



**Area: Funzioni Generali  
Settore: Edilizia e Patrimonio  
C.d.R.: Patrimonio ed Espropri**

**DECRETO DEL PRESIDENTE**

**Decreto n. 97 del 10/06/2025**

**Treviso, 10/06/2025**

**Oggetto: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO A TREVISO IN VIA SANT'AMBROGIO DI FIERA N. 60/A ALL'ASSOCIAZIONE MICHAEL PER LA PEDAGOGIA STEINERIANA - ESTENSIONE PERIODO DURATA DAL 01.07.2025 AL 30.06.2026.**

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA**

Premesso che fin dal 2002 l'Associazione Michael APS per la Pedagogia Steineriana ha in concessione l'immobile provinciale di Via Sant'Ambrogio di Fiera, all'interno del quale viene svolta attività di scuola per l'infanzia e scuola primaria;

Richiamato il contratto stipulato tra la Provincia di Treviso e l'Associazione Michael APS per la Pedagogia Steineriana in data 22.05.2024 (registrato l' 11.07.2024 presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso al n. 1482 - 3^ Serie Priv.) avente ad oggetto la concessione amministrativa dell'immobile in oggetto per il periodo 29.02.2024-30.06.2025;

Dato che l'Associazione Michael APS ha altresì in concessione il fabbricato di proprietà del Comune di Treviso, realizzato in aderenza all'immobile provinciale, all'interno del quale viene svolta attività di scuola secondaria di primo grado, ed appurato che l'intero complesso viene gestito in modo unitario dall'Associazione sopra indicata;

Dato atto che, non essendo strettamente funzionale alle proprie attività istituzionali, l'Amministrazione Provinciale ha avviato delle trattative con il Comune di Treviso per la cessione della parte di immobile provinciale;

Ritenuto che la predetta cessione risulterebbe vantaggiosa anche ai fini della manutenzione, garantendo una gestione più integrata e efficiente dell'intero complesso;

Considerata l'imminente scadenza della concessione amministrativa in oggetto e i necessari tempi tecnici di definizione delle succitate trattative con il Comune di Treviso;

Vista anche la nota acquisita al protocollo provinciale n. 13389 del 10.03.2025 con la quale l'Associazione Michael APS chiede una proroga del contratto di concessione amministrativa dell'immobile al fine garantire la programmazione delle attività scolastiche svolte all'interno dello stesso;





Ritenuto, nelle more di definizione della destinazione dell'immobile e pur non rientrando la formazione per l'infanzia e primaria tra le funzioni della Provincia, di garantire la continuità delle attività scolastiche condotte dall'Associazione Michael APS e di accordare quindi un'estensione della durata di un anno (dal 01.07.2025 al 30.06.2026) del contratto di concessione attualmente in vigore;

Visto lo schema di accordo allegato che si ritiene di approvare e che riprende le medesime condizioni contrattuali attualmente in vigore, ovvero:

- riconferma dei locali e delle modalità di utilizzo previste nelle precedenti concessioni (ad esclusione della palestra non agibile);
- canone di concessione annuale di attuali € 17.552,64 (pari ad € 1.462,72 mensili), rivalutabile in base all'indice ISTAT del mese di luglio;
- spese di conduzione dell'edificio e dell'area circostante, nonché eventuali opere di manutenzione sia ordinaria che straordinaria a carico dell'Associazione Michael APS;
- oneri e adempimenti fiscali del contratto a carico dell'Associazione;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio provinciale;

Dato atto che il presente provvedimento è di competenza del Presidente della Provincia ai sensi dell'art. 1, comma 55, della Legge n. 56/2014;

Richiamato per quanto compatibile il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, come risultano dall'allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Segretario Generale di conformità alla Legge, allo Statuto e ai Regolamenti;

## **DECRETA**

- 1) di prendere atto di quanto in narrativa esposto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di accordare all'Associazione Michael APS per la Pedagogia Steineriana un'estensione della durata di un anno (dal 01.07.2025 al 30.06.2026) del contratto di concessione amministrativa attualmente in vigore per l'immobile provinciale di Via Sant'Ambrogio di Fiera n. 60/a, registrato l'11.07.2024 presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso al n. 1482 - 3<sup>a</sup> Serie Priv.;
- 3) di dare atto che rimangono invariate le condizioni contrattuali ed economiche di cui alla precedente concessione;





- 4) di approvare, pertanto, all'allegato schema di concessione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) di demandare al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio gli atti conseguenti e la sottoscrizione del contratto in oggetto.

IL PRESIDENTE  
MARCON STEFANO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

