

# ***Maurizio Bonazzi***

***Dottore Commercialista***

***Revisore Contabile***

Bologna, 28 aprile 2025

**Spett.le**

**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE**

**DI TREVISO (TV)**

U.O. Avvocatura Provinciale

**C.A. Avv. Benedetta Bellin**

Oggetto: avvisi di accertamento TASI (2019) e IMU (2019-2023) – Convenienza all'accertamento con adesione

Gentilissima,

faccio seguito alla telefonata nel corso della quale Ella mi ha invitato, su cortese richiesta del suo Direttore, ad esprimere un parere in ordine all'opportunità di formulare istanza di accertamento in adesione agli atti impositivi in oggetto per poi addivenire all'accordo *pro bono et pacis* nei termini (sostanziali e procedurali) emersi nel corso dell'ultimo incontro in contraddittorio con il Comune di Treviso.

Per i motivi di seguito rappresentati, ritengo che l'accertamento con adesione presenti profili di estrema convenienza per l'Amministrazione Provinciale rispetto all'alternativa possibilità di impugnare gli avvisi di accertamento avanti la Corte di Giustizia Tributaria.

Invero, rispetto agli immobili per i quali l'Ente impositore non ha riconosciuto l'esenzione di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 504/1992, ho già avuto modo di precisare come la giurisprudenza di legittimità abbia più volte acclarato (*ex multis*, Cass. 3445/2021) che tale agevolazione può essere riconosciuta anche nel caso di "*impossibilità temporanea di utilizzo effettivo del bene*", purché non si verta in "*una situazione di fatto o di una scelta dell'ente pubblico che determini l'irreversibile inutilizzabilità del bene per l'attuazione delle finalità istituzionali*". Credo sia emerso in maniera netta l'impossibilità di produrre -nell'eventuale giudizio- allegazioni idonee a dimostrare l'intenzione dell'Amministrazione Provinciale di riutilizzare detti beni.

*Via dell'Indipendenza, 67- 40121 Bologna*

*Tel. 0517094005 Fax 0516325886*

*e mail [m.bonazzi@studiomauriziobonazzi.it](mailto:m.bonazzi@studiomauriziobonazzi.it)*

*p.e.c. [info@cert.studiomauriziobonazzi.it](mailto:info@cert.studiomauriziobonazzi.it)*

# ***Maurizio Bonazzi***

***Dottore Commercialista***

***Revisore Contabile***

Per quanto concerne, invece, le unità immobiliari per le quali non è stata riconosciuta la riduzione della base imponibile del 50 per cento per un asserito vincolo di interesse storico (ex art. 1, comma 747, lett. a) della legge n. 160/2019, mi è stato riferito che, da colloqui intercorsi tra il competente Ufficio della Provincia e la Soprintendenza, è emersa la correttezza della ripresa fiscale.

Altrettanto dicasi per i rilievi riguardanti i terreni.

Da quanto sopra evidenziato, emerge, a mio parere, l'interesse per l'intestata Amministrazione ad avvalersi dell'istituto dell'accertamento con adesione che oltre a consentire la riduzione ad un terzo delle sanzioni irrogate, consente il pagamento in un numero massimo di sedici rate trimestrali.

Tanto Le dovevo.

Cordiali saluti.

Dott. Maurizio Bonazzi  
(*Firmato digitalmente*)



Firmato digitalmente da:

BONAZZI MAURIZIO

Firmato il 28/04/2025 11:28

Seriale Certificato: 2076079

Valido dal 12/01/2023 al 12/01/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Via dell'Indipendenza, 67- 40121 Bologna  
Tel. 0517094005 Fax 0516325886  
e mail [m.bonazzi@studiomauriziobonazzi.it](mailto:m.bonazzi@studiomauriziobonazzi.it)  
p.e.c. [info@cert.studiomauriziobonazzi.it](mailto:info@cert.studiomauriziobonazzi.it)