



**Area: Funzioni Generali
Settore: Edilizia e Patrimonio
C.d.R.: Patrimonio ed Espropri**

DETERMINAZIONE

Determina n. 808 del 17/06/2025

Treviso, 17/06/2025

Oggetto: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO A TREVISO IN VIA SANT'AMBROGIO DI FIERA N. 60/A ALL'ASSOCIAZIONE MICHAEL PER LA PEDAGOGIA STEINERIANA - ESTENSIONE PERIODO DURATA DAL 01.07.2025 AL 30.06.2026 ED ASSUNZIONE ACCERTAMENTI 2025-2026 - CIG B73EEDC6A6

Premesso che fin dal 2002 l'Associazione Michael APS per la Pedagogia Steineriana ha in concessione l'immobile provinciale di Via Sant'Ambrogio di Fiera, all'interno del quale viene svolta attività di scuola per l'infanzia e scuola primaria;

Richiamato il contratto stipulato tra la Provincia di Treviso e l'Associazione Michael APS per la Pedagogia Steineriana in data 22.05.2024 (registrato l' 11.07.2024 presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso al n. 1482 - 3^a Serie Priv.) avente ad oggetto la concessione amministrativa dell'immobile di cui sopra per il periodo 29.02.2024-30.06.2025;

Dato che l'Associazione Michael APS ha altresì in concessione il fabbricato di proprietà del Comune di Treviso, realizzato in aderenza all'immobile provinciale, all'interno del quale viene svolta attività di scuola secondaria di primo grado, ed appurato che l'intero complesso viene gestito in modo unitario dall'Associazione sopra indicata;

Dato atto che, non essendo strettamente funzionale alle proprie attività istituzionali, l'Amministrazione Provinciale ha avviato delle trattative con il Comune di Treviso per la cessione della parte di immobile provinciale;

Dato atto inoltre che la predetta cessione risulterebbe vantaggiosa anche ai fini della manutenzione, in quanto può garantire una gestione più integrata e efficiente dell'intero complesso;

Considerata l'imminente scadenza della concessione amministrativa in oggetto e considerati altresì i necessari tempi tecnici di definizione delle succitate trattative con il Comune di Treviso;

Vista la nota acquisita al protocollo provinciale n. 13389 del 10.03.2025 con la quale l'Associazione Michael APS chiede una proroga del contratto di concessione amministrativa dell'immobile al fine garantire la programmazione delle attività scolastiche svolte all'interno dello stesso;





Ritenuto di garantire la continuità delle attività scolastiche condotte dall'Associazione Michael APS, pur non rientrando la formazione per l'infanzia e primaria tra le funzioni della Provincia;

Visto il Decreto n. 97 del 10.06.2025 con la quale il Presidente della Provincia di Treviso ha accordato all'Associazione Michael APS per la Pedagogia Steineriana un'estensione della durata di un anno (dal 01.07.2025 al 30.06.2026) del contratto di concessione amministrativa per l'immobile di cui in oggetto ed ha approvato lo schema di accordo che riprende le medesime condizioni contrattuali attualmente in vigore, ovvero:

- riconferma dei locali e delle modalità di utilizzo previste nelle precedenti concessioni (ad esclusione della palestra non agibile);
- canone di concessione annuale di attuali € 17.552,64 (pari ad € 1.462,72 mensili), rivalutabile in base all'indice ISTAT del mese di luglio;
- spese di conduzione dell'edificio e dell'area circostante, nonché eventuali opere di manutenzione sia ordinaria che straordinaria a carico dell'Associazione Michael APS;
- oneri e adempimenti fiscali del contratto a carico dell'Associazione;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra e del contratto che si andrà a sottoscrivere, di accertare a titolo di canone di concessione per l'immobile provinciale di Via Sant'Ambrogio di Fiera la somma di Euro 8.776,32 nell'anno 2025 (per i mesi da luglio a dicembre 2025) ed altrettanti nell'anno 2026 (per i mesi da gennaio a giugno 2026), dando atto che l'esigibilità dell'entrata si determina per i predetti importi rispettivamente negli esercizi 2025 e 2026;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Visti il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e il D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 e successive modificazioni;

Vista la Legge n. 56 del 7/04/2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la L.R. n. 19 del 29/10/2015 "Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative provinciali";

Visti gli artt. 4 e 17 del D. Lgs 165/2001;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 44/2024 del 16/12/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027, DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" e successive modificazioni ed integrazioni;





Visto il Decreto del Presidente n. 328/2024 del 24/12/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027." e successive modificazioni ed integrazioni

DETERMINA

- 1) di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;
- 2) di dare atto che, nelle more di destinazione dell'immobile provinciale di Via Sant'Ambrogio di Fiera Treviso ed al fine di garantire la continuità delle attività scolastiche svolte all'interno dello stesso, viene accordata all'Associazione Michael APS per la Pedagogia Steineriana un'estensione della durata di un anno (dal 01.07.2025 al 30.06.2026) del contratto di concessione amministrativa attualmente in vigore, con mantenimento delle medesime condizioni contrattuali;
- 3) di dare atto quindi che verrà sottoscritta l'allegata bozza di accordo di concessione per l'immobile di cui trattasi, della durata di 12 mesi ed a fronte della corresponsione di un canone annuo di € 17.552,64 (pari ad € 1.462,72 mensili) rivalutabile in base all'indice ISTAT del mese di luglio;
- 4) di accertare la somma di € 8.776,32 nell'anno 2025 (per i mesi da luglio a dicembre 2025) ed altrettanti nell'anno 2026 (per i mesi da gennaio a giugno 2026) a titolo di canone di concessione, come indicato nell'allegato che fa parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del dirigente responsabile ai sensi dell'art. 147Bis D.Lgs. n. 267/2000 e art. 8 del "Regolamento del sistema integrato dei controlli interni".

IL DIRIGENTE
COGHETTO MARINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

