

**AGENZIA VENETA PER L'INNOVAZIONE NEL SETTORE PRIMARIO**

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO, CENSITA AL FOGLIO  
27 MAPPALI 2 E 22 IN COMUNE DI TAMBRE (BL), NELLA FORESTA REGIONALE  
DEL CANSIGLIO AL FINE DEL POSIZIONAMENTO DI UNA STAZIONE  
PROVVISORIA PER TELECOMUNICAZIONI.**

Scadenza di presentazione delle domande entro le ore 13:00 del giorno 20/09/2024

**Premesso** che L'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario, ai sensi dell' art. 2, comma 1, lett. c, della Legge della Regione del Veneto n. 37/2014 istitutiva dell'Agenzia nonché in conformità agli indirizzi e direttive impartite con DGRV n. 141 del 15/02/2022, gestisce il patrimonio forestale e dei beni funzionali indisponibili della Regione del Veneto, affidando, in taluni casi, l'utilizzo a terzi di terreni o di fabbricati regionali, tramite procedura ad evidenza pubblica e successiva sottoscrizione di concessioni amministrative pluriennali onerose;

**Considerato** che l'Agenzia persegue, in generale, gli obiettivi di garantire una gestione efficace ed efficiente del patrimonio indisponibile regionale assegnato, corrispondente all'interesse pubblico generale di salvaguardia dell'ambiente forestale e della biodiversità che lo caratterizza, in conformità alle politiche regionali nei settori agro-zootecnico, silvo-forestali e anche turistico-ricettive;

**CHE** si rende necessario garantire la copertura telefonica mobile nella zona della Piana del Cansiglio in provincia di Belluno, ma anche a potenziare il servizio relativamente alle zone del Passo Crosetta e del Monte Pizzoc, in provincia di Treviso, nonché delle zone comprese tra i comuni di Alpago e Tambre in provincia di Belluno, così come comunicato dalla Prefettura di Treviso con nota in data 26/10/2023;

**Tutto ciò premesso,**

**IL DIRETTORE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO**

**VISTA** la Disposizione del Direttore n. 51 del 27/03/2019 con la quale sono state approvate le modifiche al "Regolamento per il rilascio di concessioni per occupazione con manufatti e attraversamenti di terreni appartenenti al patrimonio indisponibile forestale della Regione Veneto";

**VISTA** la nota di richiesta della Società SIRTI Telco Infrastructures S.p.a. con sede legale in Sesto San Giovanni (MI) pervenuta all'Agenzia in data 06/03/2024 acquisita al protocollo n. 5571, con la quale la Società stessa ha presentato istanza per la concessione di una porzione di terreno di mq. 64 circa ricadente nel Comune di Tambre (BL) al foglio 27 mappali 2 e 22 sulla Piana del Cansiglio per il posizionamento di una stazione provvisoria per telecomunicazioni (BL);

**RENDE NOTO**

**Che** questa Agenzia ha ricevuto una proposta volta alla concessione di una porzione di terreno di mq. 64 circa ricadente nel Comune di Tambre (BL) al foglio 27 mappali 2 e 22 sulla Piana del Cansiglio per il posizionamento di una stazione provvisoria per telecomunicazioni.

**Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario | [www.venetoagricoltura.org](http://www.venetoagricoltura.org)**

Sede Legale ed Operativa: Viale dell'Università, 14 | 35020 Legnaro (PD) | Tel. 049.8293711 | Fax 049.8293815  
Cod. Fisc. 92281270287 | [info@venetoagricoltura.org](mailto:info@venetoagricoltura.org) | Indirizzo PEC: [avis@pecveneto.it](mailto:avis@pecveneto.it)

**Che** è possibile, per eventuali operatori nell'ambito delle telecomunicazioni, manifestare il proprio interesse all'acquisizione della concessione per l'uso di mq. 64 circa ricadente nel Comune di Tambre (BL) al foglio 27 mappali 2 e 22 sulla Piana del Cansiglio.

L'eventuale manifestazione di interesse dovrà pervenire secondo le modalità indicate nel presente avviso. Il presente avviso non comporta per l'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa Agenzia, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.

Il presente Avviso, viene pubblicato sul sito dell'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario [www.venetoagricoltura.it](http://www.venetoagricoltura.it) nella sezione *Piattaforma Gare e Forniture* e inviato all'Albo pretorio dei Comuni di Tambre (BL), Alpago (BL) e Fregona (TV).

1. **ENTE CONCEDENTE:** Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario con sede in Legnaro (PD) Viale dell'Università n. 14 - Agripolis, Telefono 049/8293711 - PEC: [avis@pecveneto.it](mailto:avis@pecveneto.it)
2. **IMMOBILE:** porzione di cortile di pertinenza dell'ex Hotel San Marco loc. Pian Cansiglio in Comune di Tambre d'Alpago (BL) distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 27 Particelle 2/parte e 22/parte per una superficie da occupare di circa 64 mq.
3. **CANONE ANNUO POSTO A BASE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA**  
Euro 7.100,00 (settemilacento/00) esente IVA, per la durata di n. 24 mesi prorogabile di ulteriori 24 mesi.
4. **MODALITA' DI AFFIDAMENTO.**  
Se a seguito della pubblicazione del presente avviso saranno presentate domande concorrenti per l'utilizzo della medesima area e per analoghe finalità, l'Agenzia, procederà mediante procedura ad evidenza pubblica all'individuazione del concessionario, ponendo a base di gara il valore del canone stabilito. L'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'operatore che avrà offerto il canone più elevato.  
  
Non pervenendo all'Agenzia ulteriori domande, la concessione verrà perfezionata mediante l'approvazione dell'affidamento con provvedimento, dell'Agenzia stessa, alla Società SIRTI Telco Infrastructures S.p.a., con successiva sottoscrizione del contratto per l'utilizzo dell'area in questione.
5. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dott.ssa Brusegan Daniela  
e-mail: [info@venetoagricoltura.org](mailto:info@venetoagricoltura.org) - PEC: [avis@pecveneto.it](mailto:avis@pecveneto.it) telefono: 049/8293711.
6. **UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI**  
Porzione di area oggetto della concessione, sito in Comune di Tambre in località Piana del Cansiglio distinto in Catasto Terreni al Foglio 27, particelle 2/parte e 22/parte di circa 64 mq di superficie. L'area è ubicata in località Piana del Cansiglio senza numero civico e catastalmente individuata come da estratto di mappa agli atti dell'Unità Organizzativa Patrimonio disponibile.  
Destinazione: Area cortiliva del fabbricato "ex Hotel San Marco".
7. **DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE**  
Costituisce oggetto di concessione l'uso di una porzione di area di circa mq. 64 attualmente adibita a posizionamento antenna per telecomunicazioni mobile.  
L'area è accessibile dalle adiacenti sedi viarie.

#### **8. CANONE ANNUO DI CONCESSIONE**

L'area di cui trattasi sarà concessa in uso dalla scrivente Agenzia a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, oneri, censi, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti anche se non indicati nel presente avviso.

Il Canone annuo concessorio base della concessione è di euro 7.100,00 (settemilacento/00), oltre ad imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario che si assumerà anche tutte le spese conseguenti. Non sono ammesse offerte in ribasso.

Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula del contratto di concessione sono poste a carico dell'aggiudicatario, salvo gli obblighi di legge.

#### **9. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione in uso dell'area è di **anni 2** dalla data di stipula del contratto, eventualmente rinnovabili fino ad un massimo di ulteriori 2 anni.

Al termine della concessione, l'area dovrà essere restituita all'Ente libera da ogni installazione e struttura, salvo successivo diverso accordo tra le parti. L'Area in gestione all'Agenzia dovrà essere esclusivamente adibita ai fini dell'installazione, a norma di legge, di un impianto di telefonia mobile e strutture complementari per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni. Non è ammesso alcun altro utilizzo della concessione in uso dell'area.

Ogni onere e responsabilità conseguente l'installazione dell'antenna è a carico del concessionario.

#### **10. AGGIUDICAZIONE:**

Il presente avviso costituisce mera richiesta di manifestazione di interesse ai fini di indagine di mercato e non comporta per l'Agenzia alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa Agenzia, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.

#### **11. DISPOSIZIONI FINALI**

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più di una manifestazione d'interesse.

L'Agenzia si riserva di rinviare, sospendere o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

L'esito della procedura non vincolerà l'Amministrazione alla sottoscrizione del contratto con eventuali soggetti proponenti.

#### **12. RICHIESTA INFORMAZIONI**

Si precisa che gli interessati, per la presentazione della manifestazione di interesse, potranno richiedere chiarimenti ed ogni ulteriore informazione a:

Dott.ssa Daniela Brusegan - Responsabile del Procedimento, telefono: 049/8293711

e-mail: [info@venetoagricoltura.org](mailto:info@venetoagricoltura.org)

#### **13. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi degli artt. 13 del Regolamento UE 2016/679 – GDPR si informa che i dati forniti verranno trattati dall'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario esclusivamente per le finalità connesse a tale procedura e relativa gestione del contratto.

*Ai sensi dell'art. 8 della L. 241 del 07/08/1990 il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Daniela Brusegan Direttore ad interim dell'Unità Organizzativa Patrimonio.*

**Il procedimento per la concessione in uso sull'area in oggetto verrà concluso previa approvazione, da parte dell'Agenzia, del contratto di concessione amministrativa successivamente al presente avviso pubblico.**

## **MODALITA' DELLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovrà pervenire, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando preferibilmente il modulo allegato (Allegato 1) mediante la piattaforma Acquisti dell'Agenzia <https://venetoagricoltura.acquistitelematici.it> **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 20/09/2024.**

La documentazione deve essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentate o procuratore del candidato, a pena di non ammissione.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse presentate in forma cartacea o con modalità diverse a quella della predetta piattaforma telematica

Quanto dichiarato nel modulo comporta le conseguenze, anche penali, previste nel DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

**U. O. PATRIMONIO  
IL DIRETTORE**  
*- dott.ssa Daniela Brusegan -*

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*