

STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI
VERBALE

relativo all'espletamento della procedura negoziata PNRR - M4C11I.2. - Ampliamento edificio scuola elementare "Tiziano Vecellio" a Castello Roganzuolo al fine della realizzazione della mensa scolastica in Comune di San Fior (TV)

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 21 (ventuno) del mese di marzo, alle ore 09.45 circa, in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'appalto PNRR - M4C11I.2. - Ampliamento edificio scuola elementare "Tiziano Vecellio" a Castello Roganzuolo al fine della realizzazione della mensa scolastica in Comune di San Fior (TV), in esecuzione della determinazione n. 128 del 13/03/2025 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di San Fior (TV), dell'importo stimato di complessivi € 609.400,00 di cui € 422.331,10 di lavori contrattuali "a corpo e a misura" (comprensivo di € 18.000,00 per oneri non soggetti a ribasso) ed € 187.068,90 (comprensivo di € 1.200,00 per oneri non soggetti a ribasso) per lavori oggetto di opzione ai sensi dell' art. 120, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2026, a misura, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati dal RUP del Comune di San Fior (TV) tra le imprese iscritte nell'elenco della Provincia di Treviso degli operatori economici da invitare a procedure negoziate per

l'affidamento di lavori pubblici.

Con lettera di invito prot. n. 14100 del 13/03/2025 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 9.30 del giorno 21/03/2025, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. dell'opera:

- 1) BATTISTELLA S.P.A., con sede a Pasiano di Pordenone (PN);
- 2) TERNA COSTRUZIONI SRL, con sede a Pieve di Soligo (TV);
- 3) IZC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' COOP. A R.L., con sede a Fiume (PN);
- 4) COSTRUZIONI BIEFFE SRL, con sede a Giavera del Montello (TV);
- 5) EDILPELLIZZARI SRL, con sede a Resana (TV);
- 6) CEA S.C.A.R.L. con sede ad Oderzo (TV);
- 7) IMPRESA EDILE GAVA ANGELO S.R.L., con sede a Colle Umberto (TV).

Presiede la seduta il dott. Massimiliano Lorenzon - Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso, nonchè R.U.P. per la SUA, ai sensi dell'art. 15, comma 9 del Codice, coadiuvato da Ilenia Campion e dalla dott.ssa Matilde Rocco dell'Area Funzionari presso il Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso e quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

Il seggio dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine ultimo sopra citato, sono pervenute tramite la piattaforma ARIA Sintel le buste telematiche dei seguenti operatori economici:

- 1) IMPRESA EDILE GAVA ANGELO S.R.L., con sede a Colle Umberto (TV);
- 2) COSTRUZIONI BIEFFE SRL, con sede a Giavera del Montello (TV);
- 3) EDILPELLIZZARI SRL, con sede a Resana (TV).

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematica sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dal concorrente.

Il seggio di gara rileva che Costruzioni Bieffe srl, nell'Allegato 1, non ha dichiarato alcun direttore tecnico, nonostante la presenza dello stesso risulti dalla SOA in corso di validità.

Il seggio di gara, pertanto, applica l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 a Costruzioni Bieffe srl chiedendo di integrare l'Allegato 1 sul punto e di reinviarlo, tramite la sezione Comunicazioni di Sintel.

Il seggio di gara rileva che le altre imprese hanno presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente vengono ammesse alla procedura in corso di svolgimento.

Costruzioni Bieffe srl ha provveduto tempestivamente ad inviare l'allegato 1 integrato con quanto richiesto con il soccorso istruttorio ed il seggio di gara, dopo aver verificato la regolarità di tutta la documentazione presentata, ha ammesso l'operatore economico alla procedura in corso di svolgimento.

Si continua, pertanto, con l'apertura delle offerte economiche presentate dai sopracitati concorrenti, attraverso la piattaforma telematica, dando atto che tutti i partecipanti hanno presentato il "Documento d'offerta" sottoscritto in modalità digitale, di cui se ne riscontra la regolarità.

Il seggio di gara dà atto che, essendo le offerte inferiori a 5, non è possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale soglia, ai sensi dell'art. 54,

comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Gli operatori economici hanno presentato le seguenti offerte:

- 1) IMPRESA EDILE GAVA ANGELO S.R.L. offre il ribasso del 1,55 %;
- 2) COSTRUZIONI BIEFFE SRL offre il ribasso del 8,144%;
- 3) EDILPELLIZZARI SRL offre il ribasso del 6,8%.

Il seggio di gara dichiara, pertanto, miglior offerente della procedura negoziata di cui trattasi COSTRUZIONI BIEFFE SRL, con sede a Giavera del Montello (TV) da proporre per l'aggiudicazione.

Il RUP della S.U.A. dà atto di non ritenere necessario procedere con il giudizio di congruità ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, stante l'omogeneità dei ribassi offerti dal 1° e 2° classificato.

La seduta termina alle ore 10.40 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dal RUP e qui di seguito ed a margine degli altri fogli dalla segretaria verbalizzante.

Il RUP S.U.A.	Dott. Massimiliano Lorenzon (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il segretario verbalizzante	f.to Dott.ssa Matilde Rocco