



**Area: Funzioni Generali
Settore: Edilizia e Patrimonio
C.d.R.: Patrimonio ed Espropri**

DETERMINAZIONE

Determina n. 1320 del 02/09/2026

Treviso, 02/09/2026

Oggetto: CONCESSIONE DI LOCALI DELL'ORATORIO DELLA PARROCCHIA SAN VINCENZO DE' PAOLI DI ODERZO AD USO DELL'ISS "SCARPA" DI MOTTA DI LIVENZA - PROROGA DELLA CONCESSIONE E ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA ESERCIZI 2026 e 2027.

Vista la competenza della Provincia in materia di edilizia scolastica relativa agli istituti e alle scuole di istruzione secondaria superiore, ai sensi dell'art. 3 della L. 11.01.1996, n. 23;

Atteso che, a seguito della chiusura dell'edificio scolastico "Amalteo" di Oderzo, presso il quale erano ospitate alcune aule dell'Istituto Scolastico ISS "Scarpa" di Motta di Livenza, si è reso necessario reperire locali alternativi, individuati presso l'Oratorio della Parrocchia San Vincenzo de' Paoli di Oderzo;

Richiamati i seguenti atti:

- il contratto principale stipulato tra la Provincia di Treviso e la Parrocchia San Vincenzo de' Paoli di Oderzo in data 06.02.2023 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di San Donà di Piave in data 20.02.2023 al n. 380 Atti Privati);
- il contratto aggiuntivo stipulato in data 27.03.2023 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di San Donà di Piave in data 13.04.2023, al n. 626, 3^ Serie Atti Privati), con il quale veniva concesso, per esigenze scolastiche, un ulteriore locale al predetto Istituto "Scarpa";
- l'ulteriore contratto stipulato in data 25.09.2025 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso in data 06.11.2025, al n. 1666, 3^ Serie Atti Privati), avente ad oggetto l'aggiunta della "Sala Don Giovanni Coral", sempre ad uso dell'Istituto "Scarpa", in considerazione del significativo numero di iscrizioni per l'anno scolastico 2025/2026;

Dato atto che con i suddetti contratti sono stati assunti i seguenti accordi:

- periodo contrattuale decorrente dalla data di sottoscrizione dell'accordo principale fino al 31.08.2026, salvo proroga di un ulteriore anno in caso di necessità;
- canone annuo pari a € 24.050,00, oltre al rimborso delle spese di gestione pari a € 9.775,00, per complessivi € 33.825,00 annui, da corrispondere in due rate entro i mesi di marzo e ottobre di ogni anno;





- spese di adeguamento e allestimento dei locali ad uso scolastico, nonché manutenzione ordinaria, a carico della Provincia, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria restano a cura e a carico della proprietà;
- onere di registrazione dei contratti a carico del concedente, con costo ripartito al 50% tra le Parti;

Atteso che l'ISS "Scarpa" di Motta di Livenza è tuttora sprovvisto di una sede nel Comune di Oderzo e che si rende pertanto opportuno provvedere alla proroga della concessione dei locali presso la Parrocchia San Vincenzo de' Paoli per un ulteriore anno scolastico (2026/2027), secondo gli accordi di cui all'art. 2 del contratto principale stipulato in data 06.02.2023;

Preso atto che la predetta Parrocchia San Vincenzo de' Paoli ha dichiarato la propria disponibilità alla proroga della concessione dei locali fino al 31.08.2027, come da comunicazione acquisita al protocollo provinciale n. 47994 del 11.08.2026;

Ritenuto, pertanto, di provvedere all'assunzione degli impegni di spesa relativi al canone di concessione e al rimborso delle spese di gestione per le rate da corrispondere alla Parrocchia nei mesi di ottobre 2026 e marzo 2027, ammontanti ciascuna ad € 16.912,50;

Considerato che, in relazione a quanto sopra e alle condizioni contrattuali pattuite, l'esigibilità della spesa è così determinata:

- € 16.912,50 nell'esercizio finanziario 2026;
- € 16.912,50 nell'esercizio finanziario 2027;

Tutto ciò premesso e considerato;

IL DIRIGENTE

Visti il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e il D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 e successive modificazioni;

Vista la Legge n. 56 del 7/04/2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la L.R. n. 19 del 29/10/2015 "Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative provinciali";

Visti gli artt. 4 e 17 del D. Lgs 165/2001;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 25/2025 del 22/12/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente n. 224/2025 del 24/12/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028." e ss.mm.ii.





DETERMINA

1. di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto esposto in narrativa;
2. di disporre la proroga della concessione dei locali utilizzati dall'ISS "Scarpa" di Motta di Livenza presso la Parrocchia San Vincenzo de' Paoli di Oderzo per un ulteriore anno scolastico, dal 01.09.2026 fino al 31.08.2027, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del contratto principale sottoscritto in data 06.02.2023 e come da disponibilità espressa dalla Parrocchia con comunicazione acquisita al protocollo provinciale n. 47994/2026 del 11.08.2026;
3. di dare atto che le spese annue relative alla suddetta proroga ammontano complessivamente ad € 33.825,00, di cui € 24.050,00 per canone di concessione ed € 9.775,00 per rimborso delle spese di gestione, da corrispondere in due rate di € 16.912,50 ciascuna, nei mesi di ottobre 2026 e marzo 2027;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 33.825,00, imputandola come indicato nell'allegato contabile che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare atto che la quota parte delle spese di registrazione relative alla proroga del contratto di concessione sarà impegnata con successivo provvedimento, a seguito dell'avvenuto adempimento e sulla base della comunicazione dell'importo da parte della Parrocchia San Vincenzo de' Paoli di Oderzo;
6. di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del dirigente responsabile ai sensi dell'art. 147-Bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8 del "Regolamento del sistema integrato dei controlli interni".

IL DIRIGENTE
COGHETTO MARINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

