



STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

**relativo all'espletamento della procedura negoziata per i lavori di
"ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI DEL CENTRO SERVIZI
DELL'ISTITUTO COSTANTE GRIS DI MOGLIANO VENETO (TV)".**

CIG: B69E120CF7 - CUP: B68124004990002

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 6 (sei) del mese di Maggio, alle ore 9:30 circa, in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei lavori di "ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI DEL CENTRO SERVIZI DELL'ISTITUTO COSTANTE GRIS DI MOGLIANO VENETO (TV)", in esecuzione del Decreto n. 16 del 22/04/2025 del Commissario Straordinario Regionale dell'Istituto Costante Gris IPAB di Mogliano Veneto (TV), dell'importo a base di gara di € 393.830,18 "a corpo", di cui € 3.137,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

Con lettera di invito prot. n. 22914 del 24/04/2025 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 06/05/2025, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. dell'opera:

1. A.S. DI ANDREATTA GIUSEPPE & C. S.R.L. di Fonte (TV);
2. AUTOMAZIONE VENETO S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE di Camponogara (VE);
3. BON IMPIANTI S.R.L. di Creazzo (VI);



4. F.M. INSTALLAZIONI S.R.L. di Mogliano Veneto (TV);

5. S.I.T.E. IMPIANTI S.R.L. di Vazzola (TV).

Presiede la seduta il dott. Massimiliano Lorenzon - Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso, nonché R.U.P. per la SUA, ai sensi dell'art. 15, comma 9 del Codice, coadiuvato dalle dott.sse Matilde Rocco e Viviane Moro - entrambe dell'Area Funzionari presso il Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso e quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

Tramite l'applicativo Zoom, una delle modalità di cui l'Amministrazione provinciale si avvale per gestire le sedute di gara a distanza, è altresì collegato il dott. Attilio Zambon, Vicedirettore dell'Istituto Costante Gris IPAB di Mogliano Veneto (TV).

Il seggio dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, è pervenuta tramite la piattaforma ARIA Sintel la busta telematica dei seguenti operatori economici:

1. F.M. INSTALLAZIONI S.R.L. di Mogliano Veneto (TV);

2. S.I.T.E. IMPIANTI S.R.L. di Vazzola (TV);

3. AUTOMAZIONE VENETO S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE di Camponogara (VE).

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

Il seggio di gara riscontra la regolarità della documentazione presentata e tutti gli operatori economici partecipanti vengono ammessi alla procedura in corso di svolgimento.



Si continua, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica, dando atto che i partecipanti hanno presentato il “Documento d'offerta” sottoscritto in modalità digitale, di cui se ne riscontra la regolarità.

Il RUP dà atto che, essendo le offerte inferiori a 5, non è possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale soglia, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

Si dà quindi lettura delle offerte e dei corrispondenti ribassi percentuali sull'importo a base di gara offerto dai concorrenti, come riportato nell'allegato n. 1 al presente verbale, dal quale risulta miglior offerente l'impresa F.M. INSTALLAZIONI S.R.L. di Mogliano Veneto (TV) con il ribasso del 11,09% sull'importo posto a base di gara. Tuttavia, in tale offerta i costi della manodopera indicati pari ad euro 82.063,15 risultano inferiori a quelli indicati nei documenti di gara pari ad euro 84.908,30. Alla luce di ciò il RUP, come previsto a pag. 2 della lettera invito, dispone di sottoporre l'offerta a verifica di congruità, richiedendo per iscritto all'impresa F.M. INSTALLAZIONI S.R.L. le opportune e dettagliate spiegazioni relative alla formulazione dei costi della manodopera indicati nell'offerta.

La seduta termina alle ore 10:50 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dal RUP e qui di seguito ed a margine degli altri fogli dalla segretaria verbalizzante.

Il RUP S.U.A.	dott. Massimiliano Lorenzon (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il segretario verbalizzante	f.to dott.ssa Viviane Moro



Allegato n. 1

OGGETTO		ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI DEL CENTRO SERVIZI DELL'ISTITUTO COSTANTE GRIS DI MOGLIANO VENETO (TV)				
CLASSIFICA						
Articolo 54, comma 2, del Nuovo Codice Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36						
Metodo			NUMERO OFFERTE			MAX
A			3			11,090
	SOGLIA DI ANOMALIA					
	Numero offerte inferiore a 5					
N° PROGRESSIVO OFFERTA	DITTE	RIBASSI % OFFERTI	RIBASSI AMMESSI Con scarto all' INF. e SUP.	SCARTI RIB-MEDIA	OFFERTE AMMESSE	CLASSIFICA
1	FM INSTALLAZIONI SRL	11,09000	minore di 5		11,09000	1 ° CLASSIFICATO
3	AUTOMAZIONE VENETO SRL	10,68000	minore di 5		10,68000	2 ° CLASSIFICATO
2	S.I.T.E. IMPIANTI S.R.L.	9,50000	minore di 5		9,50000	3 ° CLASSIFICATO