



**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI**  
**VERBALE**

**relativo all'espletamento della procedura negoziata per i lavori di  
efficientamento energetico e adeguamento sismico del plesso scolastico**

**'G. Marconi' in Comune di Quinto di Treviso (TV) - Lotti 2 e 3**

**CIG B6A36B3B32 - CUP D95E20000440002**

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 19 (diciannove) del mese di Maggio, alle ore 10:00 circa, in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori di efficientamento energetico e adeguamento sismico del plesso scolastico 'G. Marconi' in Comune di Quinto di Treviso (TV), in esecuzione della determinazione n. 186 del 24/04/2025 del Dirigente del Settore III - Gestione del Territorio e Servizi informatici del Comune di Quinto di Treviso, dell'importo a base di gara di € 1.592.798,94 "a corpo", di cui € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici.

Con lettera di invito prot. n 23458 del 28/04/2025 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia S.p.A., sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 19/05/2025, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. dell'opera:



1. RE.T.I.C.E. S.r.l di Badia Polesine (RO)
2. Costruzioni Bordignon S.r.l. di Volpago del Montello (TV)
3. Costruzioni Dalla Libera S.r.l. di Castalcucco (TV)
4. GSE S.r.l. di Paese (TV)
5. Impresa Comarella S.r.l. di Valdobbiadene (TV)
6. Impresa Tonon S.p.A. di Colle Umberto (TV)
7. Mazzon Costruzioni Generali S.r.l. di Vallà di Riese Pio X (TV)
8. PAMA S.r.l. di Villorba (TV)
9. Setten Genesio S.p.A. di Oderzo (TV)
10. Tecnoimpianti Contardo S.r.l. di Conegliano (TV)
11. Villanova Costruzioni S.r.l. di Sernaglia della Battaglia (TV)
12. Costruzioni Ferracin S.r.l. di Jesolo (VE)
13. Zennaro Costruzioni S.r.l. di Mira (VE)
14. Faggion Antonio S.r.l. di Tezze sul Brenta (VI)
15. IA2 S.r.l. di Villanova di Camposampiero (PD)
16. Impredil S.r.l. Unipersonale di Padova (PD)

Presiede la seduta il dott. Massimiliano Lorenzon - Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso, nonchè R.U.P. per la SUA, ai sensi dell'art. 15, comma 9 del Codice, coadiuvato da Claudia Cargasacchi e Ilenia Campion dell'Area Funzionari presso il Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso e quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

Assiste alla seduta da remoto tramite collegamento agli uffici della Provincia il dott. Luca Gasparini dell'Ufficio Tecnico del Comune di Quinto di Treviso in qualità di RUP dell'opera.



Il seggio dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, è pervenuta tramite la piattaforma ARIA Sintel la busta telematica dei seguenti operatori economici:

1. IA2 S.r.l. di Villanova di Camposampiero (PD)
2. Costruzioni Ferracin S.r.l. di Jesolo (VE)
3. Tecnoimpianti Contardo S.r.l. di Conegliano (TV)
4. Villanova Costruzioni S.r.l. di Sernaglia della Battaglia (TV)
5. GSE S.r.l. di Paese (TV)
6. Costruzioni Dalla Libera S.r.l. di Castalcucco (TV)

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

In merito alla documentazione amministrativa presentata dall'impresa Costruzioni Ferracin S.r.l. di Jesolo (VE), il seggio di gara rileva che, nell'Allegato 1, in relazione alle dichiarazioni di cui al combinato disposto dell'art. 57, comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024, l'operatore economico, pur avendo dichiarato di avere un numero di dipendenti superiore a 15, ha depennato la dichiarazione di cui all'art. 1, comma 3, dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023 che riguarda gli operatori economici che occupano meno di 50 dipendenti e un numero pari o superiore a 15 dipendenti tenuti, entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto, alla presentazione della



relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui L. 12 marzo 1999 n. 68 (punto 14.e), mentre riscontra la regolarità della restante documentazione.

Il seggio di gara dispone, pertanto di applicare il procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e contatta l'operatore economico per le vie brevi, richiedendo di inviare tramite la sezione Comunicazioni di Sintel la suddetta documentazione corretta e subordina la sua ammissione a proseguire nella procedura in corso di svolgimento al riscontro della regolarità di quanto richiesto.

In merito alla documentazione presentata dall'impresa Tecnoimpianti Contardo S.r.l. di Conegliano (TV), il seggio di gara rileva che l'Allegato 1 è carente nell'esatta compilazione dello stesso, in particolare nel depennare le parti per le quali il caso non sussista o l'ipotesi non ricorra come richiesto in calce ad ogni dichiarazione. La restante documentazione risulta invece corretta.

Il seggio di gara dispone, pertanto di applicare il procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e contatta l'operatore economico per le vie brevi, richiedendo di inviare tramite la sezione Comunicazioni di Sintel la suddetta documentazione correttamente compilata e subordina la sua ammissione a proseguire nella procedura in corso di svolgimento al riscontro della regolarità di quanto richiesto.

Il seggio di gara dà atto che tutti gli altri operatori economici hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente, gli stessi vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

A questo punto il seggio dà atto che, nel frattempo, gli operatori economici ai quali è stato applicato il procedimento del soccorso istruttorio, ovvero le imprese Costruzioni Ferracin S.r.l. e Tecnoimpianti Contardo S.r.l., hanno inviato tramite



portale Sintel la documentazione richiesta e, dopo averne valutato la regolarità, procede con l'ammissione degli stessi alla procedura in corso di svolgimento.

Si continua, pertanto, con l'apertura delle offerte economiche presentate dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica, dando atto che tutti i partecipanti hanno presentato il "Documento d'offerta" di cui se ne riscontra la regolarità.

Il RUP dà atto che, essendo le offerte superiori a 5, si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale soglia, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023. Come indicato nella lettera invito alla voce "Criterio di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il metodo prescelto per il calcolo della soglia di anomalia è il METODO A dell'allegato II.2 del medesimo dettato normativo.

Viene data, quindi, lettura dell'offerta e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara come riportato nella tabella allegata al presente verbale, dalla quale risulta che, a seguito dell'esclusione automatica, il miglior offerente è l'impresa Costruzioni Ferracin S.r.l. di Jesolo (VE), che ha offerto il ribasso del 7,765% sull'importo a base di gara, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia pari al 10,54750 %, nonché procede ad escludere dalla gara le offerte superiori alla predetta soglia.

La seduta termina alle ore 12:20 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dal RUP qui di seguito ed a margine degli altri fogli dal segretario verbalizzante.

Il RUP S.U.A.

**Dott. Massimiliano Lorenzon**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



<i>La segretaria verbalizzante</i>	<i>f.to Ilenia</i>


**PROVINCIA DI TREVISO**

OGGETTO	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO G. MARCONI IN COMUNE DI QUINTO DI TREVISO (TV) - LOTTI 2 E 3
---------	---

**CLASSIFICA**
Articolo 54, comma 2, del Nuovo Codice Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Metodo	NUMERO OFFERTE INFERIORE A QUINDICI	NUMERO OFFERTE		CALCOLO 10%	LIMITE SUPERIORE	LIMITE INFERIORE	MAX
A		<b>6</b>		1,000	15,770	1,000	15,770
	<b>SOGLIA DI ANOMALIA</b>	SOMMA RIBASSI PERCENTUALI OFFERTE AMMESSE	MEDIA ARITMETICA RIBASSI OFFERTE AMMESSE	SCARTO MEDIO ARITMETICO DEI RIBASSI	RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARIT.	MEDIA ARIT. + SCARTO MEDIO	IL RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARIT. E' SUPERIORE A 0,15
	<b>10,54750</b>	25,494	6,374	4,174	0,655	10,548	MEDIA + SCARTO
N° PROGRESSIVO OFFERTA	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI Con scarto alib INF. e SUP.	SCARTI RIB>MEDIA	OFFERTE AMMESSE	CLASSIFICA	
2	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	7,76500	7,76500	1,392	7,76500	1° CLASSIFICATO	
4	VILLANOVA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	2,22000	2,22000		2,22000	2° CLASSIFICATO	
5	GSE SRL	2,17900	2,17900		2,17900	3° CLASSIFICATO	
3	TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL	1,00000	TAGLIO ALI		1,00000	4° CLASSIFICATO	
6	COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL	13,33000	13,33000	6,957	SUP	Escl. Sup. Soglia	
1	IA2 SRL	15,76999	TAGLIO ALI		SUP	Escl. Sup. Soglia	
0							
0							
0							
0							