000010001;

Visto il decreto direttoriale n. 23542 del 24.11.2022 con il quale è stata disposta una rettifica, a causa di un mero refuso, nelle premesse del testo del decreto direttoriale n. 21637





del 09.11.2022;

Visto che i termini per l'affidamento e la redazione della progettazione sono indicati all'art. 7 del succitato D.M. MIMS nr. 8860/2022 ovvero, tra gli altri: aggiudicazione del servizio di redazione della progettazione entro 300 giorni dalla pubblicazione del Decreto Ministeriale di ammissione al finanziamento ed approvazione dell'ultimo livello di progettazione entro 24 mesi dall'aggiudicazione definitiva del servizio di redazione della progettazione;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1684/75044 del 24.12.2021, con la quale è stato affidato l'incarico per la verifica statica e di vulnerabilità sismica e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico di Treviso sito in via Carlo Alberto, 1 - Treviso, al costituendo R.T.P. tra lo Studio MIDE architetti di Fiesse d'Artico (VE) (mandataria), l'ing. Stefano Paludetto di Villafranca Padovana (PD) (mandante) ed il geol. Jacopo De Rossi di Limena (PD) (mandante), per l'importo di netti Euro 78.814,63;

Vista la determinazione dirigenziale n. 141/5954 del 04/02/2022 con la quale è stata impegnata e imputata la somma di Euro 30,00= quale contributo Anac, per l'incarico di cui alla determina n. 1684/75044 del 24.12.2021 succitata;

Vista la determinazione dirigenziale n. 201/7925 del 14.02.2022, con la quale è stato affidato l'incarico di assistenza archeologica alle attività di indagine geologica e alla verifica delle fondazioni dell'immobile denominato "Ex Poste" di Treviso, alla SAP Società Archeologica srl, con sede legale a Quingentole (MN), strada Fienili, 39/A c.f e P.IVA. 01725150203 per l'importo di netti Euro 1.540,00, pari ad Euro 1.878,80 iva 22% inclusa;

Vista la determinazione dirigenziale n. 349/14453 del 16.03.2022, con la quale è stato affidato l'incarico di valutazione preliminare del rischio bellico alla SNB Società Nord Bonifiche di Braggion Maurizio & C. S.a.s. - Via Dal Pozzo, n. 12 - 35128 Padova, (C.F./P.IVA. 03606400277), per l'importo netto di Euro 3.000,00, pari a complessivi Euro 3.660,00 iva compresa relativamente ai lavori di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico di Treviso sito in via Carlo Alberto, 1 - Treviso;

Dato atto che in data 05/10/2022 prot. 57653 è pervenuta, da parte della competente Soprintendenza, l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, prot. 32661 del 05/10/2022 sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1551/72559 del 16.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica in linea tecnica, redatto dal R.T.P. tra lo Studio MIDE architetti di Fiesse d'Artico (VE) (mandataria), l'ing. Stefano Paludetto di Villafranca Padovana (PD)(mandante) e il geol. Jacopo De Rossi di Limena (PD) (mandante) per i lavori di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico di Treviso, per una spesa complessiva di Euro 5.800.000,00.;





Vista la determinazione dirigenziale n. 38 del 05.01.2023 con la quale è stato affidato al Notaio dott. Antonio Gagliardi con studio a Vittorio Veneto 218 P.IVA 00772520265, l'incarico di perfezionamento dell'atto di permuta per l'importo complessivo di Euro 19.976,06 per le seguenti voci: totale onorari e compensi pari a netti Euro 3.253,00 per un importo lordo pari ad Euro 3.968,66 Iva 22% inclusa; spese da sostenere per c/cliente (imposta di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, tassa archivio) pari ad Euro 16.007,40, per complessivi Euro 19.776,06;

Vista la determinazione dirigenziale n. 951 del 26.06.2023 con la quale è stata approvata la maggiore spesa di Euro 1.158,02 per l'attività del Notaio Antonio Gagliardi per la redazione dell'atto di averamento della condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione in merito al perfezionamento dell'atto di permuta avente ad oggetto l'acquisizione dal Demanio dello Stato del fabbricato denominato "Ex Poste" a Treviso -Via Carlo Alberto n. 1.

Vista la determinazione dirigenziale n. 665 del 08.05.2023 con la quale è stato disposto di appaltare il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico di Treviso in comune di Treviso, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 157 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per l'importo complessivo di Euro 365.751,01.= con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016 s.m.i. e rinviato ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'entrata di Euro 2.746,60 a titolo di rimborso delle spese di pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e dell'estratto del Bando di gara sui quotidiani;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 1093 del 25/07/2023 è stata assunta la spesa presunta complessiva di € 1.868,80.= (oneri fiscali e previdenziali inclusi) a titolo di compenso a favore dei membri esterni della commissione giudicatrice indicata nelle premesse relativamente all'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico in Comune di Treviso DM 322/2021;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1182 del 08.08.2023 con la quale è stata aggiudicata in via definitiva la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico di Treviso in comune di Treviso DM 322 del 10.08.2021 al costituendo R.T.P. tra l'ing. Stefano Santarossa di Pordenone (mandataria) e la Debiasio Progetti s.r.l. di Belluno (mandante), l'arch. Uberto degli Uberti di Milano (mandante), l'arch. Vittorio Spigai di Padova (mandante), il geol. Andrea Mocchiutti di Udine (mandante) e il dott. Jonatham Hoyte di Venezia (mandante), per il prezzo netto di Euro 192.641,06.= pari ad Euro 244.422,98 cnpaia 4% e iva 22% inclusa;

Vista la determinazione dirigenziale n. 153 del 02.02.2024 con la quale si è incaricato SGD GROUP SRL, con sede a San Biagio di Callalta (TV), P.IVA. 04419270261 per lo svolgimento del servizio di sanificazione, pulizie e sgombero degli spazi destinati al liceo artistico,





disinfezione antibatterica, antimuffa e algicida per l'importo di netti Euro 6.980,00 pari ad Euro 8.515,60 iva 22% inclusa;

Vista la determinazione dirigenziale n. 195 del 12.02.2024 con la quale è stato affidato al dott. geol. Eros Tomio di Villorba (TV), P.IVA. 00608040267 l'incarico per la predisposizione del piano di lavoro e la stesura della relazione di indagini ambientali per l'importo di netti Euro 2.650,00, pari ad Euro 3.362,32 contributo cnpaia 4% e iva 22% inclusi;

Viste le determinazioni dirigenziali n. 221 del 16.02.2024, n. 1782 del 02.12.2024 e n. 1848 del 11.12.2024, con le quali sono stati approvati i pagamenti della somma di Euro 600,00, Euro 400,00 ed Euro 104,00 al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso per la valutazione del progetto definitivo;

Vista la determinazione dirigenziale n. 294 del 05.03.2024, con la quale è stato affidato a Consulab srl con sede legale a Ponzano Veneto (TV), P.IVA. 03758490266 l'incarico delle indagini ambientali presso il cantiere delle Ex Poste in via Carlo Alberto 1 a Treviso, su n. 2 campioni di rifiuto, n. 1 campione di isolante in lana minerale, su campioni di rifiuto solido e n. 2 campioni di terreno, secondo le norme di legge vigenti, per l'importo di netti Euro 2.650,00, pari ad Euro 3.233,00 iva 22% inclusa;

Vista la determinazione dirigenziale n. 747 del 31.05.2024, con la quale è stato affidato alla GE Ground Engineering srl, con sede legale a Campolongo Maggiore (VE), P.IVA. 03666520279 l'incarico di effettuare dei sondaggi a carotaggio continuo nel cantiere dell'immobile delle Ex Poste, per l'importo di netti Euro 1.851,00.=, pari ad Euro 2.258,22.= iva 22% inclusa;

Vista la determinazione dirigenziale n. 849 del 19.06.2024, con la quale è stata affidata la verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo, alla PROJECT S.C.A.R.L. Società Professionale di Progettazione di Rovigo, P.IVA. 01124650290 per l'importo di netti Euro 71.000,00.= pari ad Euro 90.084,80.= contributo Cnpaia 4% e iva 22% inclusi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 918 del 01.07.2024, con la quale sono stati impegnati Euro 35,00 a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC - Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con le modalità e nei termini stabiliti dalle direttive vigenti, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'affidamento dei lavori propedeutici ed indagini integrative (strip out) per il recupero dell'immobile denominato "Ex Poste";

Visto che con determinazione dirigenziale n. 1096 del 01/08/2024, è stato disposto di:

- approvare il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori propedeutici ed indagini integrative (strip out) per il recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico di Treviso per una spesa complessiva di Euro 142.892,65.= di cui Euro 87.404,26.= per lavori a base d'asta ed Euro 55.488,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come richiesto dalla Soprintendenza;
- appaltare i lavori propedeutici ed indagini integrative di cui sopra per una spesa complessiva di





Euro 87.404,26 per lavori a base d'asta, di cui Euro 7.834,94 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante affidamento diretto tramite piattaforma Sintel ai sensi art. 50, comma 1 lett. a), del D. Lgs. 36/2023;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 1175 del 21/08/2024, i suddetti lavori propedeutici di Strip Out e indagini integrative nei locali Ex Poste di Treviso, sono stati affidati alla C.E.V. SPA - con sede in via Castellana n. 39/D - 31100 Treviso p.iva/c.f. 01721150264 per l'importo di netti Euro 86.608,57.= (di cui Euro 78.773,63.= per lavori ed Euro 7.834,94.= per oneri di sicurezza), pari ad Euro 105.662,46.= iva 22% inclusa;

Dato atto che i lavori e le indagini di cui alla determinazione nr. 1175 del 21/08/2024 sopra citata, risultano conclusi e che è in corso la relativa contabilità;

Vista la determinazione dirigenziale n. 141 del 04.02.2025, con la quale è stata affidata ad Expin srl, con sede a Padova, P.IVA. 04502850284 l'esecuzione delle indagini sperimentali sulle capriate dell'edificio, ai sensi della normativa prevista in materia e in particolare delle Norme Tecniche per le Costruzioni aggiornate con decreto del 17.01.20218 e circolare del 21.01.2019 per l'importo di netti Euro 8.900,00.=, pari ad Euro 10.858,00 .=iva 22% inclusa, come richiesto dalla Soprintendenza;

Vista la determinazione dirigenziale n. 341 del 13.03.2025 con la quale è stato affidato all'ing. Stefano Santarossa, con studio a Pordenone (PN), P.IVA. 01411480930, l'incarico per l'aggiornamento del PSC, Csp e Cse relativamente alle indagini stratigrafiche dell'edificio denominato Ex Poste di Treviso, per l'importo di netti Euro 450,00, pari ad Euro 570,96 oneri previdenziali e fiscali inclusi, per l'esecuzione delle indagini stratigrafiche e messa in luce di porzione di intonaco decorato come richiesto dalla Soprintendenza;

Vista la determinazione dirigenziale n. 363 del 19.03.2025 con la quale è stato affidato ad Artemisia srl, con sede a Fonte (TV), P.IVA. 04461020267 l'esecuzione delle indagini stratigrafiche e messa in luce di porzione di intonaco decorato, come richiesto dalla Soprintendenza nell'ambito dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico in Comune di Treviso, per l'importo di netti Euro 6.358,50, pari ad Euro 7.757,37, iva 22% inclusa;

Vista la determinazione n. 384 del 21.03.2025 con cui è stata affidata - ai sensi dell'art. 120 d.lgs. 36/23 s.m.i. comma 1 lett. B - l'esecuzione delle indagini integrative richieste dalla Soprintendenza, ad Expin srl, con sede a Padova, per l'importo di netti € 4.400,00 pari a complessivi € 5.368,00 iva 22% inclusa;

Vista la determinazione dirigenziale n. 437 del 07/04/2025 con cui è stata affidata- ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b D.Lgs. 36/23 s.m.i. ad Artemisia srl, con sede a Fonte (TV), P.IVA. 04461020267, l'esecuzione di ulteriori indagini stratigrafiche, come richiesto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Venezia per l'importo di netti Euro 3.100,00, di cui 2.760,00 per





lavori ed € 340,00 per oneri della sicurezza, per il totale complessivo di € 3.782,00 iva 22% inclusa;

Vista la determinazione 608 del 13/05/2025 con cui si è affidato a De Materia Srl, con sede a Oriago di Mira (TV), P.IVA. 04754520270, l'incarico per la redazione della relazione di sostenibilità dell'opera, ai sensi dell'art.11 dell'allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023, nonché le integrazioni delle necessarie relazioni specialistiche per l'importo di netti Euro 7.300,00.= pari ad Euro 9.262,24.= contrib. previdenziale 4% e iva 22% inclusi;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 849 del 26/06/2025 è stato disposto:

- di approvare il progetto definitivo, con prescrizioni, inerente all'Intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico di Treviso, per l'importo complessivo di euro 8.488.060,11.= redatto dal R.T.P. tra l'ing. Stefano Santarossa di Pordenone (mandataria) e la Debiasio Progetti s.r.l. di Belluno (mandante), l'arch. Uberto degli Uberti di Milano (mandante), l'arch. Vittorio Spigai di Padova (mandante), il geol. Andrea Mocchiutti di Udine (mandante) e il dott. Jonatham Hoyte di Venezia (mandante);
- di affidare a e-distribuzione S.p.A., in relazione all'Intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico di Treviso, l'intervento di spostamento di impianti di rete in media tensione presso la sede VIA SANTA CATERINA, SN -31100 TREVISO, per l'importo di Euro 69.424,30 (Iva esclusa) oltre a Euro 15.273,35 di Iva per un totale di Euro 84.697,65 (Iva inclusa);
- di approvare il quadro economico di spesa;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 937 del 15/07/2025 è stato affidato allo studio DeBiasioProgetti srl di Belluno, P.IVA. 01042210250, l'incarico per la redazione dei modelli informativi, relazione specialistica e capitolato informativo, relativamente all'intervento di recupero immobile denominato Ex Poste destinato al Liceo Artistico di Treviso per l'importo di netti Euro 3.500,00.=, pari a complessivi Euro 4.440,80.=, contributo Cnpaia 4% e Iva 22% inclusi, e approvato il relativo quadro economico di spesa;

Vista la determinazione n. 1082 del 06.08.2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico di Treviso, sito in via Carlo Alberto nr. 1 in Comune di Treviso per l'importo complessivo di Euro **9.413.815,34** redatto dal R.T.P. tra l'ing. Stefano Santarossa di Pordenone (mandataria) e la Debiasio Progetti s.r.l. di Belluno (mandante), l'arch. Uberto degli Uberti di Milano (mandante), l'arch. Vittorio Spigai di Padova (mandante), il geol. Andrea Mocchiutti di Udine (mandante) e il dott. Jonatham Hoyte di Venezia (mandante), con le seguenti prescrizioni:

- i modelli informativi (metodologia BIM) e la relativa documentazione collegata dovranno essere aggiornati dai progettisti, prima dell'avvio della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, in base ai contenuti del capitolato informativo che verrà adottato dall'Ente e sulla base delle indicazioni del BIM Coordinator;

Dato atto che con la suddetta determinazione n. 1082 del 06.08.2025 è stato approvato il seguente quadro economico di spesa:





A	LAVORI		
A.1	Importo lavori a base d'asta		€ 6.110.597,22
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 290.778,81

	Totale A		€ 6.401.376,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Iva Lavori (10%)	€ 640.137,60	
B.2	ANAC su gara lavori (CAP.2793)	€ 880,00	
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, inclusi Cnpaia e Iva	€ 424.202,53	
B.4	Collaudo statico, inclusi oneri	€ 34.294,54	
B.5	Collaudo tecnico amministrativo, inclusi oneri	€ 65.802,48	
B.6	Incentivo ai sensi art. 45 d.lgs 36/2023	€ 89.619,26	
B.7	E-distribuzione spese per spostamento impianti di rete in MT, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 84.697,65	
B.8	Allacciamenti Enel, ATS	€ 30.000,00	
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di assicurazione	€ 64.013,76	
B.10	Spese per collegio consultivo tecnico	€ 30.000,00	
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
B.12	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 20.000,00	
B.13	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale 3%	€ 192.041,28	
B.14	Revisione prezzi art. 60 del codice 3%	€ 192.041,28	
B.15	Imprevisti 5%	€ 320.068,80	
B.16	Redazione capitolato informativo, DeBiasioProgetti srl, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)	€ 4.440,80	
B.17	Aggiornamento capitolato informativo e modelli, bim coordinator e attività previste dal D.Lgs. 36/2023	€ 60.000,00	
B.18	Incarico archeologo e restauratore in fase di	€ 30.000,00	





	esecuzione dei lavori oneri inclusi		

	Totale B	€ 2.287.239,98	€ 2.287.239,98
C	SOMME C (CUP B47G21000010001)		
C.1	Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione RTP Santarossa, De Biasio, Degli Uberti, Spigai, Mocchiutti, Hoyte, IVA e CNPAIA compresi - (CAP.3294-Conf.) CUP B47G21000010001	€ 244.422,98	
C.2	ANAC su gara prog. definitiva e esecutiva (CAP.2793)	€ 250,00	
C.3	Spese per pubblicità su gara progett. C.1	€ 3.923,25	
C.4	Commissione giudicatrice relativa all'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1,868.80	
C.5	Spese per verifica statica, di vulnerabilità sismica e progetto di fattibilità tecnica ed economica, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (CAP.2022) - RTP MIDE	€ 100.000,00	
C.6	ANAC su incarico di verifica statica, vulnerabilità ... su C.5 (CAP.2793)	€ 30,00	
C.7	Incarico di valutazione della vulnerabilità sismica del Liceo Artistico propedeutico alla progettazione esecutiva oneri inclusi - Ing. Santarossa - (cap. 3307)	43.267,84	
C.8	Esecuzione della verifica statica e di vulnerabilità sismica dell'immobile del Liceo Artistico - propedeutico alla progettazione esecutiva- IVA inclusa 4 Emme Service- (Cap. 1926)	37.661,40	
C.9	Assistenza archeologica su indagini geologiche e fondazioni per verifica sismica - SAP Società Archeologica srl, inclusa Iva 22% (CAP.2022)	€ 1.878,80	
C.10	Valutazione rischio bellico SNB, inclusa Iva 22% (CAP.2022)	€ 3.660,00	
C.11	Servizio di pulizie, sanificazione e sgombero dei locali SGD GROUP srl, inclusa Iva 22% (CAP. 3294)	€ 8.515,60	
C.12	Verifiche ambientali dott. Eros Tomio, inclusi	€ 3.362,32	





	Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)		
C.13	Spese per valutazione progetto Vigili del Fuoco (CAP.1802)	€ 1.104,00	
C.14	Spese per indagini di laboratorio a Consulab srl, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 3.147,60	
C.15	Sondaggi a carotaggio continuo ditta GE Ground Engineering srl, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 1.495,72	
C.16	Spese per verifica preventiva della progettazione - verifica del progetto definitivo ed esecutivo ditta Project S.C.A.R.L., inclusa Iva 22% e Cnpaia 4% 8cap. 3294)	€ 90.084,80	
C.17	ANAC su verifica B11 (CAP.2793)	€ 35,00	
C.18	Indagini sulle capriate ditta Expin srl, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 10.858,00	
C.19	Integrazione indagini sulle capriate a seguito richiesta Soprintendenza a ditta Expin, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 5.368,00	
C.20	Incarico CSP e CSE a ing. Santarossa per indagini stratigrafiche Artemisia, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)	€ 570,96	
C.21	Affidamento indagini stratigrafiche e su intonaco ditta Artemisia, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 7.757,37	
C.22	Integrazione indagini a seguito richiesta della Soprintendenza a ditta Artemisia, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 3.782,00	
C.23	Incarico a DeMateria SRL per la redazione della relazione sulla sostenibilità dell'opera ai sensi dell'Allegato I.7 art. 11, inclusi Cnpaia 4% e Iva 22% (cap. 3294)	€ 9.262,24	
C.24	Lavori propedeutici e indagini integrative (strip out) finalizzati alla progettazione esecutiva - CUP_B42B24000700003 - (CAP. 3294)	€ 142.892,65	

		€ 725.199,33	€ 725.199,33

	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 9.413.815,34





Dato atto che:

- l'ente ha avviato un processo di digitalizzazione come previsto dal D. Lgs. 36/2023 recepito dall'ente con determinazione del Direttore Generale n. 1391 del 15/10/2025 avente ad oggetto "METODI E STRUMENTI DI GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE DELLE COSTRUZIONI PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI NUOVA COSTRUZIONE E PER GLI INTERVENTI SU COSTRUZIONI ESISTENTI - BIM - ART. 43 DEL D. LGS. 36/2023 - APPROVAZIONE ATTO DI ORGANIZZAZIONE, PIANO DI FORMAZIONE E PIANO DI ACQUISIZIONE E GESTIONE HARDWARE E SOFTWARE";

- il progetto esecutivo approvato con determinazione n. 1082 del 06.08.2025, conteneva la prescrizione in merito alla necessità di aggiornamento del Capitolato Informativo di progetto al Piano di Gestione Informativa approvato dall'ente con la determinazione di cui sopra;

- sulla base del Piano di Gestione Informativa approvato dall'ente con determinazione 1391/2025, è stato aggiornato il Capitolato Informativo specifico relativo all'"Intervento di recupero dell'immobile denominato "EX POSTE" destinato al Liceo Artistico di Treviso" e conseguentemente sono stati aggiornati il Capitolato Speciale d'appalto e lo Schema di Contratto e tali elaborati sono stati tutti approvati con determinazione n. 391 del 12.03.2026 ;

Dato atto che:

- con la suddetta determinazione n. 391 del 12.03.2026 è stato altresì deciso di affidare, con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, i lavori di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico di Treviso con pagamento parziale del corrispettivo mediante alienazione dell'immobile denominato "Ex Brefotrofio", sito a Treviso in via Cal di Breda nr. 108, identificato catastalmente al Foglio 12. Particella 133 mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici dell'importo a base di gara complessivo di netti Euro € 6.401.376,03, così suddivisi:

- Lavori a misura € 4.239.736,69 (di cui costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 D. Lgs. 36/2023 € 1.153.947,19);
- Lavori a corpo € 1.870.860,53 (di cui costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 D. Lgs. 36/2023 € 482.427,98);
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 290.778,81.

Dato atto che nella medesima determinazione n. 391 del 12.03.2026 è stato previsto che in parziale sostituzione del prezzo dei lavori, verrà effettuato il trasferimento all'affidatario del bene immobile di proprietà dell'amministrazione provinciale denominato "ex-Brefotrofio", sito





nel Comune di Treviso in Via Cal di Breda n. 108, costituito da fabbricato e relativa area di pertinenza;

Visti il bando di gara del 17/03/2026, prot. n. 15807 e il relativo disciplinare di gara, con i quali sono stati fissati alle ore 9.00 del 06/05/2026 i termini di scadenza per la presentazione delle offerte;

Visto che la Provincia di Treviso ha adempiuto agli obblighi di pubblicità del bando di gara ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 36/2023 con l'avvenuta pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. GU/S 53/2026 - 184668-2026 in data 17/03/2026 e sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale dell'ANAC;

Visto l'avviso del 28/04/2026 (prot. n. 24774/2026) con cui a seguito della richiesta di due operatori economici sono stati prorogati i termini di scadenza delle offerte sino al 18/05/2026 ore 9.00;

Vista la determinazione n. 1085 del 20/07/2026 con cui si è deciso di appaltare il servizio di direzione lavori, contabilità nonché il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b) del d.lgs. 36/2023 e che la procedura di cui al bando prot. n. 44774 del 28/07/2026, pubblicato in data 28/07/2026 è in corso di svolgimento;

Dato atto che con la suddetta determinazione n. 1085 del 20/07/2026, in seguito all'approvazione con determinazione n. 985 del 30.06.2026 delle lavorazioni "extra contrattuali" relativamente ai lavori propedeutici di strip out ed indagini per il recupero dell'immobile denominato "ex Poste" e all'aumento delle somme dovute per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, contabilità nonché il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto l'importo delle somme B e delle somme C è stato così modificato:

A	LAVORI		
A.1	Importo lavori a base d'asta		€ 6.110.597,22
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 290.778,81

	Totale A		€ 6.401.376,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Iva Lavori (10%)	€ 640.137,60	
B.2	ANAC su gara lavori (CAP.2793)	€ 880,00	





B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, inclusi Cnpaia e Iva	€ 519.141,94	
B.3.a	Anac per gara D.L.	€ 250,00	
B.4	Collaudo statico, inclusi oneri	€ 34.294,54	
B.5	Collaudo tecnico amministrativo, inclusi oneri	€ 65.802,48	
B.6	Incentivo ai sensi art. 45 d.lgs 36/2023	€ 89.619,26	
B.7	E-distribuzione spese per spostamento impianti di rete in MT, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 84.697,65	
B.8	Allacciamenti Enel, ATS	€ 30.000,00	
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di assicurazione	€ 64.013,76	
B.10	Spese per collegio consultivo tecnico	€ 30.000,00	
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
B.12	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 20.000,00	
B.13	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale 3%	€ 192.041,28	
B.14	Revisione prezzi art. 60 del codice 3%	€ 192.041,28	
B.15	Imprevisti 5%	€ 320.068,80	
B.16	Redazione capitolato informativo, DeBiasioProgetti srl, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)	€ 4.440,80	
B.17	Aggiornamento capitolato informativo al capitolato che verrà adottato dall'Ente e modelli, bim coordinator e attività previste dal D.Lgs. 36/2023	€ 30.720,00	
B.17.a	Incarico per consulenza e supporto al RUP EY Advisors spa (cap. 3294) oneri inclusi	€ 29.280,00	
B.18	Incarico archeologo e restauratore in fase di esecuzione dei lavori oneri inclusi	€ 30.000,00	

	Totale B	€ 2.382.429,39	€ 2.382.429,39





	Totale somme A+B		€ 8.783.805,42
C	SOMME C		
C.1	Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione RTP Santarossa, De Biasio, Degli Uberti, Spigai, Mocchiutti, Hoyte, IVA e CNPAIA compresi - (CAP.3294-Conf.) CUP B47G21000010001	€ 244.422,98	
C.2	ANAC su gara prog. definitiva e esecutiva (CAP.2793)	€ 250,00	
C.3	Spese per pubblicità su gara progett. C.1	€ 3.923,25	
C.4	Commissione giudicatrice relativa all'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CAP. 1802)	€ 1.868,80	
C.5	Spese per verifica statica, di vulnerabilità sismica e progetto di fattibilità tecnica ed economica, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (CAP.2022) - RTP MIDE	€ 100.000,00	
C.6	ANAC su incarico di verifica statica, vulnerabilità ... su C.5 (CAP.2793)	€ 30,00	
C.7	Incarico di valutazione della vulnerabilità sismica del Liceo Artistico propedeutico alla progettazione esecutiva oneri inclusi - Ing. Santarossa - (cap. 3307)	€ 43.267,84	
C.8	Esecuzione della verifica statica e di vulnerabilità sismica dell'immobile del Liceo Artistico - propedeutico alla progettazione esecutiva- IVA inclusa 4 Emme Service- (Cap. 1926)	€ 37.661,40	
C.9	Assistenza archeologica su indagini geologiche e fondazioni per verifica sismica - SAP Società Archeologica srl, inclusa Iva 22% (CAP.2022)	€ 1.878,80	
C.10	Valutazione rischio bellico SNB, inclusa Iva 22% (CAP.2022)	€ 3.660,00	





C.11	Servizio di pulizie, sanificazione e sgombero dei locali SGD GROUP srl, inclusa Iva 22% (CAP. 3294)	€ 8.515,60	
C.12	Verifiche ambientali dott. Eros Tomio, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)	€ 3.362,32	
C.13	Spese per valutazione progetto Vigili del Fuoco (CAP.1802)	€ 1.104,00	
C.14	Spese per indagini di laboratorio a Consulab srl, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 3.147,60	
C.15	Sondaggi a carotaggio continuo ditta GE Ground Engineering srl, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 1.495,72	
C.16	Spese per verifica preventiva della progettazione - verifica del progetto definitivo ed esecutivo ditta Project S.C.A.R.L., inclusa Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)	€ 90.084,80	
C.17	ANAC su verifica C.16 (CAP.2793)	€ 35,00	
C.18	Indagini sulle capriate ditta Expin srl, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 10.858,00	
C.19	Integrazione indagini sulle capriate a seguito richiesta Soprintendenza a ditta Expin, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 5.368,00	
C.20	Incarico CSP e CSE a ing. Santarossa per indagini stratigrafiche Artemisia, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)	€ 570,96	
C.21	Affidamento indagini stratigrafiche e su intonaco ditta Artemisia, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 7.757,37	
C.22	Integrazione indagini a seguito richiesta della Soprintendenza a ditta Artemisia, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 3.782,00	
C.23	Incarico a DeMateria SRL per la redazione della relazione sulla sostenibilità dell'opera ai sensi dell'Allegato I.7 art. 11, inclusi Cnpaia 4% e Iva 22% (cap. 3294)	€ 9.262,24	
C.24	Spese per atto di permuta notaio Gagliardi (cap 3307)	€ 21.134,08	



C.25	Lavori propedeutici e indagini integrative (strip out) finalizzati alla progettazione esecutiva - CUP_B42B24000700003 - (CAP. 3294)	€ 153.227,23	

	TOTALE SOMME C		€ 756.667,99

	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 9.540.473,41

Dato atto che le operazioni di gara sono state svolte tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel;

Ritenuto di approvare il verbale n. 1 del 18.05.2026 del seggio di gara e i verbali della commissione giudicatrice n. 2 del 25.05.2026, n. 3 del 27.05.2026, n. 4 del 04.06.2026, n. 5 del 17.06.2026, n. 6 del 18.06.2026, n. 7 del 22.06.2026, n. 8 del 23.06.2026, n. 9 del 24.06.2026, n. 10 del 01.07.2026 e n. 11 del 02.07.2026 e n. 12 del 03.07.2026, nonchè i verbali n. 13 del 07.07.2026 e n. 14 del 09/07/2026 del seggio di gara, tutti allegati alla presente quale parte integrale e sostanziale;

Dato atto che all'esito della procedura risulta soggetto miglior offerente il Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra RUFFATO MARIO SRL (mandataria), C.F./P.IVA 02005120288, con sede a Campodarsego (PD), via Tergola 19 e SO.GE.DI.CO. SRL (mandante), C.F./P.IVA 03309320277 con sede a Venezia, Frazione Marghera, Via Del Trifoglio 19A, che ha ottenuto il punteggio più elevato pari a 99,74/100, con un ribasso dello 0,10000% per un totale complessivo lavori di Euro 6.395.265,43 oneri della sicurezza inclusi (IVA Esclusa);

Dato atto che il Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra RUFFATO MARIO SRL (mandataria) e SO.GE.DI.CO. SRL (mandante) ha offerto per l'acquisto dell'immobile Ex Brefotrofio, sito nel Comune di Treviso in Via Cal di Breda n. 108, costituito da fabbricato e relativa area di pertinenza l'importo di Euro 1.865.226,00;

Dato atto che il Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra RUFFATO MARIO SRL (mandataria) e SO.GE.DI.CO. SRL (mandante) ha indicato quale impresa cooptata ai sensi dell'art. 68, comma 12 del D.Lgs. 36/2023 COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.R.L., C.F./P.IVA 03135020265 con sede a CASTELCUCCO (TV) che eseguirà esclusivamente opere edili di assistenza muraria agli impianti, contabilmente ricomprese nelle categorie OS3, OS28 e OS30, nella misura massima del 20% dell'importo complessivo dei lavori, dichiarando espressamente che l'impresa cooptata è in possesso dei requisiti necessari ad eseguire le prestazioni edili/accessorie che le vengono affidate.

Dato atto altresì che il Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra RUFFATO MARIO SRL (mandataria) e SO.GE.DI.CO. SRL (mandante) è altresì ricorso all'istituto dell'avvalimento





premiale con l'impresa ausiliaria BIMLab srl, P.IVA 04494290234, con sede a Zevio (VR).

Dato atto che il Costituendo raggruppamento temporaneo tra RUFFATO MARIO SRL (mandataria) e SO.GE.DI.CO. SRL (mandante) ha indicato i costi della manodopera per l'importo di € 1.636.375,17, pari all'importo indicato negli atti di gara;

Dato atto che la mandataria Ruffato Mario srl ha dichiarato di applicare il CCNL Edile Industria (F012) indicato negli atti di gara;

Dato atto che SO.GE.DI.CO. SRL (mandante) ha dichiarato di applicare il diverso il CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (C011), ma ha dichiarato espressamente, ai sensi dell'art. 11, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 che lo stesso garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato negli atti di gara;

Dato atto che il RUP ha ritenuto sussistente l'equivalenza delle tutele applicate dal contratto del mandante del suddetto Costituendo Raggruppamento Temporaneo economico al personale addetto ai lavori in oggetto, rispetto a quelle previste dal CCNL indicato dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara, dichiarando congrua l'offerta nel suo complesso, come risulta dall'avviso di sciolta riserva del 30.07.2026, allegato al presente atto;

Dato atto che, ai sensi del combinato disposto del comma 2 bis dell'art. 57 e dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. 209 del 31.12.2024, Ruffato Mario SRL in sede di offerta:

- ha dichiarato di avere n. 36 dipendenti;
- ai sensi dell'art. art. 1, comma 4, dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023 si è impegnato qualora, lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto, fosse necessario effettuare delle nuove assunzioni per la medesima commessa - a rispettare l'obbligo di assumere almeno il 30% di dette nuove assunzioni da destinarsi all'occupazione di giovani con età inferiore a 36 anni e all'occupazione femminile;
- Ruffato Mario srl ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99);

Dato atto altresì che, sempre ai sensi del combinato disposto del comma 2 bis dell'art. 57 e dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. 209 del 31.12.2024, SO.GE.DI.CO. SRL:

- ha dichiarato di avere 54 dipendenti ed ha allegato a seguito del soccorso istruttorio espletato copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 1, comma 1, dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. art. 1, comma 4, dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023 si è impegnata qualora, lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto, fosse necessario effettuare delle nuove assunzioni per la medesima commessa - a rispettare l'obbligo di assumere almeno il 30% di dette nuove assunzioni da destinarsi all'occupazione di giovani con età inferiore a 36 anni e





all'occupazione femminile;

- SO.GE.DI.CO. SRL ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99);

Rilevato che relativamente al Costituendo raggruppamento temporaneo tra RUFFATO MARIO SRL (mandataria) e SO.GE.DI.CO. SRL (mandante), nonché in relazione all'impresa cooptata Costruzioni Dalla Libera srl e all'impresa ausiliaria BIMLAB srl è stata acquisita la seguente documentazione, probatoria del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'assunzione dell'appalto di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023:

- visura della C.C.I.A.A.;
- certificati del casellario giudiziale;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- attestazione dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio di regolarità fiscale in relazione alle violazioni definitivamente accertate sia in relazione alle violazioni non definitivamente accertate;
- D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale;
- annotazioni riservate da consultazione del casellario informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;
- attestazione SOA in corso di validità di Ruffato Mario srl, di SO.GE.DI.CO. SRL e di Costruzioni Dalla Libera srl;
- verifica di ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99) di Ruffato Mario srl e di SO.GE.DI.CO. SRL;

Dato atto che gli operatori economici costituenti il Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Ruffato Mario srl e di SO.GE.DI.CO. Srl e l'impresa Cooptata Costruzioni Dalla Libera srl sono tutti iscritti nella cosiddetta "white-list" rispettivamente:

- Ruffato Mario risulta iscritta nella White list della Prefettura di Padova con scadenza al 03.09.2026, ma l'iscrizione risulta in fase di aggiornamento ed in quanto tale valida sino all'esito definitivo;
- SO.GE.DI.CO. SRL è iscritta nella White list della Prefettura di Venezia con scadenza al 27/11/26;
- Costruzioni Dalla Libera srl è iscritta nella White list della Prefettura di Treviso con scadenza al 20/11/2026;

Dato atto che in relazione a BIMLab srl è stata richiesta in data 17.08.2026 prot.92332 l'informativa antimafia tramite BDNA;

Ritenuto di aggiudicare i lavori relativi all'intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico con pagamento parziale del corrispettivo mediante alienazione dell'Ex Brefotrofio al Costituendo Raggruppamento Temporaneo Ruffato Mario srl, C.F./P.IVA 02005120288), con sede a Campodarsego (PD), Via Tergola 19 e di SO.GE.DI.CO. Srl C.F./P.IVA 03309320277, con sede a Venezia, Frazione Marghera, Via Del Trifoglio 19A per 6.395.265,43 oneri della sicurezza inclusi (IVA Esclusa) e che, pertanto, il quadro economico dell'intervento a seguito della presente aggiudicazione viene come di seguito





modificato:

A	LAVORI		
A.1	Importo lavori		€ 6.104.486,62
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 290.778,81

	Totale A		€ 6.395.265,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Iva Lavori (10%)	€ 639.526,54	
B.2	ANAC su gara lavori (CAP.2793)	€ 880,00	
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, inclusi Cnpaia e Iva	€ 519.141,94	
B.3.a	Anac per gara D.L.	€ 250,00	
B.4	Collaudo statico, inclusi oneri	€ 34.294,54	
B.5	Collaudo tecnico amministrativo, inclusi oneri	€ 65.802,48	
B.6	Incentivo ai sensi art. 45 d.lgs 36/2023	€ 89.619,26	
B.7	E-distribuzione spese per spostamento impianti di rete in MT, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 84.697,65	
B.8	Allacciamenti Enel, ATS	€ 30.000,00	
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di assicurazione	€ 64.013,76	
B.10	Spese per collegio consultivo tecnico	€ 30.000,00	
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
B.12	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 20.000,00	
B.13	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale 3%	€ 192.041,28	
B.14	Revisione prezzi art. 60 del codice 3%	€ 192.041,28	
B.15	Imprevisti 5%	€ 320.068,80	





B.16	Redazione capitolato informativo, DeBiasioProgetti srl, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)	€ 4.440,80	
B.17	Aggiornamento capitolato informativo al capitolato che verrà adottato dall'Ente e modelli, bim coordinator e attività previste dal D.Lgs. 36/2023	€ 30.720,00	
B.17. a	Incarico per consulenza e supporto al Rup EY Advisors spa (cap. 3294) oneri inclusi	€ 29.280,00	
B.18	Incarico archeologo e restauratore in fase di esecuzione dei lavori oneri inclusi	€ 30.000,00	
B.19	Economie di gara (comprehensive di IVA al 10%)	€ 6.721,66	

	Totale B	€ 2.388.539,99	€ 2.388.539,99

	Totale somme A+B		€ 8.783.805,42
C	SOMME C		
C.1	Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione RTP Santarossa, De Biasio, Degli Uberti, Spigai, Mocchiutti, Hoyte, IVA e CNPAIA compresi - (CAP.3294-Conf.) CUP B47G21000010001	€ 244.422,98	
C.2	ANAC su gara prog. definitiva e esecutiva (CAP.2793)	€ 250,00	
C.3	Spese per pubblicità su gara progett. C.1	€ 3.923,25	
C.4	Commissione giudicatrice relativa all'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CAP. 1802)	€ 1.868,80	
C.5	Spese per verifica statica, di vulnerabilità sismica e progetto di fattibilità tecnica ed economica, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (CAP.2022) - RTP MIDE	€ 100.000,00	
C.6	ANAC su incarico di verifica statica, vulnerabilità ... su C.5 (CAP.2793)	€ 30,00	





C.7	Incarico di valutazione della vulnerabilità sismica del Liceo Artistico propedeutico alla progettazione esecutiva oneri inclusi - Ing. Santarossa - (cap. 3307)	€ 43.267,84	
C.8	Esecuzione della verifica statica e di vulnerabilità sismica dell'immobile del Liceo Artistico - propedeutico alla progettazione esecutiva- IVA inclusa 4 Emme Service- (Cap. 1926)	€ 37.661,40	
C.9	Assistenza archeologica su indagini geologiche e fondazioni per verifica sismica - SAP Società Archeologica srl, inclusa Iva 22% (CAP.2022)	€ 1.878,80	
C.10	Valutazione rischio bellico SNB, inclusa Iva 22% (CAP.2022)	€ 3.660,00	
C.11	Servizio di pulizie, sanificazione e sgombero dei locali SGD GROUP srl, inclusa Iva 22% (CAP. 3294)	€ 8.515,60	
C.12	Verifiche ambientali dott. Eros Tomio, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)	€ 3.362,32	
C.13	Spese per valutazione progetto Vigili del Fuoco (CAP.1802)	€ 1.104,00	
C.14	Spese per indagini di laboratorio a Consulab srl, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 3.147,60	
C.15	Sondaggi a carotaggio continuo ditta GE Ground Engineering srl, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 1.495,72	
C.16	Spese per verifica preventiva della progettazione - verifica del progetto definitivo ed esecutivo ditta Project S.C.A.R.L., inclusa Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)	€ 90.084,80	
C.17	ANAC su verifica C.16 (CAP.2793)	€ 35,00	
C.18	Indagini sulle capriate ditta Expin srl, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 10.858,00	
C.19	Integrazione indagini sulle capriate a seguito richiesta Soprintendenza a ditta Expin, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 5.368,00	





C.20	Incarico CSP e CSE a ing. Santarossa per indagini stratigrafiche Artemisia, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)	€ 570,96	
C.21	Affidamento indagini stratigrafiche e su intonaco ditta Artemisia, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 7.757,37	
C.22	Integrazione indagini a seguito richiesta della Soprintendenza a ditta Artemisia, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 3.782,00	
C.23	Incarico a DeMateria SRL per la redazione della relazione sulla sostenibilità dell'opera ai sensi dell'Allegato I.7 art. 11, inclusi Cnpaia 4% e Iva 22% (cap. 3294)	€ 9.262,24	
C.24	Spese per atto di permuta notaio Gagliardi (cap 3307)	€ 21.134,08	
C.25	Lavori propedeutici e indagini integrative (strip out) finalizzati alla progettazione esecutiva - CUP_B42B24000700003 - (CAP. 3294)	€ 153.227,23	

	TOTALE SOMME C		€ 756.667,99

	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 9.540.473,41

Dato atto che come previsto all'art. 22 del CSA:

- il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile Ex Brefotrofio pari ad € 1.865.226,00 sarà trattenuto in percentuale variabile su ogni Stato di Avanzamento Lavori, dall'ammontare dei lavori oggetto dell'appalto;
- la percentuale da trattenere con il 1° Stato di Avanzamento Lavori è del 20%, mentre per i successivi S.A.L. è del 17%;
- nell'ultimo SAL verranno ragguagliati gli importi al fine del pagamento dell'effettivo prezzo offerto in sede di gara per l'acquisto dell'immobile;
- il contratto definitivo di compravendita sarà stipulato entro 90 giorni dall'emissione del Conto Finale;
- il trasferimento della proprietà dell'immobile e l'immissione in possesso dello stesso avverrà con la sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita.

Dato atto che la spesa di € 7.034.791,97 (IVA al 10% inclusa) trova copertura finanziaria al capitolo 3294 nel seguente modo:





- del bilancio 2026, per € 3.000.000,00 finanziato tramite alienazioni, € 1.865.226,00 finanziato con mezzi propri, esigibilità dell'esercizio corrente;
- del bilancio 2027 per € 2.169.565,97 finanziato con avanzo non vincolato, esigibilità nel 2027.

Dato atto di accertare l'importo di € 1.865.226,00 per l'alienazione dell'immobile Ex Brefotrofio al capitolo 100064 del Bilancio 2026;

Atteso che il sottoscritto dirigente, ing. Marina Coghetto, dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6bis della L. 241 del 7 agosto 1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 come modificato dal DPR 81/2023, dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Treviso e dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, nonché di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

Dato atto che il Rup dell'opera, arch. Maria Pia Barbieri, nominata con Dispone prot. 27776 del 19.05.2022, ha, altresì, dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6bis della L. 241 del 7 agosto 1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 come modificato dal DPR 81/2023, dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Treviso e dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, nonché di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

Tutto ciò premesso e considerato;

IL DIRIGENTE

Visti il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e il D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 e successive modificazioni;

Vista la Legge n. 56 del 7/04/2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la L.R. n. 19 del 29/10/2015 "Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative provinciali";

Visti gli artt. 4 e 17 del D. Lgs 165/2001;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 25/2025 del 22/12/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI" ;





Visto il Decreto del Presidente n. 224/2025 del 24/12/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028."

DETERMINA

- 1) di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;
- 2) di approvare il verbale n. 1 del 18.05.2026 del seggio di gara e i verbali della commissione giudicatrice n. 2 del 25.05.2026, n. 3 del 27.05.2026, n. 4 del 04.06.2026, n. 5 del 17.06.2026, n. 6 del 18.06.2026, n. 7 del 22.06.2026, n. 8 del 23.06.2026, n. 9 del 24.06.2026, n. 10 del 01.07.2026 e n. 11 del 02.07.2026 e n. 12 del 03.07.2026, nonché i verbali n. 13 del 07.07.2026 e n. 14 del 09/07/2026 del seggio di gara, tutti allegati alla presente quale parte integrale e sostanziale;
- 3) di aggiudicare i lavori relativi all'intervento di recupero dell'immobile denominato "Ex Poste" destinato al Liceo Artistico con pagamento parziale del corrispettivo mediante alienazione dell'Ex Brefotrofio al Costituendo Raggruppamento Temporaneo Ruffato Mario srl, C.F./P.IVA 02005120288), con sede a Campodarsego (PD), Via Tergola 19 e di SO.GE.DI.CO. Srl C.F./P.IVA 03309320277 con sede a Venezia, Frazione Marghera, Via Del Trifoglio 19A per 6.395.265,43 oneri della sicurezza inclusi (IVA Esclusa);
- 4) di approvare il seguente quadro economico dell'intervento così come modificato a seguito della presente aggiudicazione:

A	LAVORI		
A.1	Importo lavori		€ 6.104.486,62
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 290.778,81

	Totale A		€ 6.395.265,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Iva Lavori (10%)	€ 639.526,54	
B.2	ANAC su gara lavori (CAP.2793)	€ 880,00	
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori, contabilità, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, inclusi Cnpaia e Iva	€ 519.141,94	
B.3.a	Anac per gara D.L.	€ 250,00	
B.4	Collaudo statico, inclusi oneri	€ 34.294,54	





B.5	Collaudo tecnico amministrativo, inclusi oneri	€ 65.802,48	
B.6	Incentivo ai sensi art. 45 d.lgs 36/2023	€ 89.619,26	
B.7	E-distribuzione spese per spostamento impianti di rete in MT, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 84.697,65	
B.8	Allacciamenti Enel, ATS	€ 30.000,00	
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di assicurazione	€ 64.013,76	
B.10	Spese per collegio consultivo tecnico	€ 30.000,00	
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
B.12	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 20.000,00	
B.13	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale 3%	€ 192.041,28	
B.14	Revisione prezzi art. 60 del codice 3%	€ 192.041,28	
B.15	Imprevisti 5%	€ 320.068,80	
B.16	Redazione capitolato informativo, DeBiasioProgetti srl, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)	€ 4.440,80	
B.17	Aggiornamento capitolato informativo al capitolato che verrà adottato dall'Ente e modelli, bim coordinator e attività previste dal D.Lgs. 36/2023	€ 30.720,00	
B.17.	Incarico per consulenza e supporto al Rup EY a Advisors spa (cap. 3294) oneri inclusi	€ 29.280,00	
B.18	Incarico archeologo e restauratore in fase di esecuzione dei lavori oneri inclusi	€ 30.000,00	
B.19	Economie di gara (comprehensive di IVA al 10%)	€ 6.721,66	

	Totale B	€ 2.388.539,99	€ 2.388.539,99

	Totale somme A+B		€ 8.783.805,42
C	SOMME C		





C.1	Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione RTP Santarossa, De Biasio, Degli Uberti, Spigai, Mocchiutti, Hoyte, IVA e CNPAIA compresi - (CAP.3294-Conf.) CUP B47G21000010001	€ 244.422,98	
C.2	ANAC su gara prog. definitiva e esecutiva (CAP.2793)	€ 250,00	
C.3	Spese per pubblicità su gara progett. C.1	€ 3.923,25	
C.4	Commissione giudicatrice relativa all'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CAP. 1802)	€ 1.868,80	
C.5	Spese per verifica statica, di vulnerabilità sismica e progetto di fattibilità tecnica ed economica, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (CAP.2022) - RTP MIDE	€ 100.000,00	
C.6	ANAC su incarico di verifica statica, vulnerabilità ... su C.5 (CAP.2793)	€ 30,00	
C.7	Incarico di valutazione della vulnerabilità sismica del Liceo Artistico propedeutico alla progettazione esecutiva oneri inclusi - Ing. Santarossa - (cap. 3307)	€ 43.267,84	
C.8	Esecuzione della verifica statica e di vulnerabilità sismica dell'immobile del Liceo Artistico - propedeutico alla progettazione esecutiva- IVA inclusa 4 Emme Service- (Cap. 1926)	€ 37.661,40	
C.9	Assistenza archeologica su indagini geologiche e fondazioni per verifica sismica - SAP Società Archeologica srl, inclusa Iva 22% (CAP.2022)	€ 1.878,80	
C.10	Valutazione rischio bellico SNB, inclusa Iva 22% (CAP.2022)	€ 3.660,00	
C.11	Servizio di pulizie, sanificazione e sgombero dei locali SGD GROUP srl, inclusa Iva 22% (CAP. 3294)	€ 8.515,60	
C.12	Verifiche ambientali dott. Eros Tomio, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)	€ 3.362,32	





C.13	Spese per valutazione progetto Vigili del Fuoco (CAP.1802)	€ 1.104,00	
C.14	Spese per indagini di laboratorio a Consulab srl, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 3.147,60	
C.15	Sondaggi a carotaggio continuo ditta GE Ground Engineering srl, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 1.495,72	
C.16	Spese per verifica preventiva della progettazione - verifica del progetto definitivo ed esecutivo ditta Project S.C.A.R.L., inclusa Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)	€ 90.084,80	
C.17	ANAC su verifica C.16 (CAP.2793)	€ 35,00	
C.18	Indagini sulle capriate ditta Expin srl, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 10.858,00	
C.19	Integrazione indagini sulle capriate a seguito richiesta Soprintendenza a ditta Expin, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 5.368,00	
C.20	Incarico CSP e CSE a ing. Santarossa per indagini stratigrafiche Artemisia, inclusi Iva 22% e Cnpaia 4% (cap. 3294)	€ 570,96	
C.21	Affidamento indagini stratigrafiche e su intonaco ditta Artemisia, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 7.757,37	
C.22	Integrazione indagini a seguito richiesta della Soprintendenza a ditta Artemisia, inclusa Iva 22% (cap. 3294)	€ 3.782,00	
C.23	Incarico a DeMateria SRL per la redazione della relazione sulla sostenibilità dell'opera ai sensi dell'Allegato I.7 art. 11, inclusi Cnpaia 4% e Iva 22% (cap. 3294)	€ 9.262,24	
C.24	Spese per atto di permuta notaio Gagliardi (cap 3307)	€ 21.134,08	
C.25	Lavori propedeutici e indagini integrative (strip out) finalizzati alla progettazione esecutiva - CUP_B42B24000700003 - (CAP. 3294)	€ 153.227,23	





	TOTALE SOMME C		€ 756.667,99

	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 9.540.473,41

5) di impegnare la spesa di € 7.034.791,97 (IVA al 10% inclusa) imputandola al capitolo 3294 del bilancio 2026, finanziato tramite alienazioni per € 3.000.000,00, € 1.865.226,00 finanziato con mezzi propri e al capitolo 3294 del bilancio 2027 per € 2.169.565,97 finanziato con avanzo non vincolato come indicato nell'allegato che fa parte integrante del presente atto;

6) di accertare l'entrata di € 1.865.226,00 per l'alienazione dell'immobile Ex Brefotrofio al capitolo 100064 del Bilancio 2026 come indicato nell'allegato che fa parte integrante del presente atto;

7) di dichiarare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la presente aggiudicazione definitiva immediatamente efficace;

8) di dare atto che il Rup dell'opera, arch. Maria Pia Barbieri, nominata con Dispone prot. 27776 del 19.05.2022, ha, altresì, dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6bis della L. 241 del 7 agosto 1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 come modificato dal DPR 81/2023, dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Treviso e dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, nonché di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

9) di dare atto che il sottoscritto dirigente, ing. Marina Coghetto, dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6bis della L. 241 del 7 agosto 1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 come modificato dal DPR 81/2023, dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Treviso e dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, nonché di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

10) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018;

11) di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del Dirigente Responsabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 12 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni.





IL DIRIGENTE
COGHETTO MARINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

