



OGGETTO: Impegno di cessione area di proprietà del Comune di Oderzo alla Provincia di Treviso per la realizzazione del nuovo IS "A. Scarpa" Succursale di Oderzo (TV).

SCHEMA

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TREVISO, per la quale interviene ed agisce nel presente atto _____, nato a _____ il _____, nella sua qualità di Presidente;

E

COMUNE DI ODERZO, per il quale interviene ed agisce nel presente atto _____, nata a _____ il _____, nella sua qualità di Sindaco;

PREMESSE

Vista la Legge nr. 23 del 11/01/1996 sulle "Norme per l'edilizia scolastica" e richiamato, in particolare l'art. 3, comma 1, lettera b), in merito alle competenze degli Enti Locali;

Vista l'Ordinanza del Sindaco di Oderzo prot. nr. 2331 del 20/01/2023, registrata al protocollo provinciale al nr. 3616 del 20/01/2023, con la quale è stata dichiarata la sussistenza di gravi problematiche/inagibilità presso la Scuola Media "Amalteo" di Oderzo, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza minime e necessarie, all'interno del quale erano ospitate fino a tale data alcune aule dell'IS "A. Scarpa" di Motta di Livenza (TV);

Accertata la necessità di reperire in tempo reale locali alternativi dove sistemare le aule utilizzate dall'IS "A. Scarpa" presso la Scuola Media "Amalteo" di Oderzo;

Preso atto che, quale soluzione temporanea, la Provincia di Treviso ha individuato degli spazi scolastici alternativi per l'attività didattica, attivando degli appositi contratti di locazione, con oneri a carico della stessa Provincia di Treviso;

Considerato che l'Istituto Scolastico "A. Scarpa", con nota prot. nr. 4292 del 24/01/2023, ha richiesto alla Provincia di Treviso di provvedere ad avviare l'iter per l'istituzione di un nuovo edificio scolastico ad Oderzo, quale sede dei Licei Classico, Scienze Umane e Linguistico (Licei Umanistici);

Rilevata l'urgenza di provvedere alla costruzione da parte della Provincia di Treviso di un nuovo immobile/ampliamento da destinare all'IS "A. Scarpa", quale succursale di Oderzo;

Accertato che il terreno su cui costruire l'immobile, sito a fianco del "PalaMasotti", identificato catastalmente al Foglio 13 - mappale 1770, per una superficie di 8.444 mq, è di proprietà del Comune di Oderzo, e che lo stesso Comune di Oderzo autorizza detta costruzione, giusta nota prot. nr. 3340 del 20/01/2023;

Accertato altresì che con la medesima nota prot. 3340/2023, il Comune di Oderzo si impegna ad avviare il procedimento finalizzato alla cessione alla Provincia di Treviso del terreno comunale sito in Via Pezzulo per la realizzazione della nuova succursale dell'IS "A. Scarpa" ad Oderzo ed al conseguente perfezionamento dell'atto da sottoscrivere a seguito della conferma del finanziamento per l'intervento;

Richiamato il Protocollo d'Intesa già sottoscritto dalle Parti in data 31/01/2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Oderzo nr. 1 del 30/01/2023 e Deliberazione del Consiglio Provinciale di Treviso nr. 7 del 27/02/2023;



Dato atto che la Provincia di Treviso, a seguito della sottoscrizione del citato Protocollo d'Intesa, ha provveduto all'inoltro della candidatura dell'intervento in oggetto sulla base della D.G.R.V. nr. 23 del 10/01/2023 ed ai sensi del D.M. 320 del 06/12/2022 nell'ambito del riparto dei fondi PNRR (M4-C1-I3.3) di competenza del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

Rilevato che l'intervento in oggetto, per un importo complessivo pari a € 6.225.600,00, è presente nella graduatoria (9^a posizione - sezione Province) approvata con Decreto Direttoriale della Regione Veneto nr. 8 del 17/02/2023 "*Il Piano Regionale per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*" e risulta ammissibile a finanziamento, ma non beneficiario;

Accertato che a seguito dell'Avviso Pubblico dell'Agenzia del Demanio-Struttura per la Progettazione nr. 165 del 18/03/2024, la Provincia di Treviso, con pec prot. 26716 del 14/05/2024, ha inoltrato la manifestazione di interesse per il servizio di progettazione dei lavori di nuova costruzione dell'IS "Scarpa" - Succursale di Oderzo (TV), individuando tale servizio con priorità 1;

Accertato che con mail del 28/06/2024, prot. 36704 del 01/07/2024, l'Unione delle Province d'Italia (UPI) ha comunicato che l'Agenzia del Demanio-Struttura per la Progettazione ha concluso la valutazione delle Manifestazioni di interesse e, relativamente alla Provincia di Treviso, saranno avviate le procedure necessarie per dare seguito alle attività legate al servizio di progettazione individuato con priorità 1 in sede di inoltro della manifestazione d'interesse, ovvero la progettazione dei lavori per la nuova succursale opitergina dell'IS "Scarpa";

Richiamata la comunicazione della Provincia di Treviso, prot. 37964 del 05/07/2024 (rif. prot. comunale nr. 26950 del 05/07/2024), con la quale si chiedeva la conferma dei contenuti del succitato Protocollo d'Intesa, già sottoscritto in data 31/01/2023, oltre alla necessità di avviare l'iter di variante urbanistica per la modifica della destinazione d'uso dell'area comunale di via Pezzulo (mappale 1770) da ZTO F1 - "*Verde pubblico attrezzato*" a ZTO F2 - "*Attrezzature scolastiche*";

Visto il riscontro del Comune di Oderzo pervenuto al prot. 40456 del 18/07/2024 (rif. prot. comunale nr. 28632 del 18/07/2024) con il quale viene confermato il contenuto del Protocollo d'Intesa e si accoglie la richiesta di inserire la modifica della destinazione d'uso dell'area in questione in occasione della variante urbanistica in corso e di prossima adozione;

Rilevato che da una prima valutazione effettuata dagli Uffici Tecnici della Provincia di Treviso e dell'Agenzia del Demanio-Struttura per la Progettazione, visto anche il contesto edilizio della zona adiacente all'area di Via Pezzulo, il nuovo fabbricato (comprensivo di palestra), nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 18/12/1975, potrà essere sviluppato su tre piani fuori terra;

Considerato quanto emerso dalle prime valutazioni tecniche sulla fattibilità dell'intervento e richiamata la comunicazione della Provincia di Treviso prot. 58619 del 17/10/2024, con la quale si chiedeva, con specifico riferimento all'area comunale oggetto di Protocollo d'Intesa (mappale 1770), di aumentare l'indice relativo all'altezza massima dei fronti fino ad almeno 12,50 m, al fine di consentire la realizzazione di un fabbricato composto da 3 piani fuori terra, e l'eventuale necessità di deroga relativamente alla dotazione di parcheggi dovuta all'eventuale insufficienza del lotto a contenere tutti i posteggi necessari e richiesti dalle N.T.O. del Piano degli Interventi comunale;

Ritenuto di perseguire l'obiettivo della conservazione, per quanto più possibile, delle infrastrutture già presenti (campo da beach-volley e parcheggio "PalaMasotti") e di trattare in maniera organica l'intera superficie (area oggetto di Protocollo d'Intesa -mappale 1770- e area "PalaMasotti") come un unico lotto, al fine di ottenere un'organizzazione spaziale ottimale e più funzionale, nell'ottica soprattutto della riduzione di consumo del suolo ed in funzione anche del contenimento della spesa;

Rilevata la necessità di aggiornare il Protocollo d'Intesa già sottoscritto dalle Parti in data 31/01/2023 in quanto, accertato che la progettazione dell'intervento sarà prodotta tramite l'Agenzia del Demanio-Struttura per la Progettazione, è necessario avere certezza degli intenti sia della Provincia di Treviso che del Comune di Oderzo, anche in relazione alla variante urbanistica in corso, al fine di fornire ai Progettisti un quadro completo e certo della situazione e consentire lo sviluppo della progettazione senza incorrere, poi, in eventuali criticità;



Dato atto che l'aggiornamento del Protocollo d'Intesa è necessario al fine di procedere con la stipula della convenzione entro la fine dell'anno corrente, tra l'Agenzia del Demanio-Struttura per la Progettazione e la Provincia di Treviso, finalizzata all'avvio delle procedure per la redazione della progettazione dell'intervento in oggetto;

Considerato che il presente Protocollo d'Intesa verrà approvato dai competenti Organi deliberativi e successivamente sottoscritto dai Legali Rappresentanti della Provincia di Treviso e del Comune di Oderzo;

tutto ciò premesso e considerato,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'ACCORDO

Le parti concordano sulla necessità di realizzare, da parte della Provincia, un immobile da destinare ad uso scolastico quale succursale ad Oderzo dell'IS "A. Scarpa" di Motta di Livenza, che sarà edificato sul terreno, di proprietà del Comune di Oderzo, sito a fianco del "PalaMasotti", identificato catastalmente al Foglio 13 - mappale 1770, per una superficie di 8.444 mq, come da planimetria allegata. Lo stesso Comune di Oderzo autorizza detta costruzione, giusta nota prot. nr. 3340 del 20/01/2023.

Il costo totale effettivo per tale edificazione sarà determinato in fase di sviluppo della progettazione da parte dei Progettisti e di concerto con la Provincia di Treviso e l'Agenzia del Demanio-Struttura per la Progettazione.

ARTICOLO 3 - IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune di Oderzo s'impegna a cedere, a titolo gratuito, alla Provincia di Treviso il terreno comunale in Via Pezzulo, identificato catastalmente al Foglio 13 - mappale 1770 per la realizzazione della nuova succursale dell'IS "A. Scarpa" ad Oderzo e a sottoscrivere il relativo atto di cessione entro un anno e mezzo dalla ratifica del presente atto ovvero con procedimento d'urgenza nel caso in cui venga emesso un bando di finanziamento.

Il Comune di Oderzo s'impegna altresì a procedere quanto prima con l'iter di variante al Piano degli Interventi finalizzata alla modifica della destinazione d'uso dell'area comunale di Via Pezzulo (mappale 1770) da ZTO F1 - "*Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport*" a ZTO F2 - "*Aree per attrezzature scolastiche*".

Nell'ambito di tale variante urbanistica, il Comune di Oderzo s'impegna inoltre:

- ad aumentare l'indice relativo all'altezza massima dei fronti consentendo la realizzazione di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e nel rispetto dell'altezza stabilita dalla norma di settore;
- a consentire la deroga relativamente alla dotazione di parcheggi pubblici dovuta all'eventuale insufficienza del lotto a contenere tutti i posteggi necessari e richiesti dalle N.T.O. del Piano degli Interventi comunale, fatto salvo il reperimento dei posti auto ad uso esclusivo del plesso scolastico previsti dalla normativa vigente per gli edifici scolastici.

Tali variazioni urbanistiche saranno inserite nell'iter di Variante nr. _____ al Piano degli Interventi, con adozione prevista entro il _____.

ARTICOLO 4 - IMPEGNI DELLA PROVINCIA

La Provincia di Treviso s'impegna ad ottenere, tramite stipula di apposita convenzione con l'Agenzia del Demanio-Struttura per la Progettazione, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e il Progetto Esecutivo, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, dell'intervento di dismissione con nuova costruzione dell'IS "Scarpa" - Succursale di Oderzo (TV). La progettazione dovrà tener conto del sistema della viabilità in cui è inserito il



nuovo plesso scolastico, nonché dei flussi veicolari, sia privati che di trasporto pubblico, prevedendo quegli interventi che risulteranno necessari per gestire il nuovo carico generato dall'intervento.

La Provincia di Treviso, per quanto di sua competenza, si impegna a consentire al Comune di Oderzo l'uso in orario extrascolastico della nuova palestra e relativi locali accessori (spogliatoi, magazzino..), finalizzato all'utilizzo da parte delle associazioni sportive del territorio quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, pattinaggio, pallavolo, pallamano, etc... A tal fine il progetto dovrà prevedere anche un accesso autonomo rispetto ai restanti locali della scuola. L'utilizzo extra-scolastico della nuova palestra dovrà essere oggetto di successivo accordo tra il Comune di Oderzo e la Provincia di Treviso, previa acquisizione del nulla osta della dirigenza scolastica.

La Provincia di Treviso si impegna inoltre a garantire che lo sviluppo della progettazione avvenga perseguendo l'obiettivo della conservazione, per quanto più possibile, delle infrastrutture già presenti sull'area (campo da beach-volley e parcheggio "PalaMasotti") e di trattare in maniera organica l'intera superficie (area oggetto di Protocollo d'Intesa - mappale 1770 - e area "PalaMasotti") come un unico lotto, al fine di ottenere un'organizzazione spaziale ottimale e più funzionale, nell'ottica della riduzione di consumo del suolo ed in funzione anche del contenimento della spesa.

La Provincia di Treviso si impegna altresì a concedere l'uso di dette infrastrutture al Comune di Oderzo, che si farà carico della relativa manutenzione.

In caso di necessità dell'area dedicata al beach-volley per destinarla ad altro uso, con eventuale successivo atto la Provincia di Treviso si impegna a trasferire detto campo in altra area all'interno dello stesso contesto urbanistico e a cederla gratuitamente al Comune di Oderzo. In ogni caso verrà mantenuto il parcheggio denominato "PalaMasotti".

La Provincia di Treviso s'impegna a ricercare le risorse economiche per la copertura della spesa relativa ai lavori di costruzione del nuovo edificio scolastico, anche attraverso la presentazione di ulteriori candidature al finanziamento a seguito dell'eventuale futura pubblicazione di Avvisi Pubblici di finanziamento per l'edilizia scolastica.

Infine la Provincia di Treviso, nell'ipotesi di mancata realizzazione dell'intervento nel termine di 10 anni dalla cessione dell'area, procederà alla restituzione del bene al Comune di Oderzo con apposito atto di cessione a spese della Provincia medesima, fatta salva la possibilità delle Parti di concordare una proroga motivata di detto termine, subordinata all'approvazione del Comune.

Si precisa che i costi della procedura di cessione dell'area, ed eventuale restituzione, saranno a carico della Provincia di Treviso, quindi senza alcun onere a carico del Comune di Oderzo.

ARTICOLO 5 - CONTROVERSIE

Tutte le eventuali controversie che possano insorgere per causa, in dipendenza o per l'inosservanza, interpretazione ed esecuzione del presente Protocollo d'Intesa, anche per quanto non espressamente contemplato, non componibili in via bonaria, sono riservate alla giurisdizione ordinaria.

Il presente Atto viene letto, approvato specificamente articolo per articolo con le premesse e sottoscritto digitalmente dalle parti.

Treviso - Oderzo, _____

**Per la
PROVINCIA DI TREVISO**

*(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21, D.lgs. 82/2005)*

**Per il
COMUNE DI ODERZO**

*(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21, D.lgs. 82/2005)*