



Area: Funzioni Generali

Settore: Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti

C.d.R.: Stazione Unica Appaltante, Contratti

Servizio: SUA e Supporto Giuridico Edilizia e Viabilità

Unità Operativa: SUA e Supporto Giuridico Edilizia e Viabilità

Ufficio: Stazione Unica Appaltante LL.PP.

DETERMINAZIONE

Determina n. 706 del 29/05/2025

Treviso, 29/05/2025

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE PER CONTO DEL COMUNE DI QUINTO DI TREVISO (TV) DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO 'G. MARCONI' IN COMUNE DI QUINTO DI TREVISO (TV) - LOTTI 2 E 3. CIG B6A36B3B32 - CUP D95E20000440002.

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 86 del 17/07/2019 l'Amministrazione Comunale di Quinto di Treviso ha dato indirizzo di procedere con la progettazione e con la diagnosi energetica per l'efficientamento della Scuola Primaria Marconi;
- per l'opera di cui trattasi è stato acquisito il CUP D95E20000440002 in data 10/06/2020 attraverso il Sistema CUP del Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- con Deliberazione n. 37 del 26/02/2020 la Giunta Comunale ha approvato sotto il profilo tecnico il progetto definitivo per l'efficientamento energetico della Scuola Primaria Marconi che però non comprendeva i lavori di miglioramento sismico;
- l'opera beneficia del finanziamento regionale PSC ex POR FESR 2014-2020, Asse 4 - Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici o strutture pubbliche" DGR n. 1242-2019, di € 729.678,03;
- l'opera beneficia inoltre dell'incentivo erogato dal Gestore Servizi Energetici, identificato con il codice CT00640952, per la trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero", di € 1.508.228,40;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 06/03/2024 è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo ai sensi art. 51 D.lgs. n.50/2016 per un importo di quadro economico pari a € 1.750.000,00 e di procedere con l'affidamento del primo lotto ai sensi dell'art. 44 (appalto integrato) del D.lgs. n.36/2023, con contestuale progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, per rispettare le tempistiche dettate dal finanziamento per la consegna dei lavori;
- con Determinazione dell'Amministrazione Comunale di Quinto di Treviso n. 122 del 26/03/2024 è stato approvato l'affidamento dei lavori del primo lotto (ampliamento





- dell'impianto fotovoltaico) ai sensi dell'art. 44 (appalto integrato) del D.lgs. n. 36/2023, con contestuale progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'opera alla ditta EUROGROUP SPA, con sede legale a Silea (TV) - CAP 31057, in via Treviso n. 66 - C.F./P.IVA 00030280267, per un importo di € 29.580,00 oltre € 3.207,60 per IVA, per una somma complessiva pari ad € 32.787,60;
- con Determinazione dell'Amministrazione Comunale di Quinto di Treviso n. 360 del 05/09/2024 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CRE, del "LOTTO 2 - COIBENTAZIONI, IMPIANTI E RINFORZI STRUTTURALI" a VITRE STUDIO SRL, con sede a THIENE (VI), in via San Vincenzo 17 - CAP 36016, c.f./p.iva 03466370248;
 - con Determinazione dell'Amministrazione Comunale di Quinto di Treviso n. 362 del 05/09/2024 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CRE, del "LOTTO 3 - SERRAMENTI E OPERE VARIE" a VITRE STUDIO SRL, con sede a THIENE (VI), in via San Vincenzo 17 - CAP 36016, c.f./p.iva 03466370248;
 - con Determinazione dell'Amministrazione Comunale di Quinto di Treviso n. 434 del 05/09/2024 è stato affidato il servizio di SUPPORTO AL RUP PER LA FASE DI VERIFICA E VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/20 per la progettazione esecutiva del "LOTTO 2 - COIBENTAZIONI, IMPIANTI E RINFORZI STRUTTURALI" e "LOTTO 3 - SERRAMENTI E OPERE VARIE" alla società di ingegneria ANTERIS S.R.L., con sede a Preganziol - 31022 (TV), in via Schiavonia 139, c.f./p.iva 0326916026;
 - il progetto esecutivo è stato acquisito dall'Amministrazione Comunale di Quinto di Treviso con prot. n. 17417 del 25/11/2024;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 16/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo con aggiornamento del quadro economico, per un importo pari a € 2.235.000,00 e dato atto della copertura finanziaria con l'incentivo GSE - Gestore dei Servizi Energetici spa, DM 16/02/2016 e contributo FSC ex POR FESR 2014-2020. Asse 4 - Azione 4.1.1 - DGRV 1242 del 20/08/2019;

Considerato che:

- presso la Provincia di Treviso è stata istituita con deliberazione consiliare n. 22/69311/2013 del 17.06.2013 e deliberazione giuntale n. 186/45792/2014 del 05.05.2014, la "Stazione Unica appaltante - Area lavori e incarichi professionali", ai fini della gestione unitaria a livello provinciale delle funzioni di Centrale Unica di Committenza;
- ha aderito alla suddetta SUA e sottoscritto la nuova Convenzione con la Provincia di Treviso, tra gli altri, anche il Comune di Quinto di Treviso (TV) in data 5/10/2023;
- in adempimento alla suindicata convenzione, il Responsabile dei lavori pubblici del Comune di Quinto di Treviso ha incaricato la Provincia di Treviso di espletare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico del plesso scolastico G. Marconi nel Comune di Quinto di Treviso (TV), giusta determinazione n. 186 del 24/04/2025;
- con la suddetta determinazione n. 186 del 24/04/2025, il Comune di Quinto di Treviso (TV) ha, in particolare, deciso di appaltare i lavori di cui trattasi dell'importo a base di





gara di complessivi € 1.592.798,04, di cui € 40.000,00 per oneri non soggetti a ribasso da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Quinto di Treviso (TV) tra le imprese iscritte nell'elenco della Provincia di Treviso degli operatori economici da invitare a procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici.

DATO ATTO che, la Provincia di Treviso, in qualità di Stazione Appaltante, ha provveduto:

- all'invio della lettera invito prot. n. 23458/2025 del 28/04/2025 che fissava alle ore 9:00 del 19/05/2025 il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte delle imprese invitate individuate dal RUP del Comune di Quinto di Treviso (TV);
- a svolgere le operazioni di gara tramite la Piattaforma telematica Sintel;

VISTO il verbale di gara del 19 maggio 2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta quale soggetto miglior offerente, proposto per l'aggiudicazione l'impresa COSTRUZIONI FERRACIN SRL, con sede in Jesolo (VE) Piazza Drago n. 1 che ha offerto il ribasso del 7,765% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo di € 1.472.224,10;

DATO ATTO che l'impresa COSTRUZIONI FERRACIN SRL ha indicato i costi della manodopera per l'importo di € 399.561,88, pari, pertanto, all'importo indicato negli atti di gara;

DATO ATTO che l'impresa COSTRUZIONI FERRACIN SRL ha dichiarato di applicare il CCNL Edile - Industria (F012) come indicato negli atti di gara;

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto del comma 2 bis dell'art. 57 e dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. 209 del 31.12.2024, l'impresa Costruzioni Ferracin Srl in sede di offerta:

- ha dichiarato di avere n. 41 dipendenti occupati dall'Azienda;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023 si è impegnata qualora, lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto, fosse necessario effettuare delle nuove assunzioni per la medesima commessa - a rispettare l'obbligo di assumere almeno il 30% di dette nuove assunzioni da destinarsi all'occupazione di giovani con età inferiore a 36 anni e all'occupazione femminile;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato 12 II.3 del D.Lgs. 36/2023, si è impegnata a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento





della Cassa integrazione e guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3, dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, si è impegnata a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, la certificazione di cui all'art.17 della L. 12 marzo 1999 n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;

- ha dichiarato di non essere tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99) avendo alle dipendenze un numero di lavoratori computabili (escluso il personale di cantiere) inferiore a quindici.

RILEVATO che relativamente a COSTRUZIONI FERRACIN SRL è stata acquisita la seguente documentazione, probatoria del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'assunzione dell'appalto di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023:

- visura della C.C.I.A.A.;
- certificati del casellario giudiziale;
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- attestazione dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio di regolarità fiscale in relazione sia alle violazioni definitivamente accertate sia in relazione alle violazioni non definitivamente accertate;
- D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale;
- annotazioni riservate da consultazione del casellario informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;
- attestazione SOA in corso di validità;

DATO ATTO che COSTRUZIONI FERRACIN SRL è iscritta nella White List della Prefettura di Venezia con scadenza il 10 dicembre 2025;

RITENUTO di aggiudicare i lavori di efficientamento energetico e miglioramento / adeguamento sismico del plesso scolastico G. Marconi - Lotti 2 e 3 - nel Comune di Quinto di Treviso (TV) all'impresa COSTRUZIONI FERRACIN SRL, C.F./P.IVA 03383330275, con sede a Jesolo (VE), Piazza Drago n. 1 per il prezzo complessivo di € 1.472.224,10 per lavori contrattuali comprensivi di € 40.000,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa e che, pertanto, il quadro economico dell'intervento a seguito della presente aggiudicazione andrà modificato dal Comune di Quinto di Treviso (TV) nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1	LOTTO 1 – AMPLIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO (Det.122/2024)	€ 26 400,00
A.2	LOTTO 2 - COIBENTAZIONI, IMPIANTI E RINFORZI STRUTTURALI	€ 1.128.013,51
A.3	LOTTO 3 - SERRAMENTI E OPERE VARIE	€ 304.210,59
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso LOTTO 1 (Det.122/2024)	€ 1 500,00





A.5	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso LOTTO 2	€ 30 000,00
A.6	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso LOTTO 3	€ 10 000,00
TOTALE LAVORI QUADRO A)		€ 1.500.124,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA SU TOTALE LAVORI (10% di A)	€ 150.012,41
B.2	SPESE TECNICHE - LOTTO 1 (Det.122/2024) (€ 3.000,00 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 3 806,40
B.3	SPESE TECNICHE - LOTTO 2 (Det. 360/2024) (€ 83.354,26 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 105 759,88
B.4	SPESE TECNICHE - LOTTO 3 (Det. 362/2024) (€ 47.284,97 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 59 995,17
B.5	CONTRIBUTO ANAC LAVORI LOTTO 1	€ 0,00
B.6	CONTRIBUTO ANAC LAVORI LOTTO 2	€ 0,00
B.7	CONTRIBUTO ANAC LAVORI LOTTO 3	€ 0,00
B.7 BIS	CONTRIBUTO ANAC LAVORI LOTTO 2 E 3 GARA UNICA	€ 660,00
B.8	FONDO ART. 45 D.LGS. 36/2023 QUOTA COMUNE (L1 + 75% L2 + 75% L3)	€ 24 449,98
B.8 BIS	FONDO ART. 45 D.LGS. 36/2023 QUOTA SUA PROVINCIA DI TV (25% L2 + 25% L3)	€ 7 963,99
B.9	GESTIONE ACCESSO C.T. 2.0 (€ 34.979,57 + C.I. 4% + IVA 22%) (Det. 257/2024)	€ 44 382,08
B.10	DIAGNOSI ENERGETICA E APE FINALE (Det. 257/2024) (€ 4.120,43 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 5 228,01
B.11	SPESE TECNICHE VERIFICA E VALIDAZIONE LOTTO 2 E 3 (Det. 434/2024) (€ 18.445,00 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 23 403,02
B.12	AUMENTO POTENZA ENEL ED OPERE CORRELATE (€ 5.000 PRATICA ENEL + € 2.000 OPERE, COMPRESO IVA 22%)	€ 7 000,00
B.13	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTO	€ 22 068,80
B.14	CONTRIBUTO ANAC PROGETTAZIONE LOTTO 2 (Det. 360/2024)	€ 35,00
B.15	CONTRIBUTO ANAC PROGETTAZIONE LOTTO 3 (Det. 362/2024)	€ 35,00
B.16	SPESE TECNICHE ESECUTIVO, D.L. AGGIORNAMENTO PROGETTO LOTTI 2 - 3 (€ 29.947,63 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 33 151,02
B.17	SPESE TECNICHE VERIFICA AGGIORNAMENTO PROGETTO LOTTI 2 - 3 (€ 2.881,49 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 3 656,03
B.18	SPESE TECNICHE COLLAUDO STATICO 1086/71 LOTTO 2 (€ 5.260,46 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 6 674,47
B.19	SPESE TECNICHE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO - LOTTI 2 - 3 (€ 12.186,57 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 15 462,32
B.20	SPESE PULIZIA FINALE COMPRESO IVA	€ 6 000,00
B.21	INTEGRAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO COMPRESO IVA	€ 82 500,00
B.22	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (LOTTI 2 E 3)	€ 132.632,32
TOTALE SOMME B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 734.875,90
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 2.235.000,00





DATO ATTO che si rimanda al Comune di Quinto di Treviso (TV) l'assunzione del relativo impegno di spesa;

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 17 del D. Lgs 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

DETERMINA

- 1) di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;
- 2) di approvare il verbale di gara del 19/05/2025 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di aggiudicare i lavori aventi ad oggetto "Efficientamento energetico e miglioramento / adeguamento sismico del plesso scolastico G. Marconi - Lotti 2 e 3 - nel Comune di Quinto di Treviso (TV)" all'impresa COSTRUZIONI FERRACIN SRL, C.F./P.IVA 03383330275, con sede a Jesolo (VE), Piazza Drago n. 1 per il prezzo complessivo di Euro 1.472.224,10, oneri della sicurezza pari ad Euro 40.000,00 inclusi, IVA esclusa;
- 4) di dare atto che il quadro economico dell'intervento a seguito della presente aggiudicazione viene modificato nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1	LOTTO 1 – AMPLIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO (Det.122/2024)	€ 26 400,00
A.2	LOTTO 2 - COIBENTAZIONI, IMPIANTI E RINFORZI STRUTTURALI	€ 1.128.013,51
A.3	LOTTO 3 - SERRAMENTI E OPERE VARIE	€ 304.210,59
A.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso LOTTO 1 (Det.122/2024)	€ 1 500,00
A.5	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso LOTTO 2	€ 30 000,00
A.6	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso LOTTO 3	€ 10 000,00
TOTALE LAVORI QUADRO A)		€ 1.500.124,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA SU TOTALE LAVORI (10% di A)	€ 150.012,41





B.2	SPESE TECNICHE - LOTTO 1 (Det. 122/2024) (€ 3.000,00 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 3 806,40
B.3	SPESE TECNICHE - LOTTO 2 (Det. 360/2024) (€ 83.354,26 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 105 759,88
B.4	SPESE TECNICHE - LOTTO 3 (Det. 362/2024) (€ 47.284,97 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 59 995,17
B.5	CONTRIBUTO ANAC LAVORI LOTTO 1	€ 0,00
B.6	CONTRIBUTO ANAC LAVORI LOTTO 2	€ 0,00
B.7	CONTRIBUTO ANAC LAVORI LOTTO 3	€ 0,00
B.7 BIS	CONTRIBUTO ANAC LAVORI LOTTO 2 E 3 GARA UNICA	€ 660,00
B.8	FONDO ART. 45 D.LGS. 36/2023 QUOTA COMUNE (L1 + 75% L2 + 75% L3)	€ 24 449,98
B.8 BIS	FONDO ART. 45 D.LGS. 36/2023 QUOTA SUA PROVINCIA DI TV (25% L2 + 25% L3)	€ 7 963,99
B.9	GESTIONE ACCESSO C.T. 2.0 (€ 34.979,57 + C.I. 4% + IVA 22%) (Det. 257/2024)	€ 44 382,08
B.10	DIAGNOSI ENERGETICA E APE FINALE (Det. 257/2024) (€ 4.120,43 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 5 228,01
B.11	SPESE TECNICHE VERIFICA E VALIDAZIONE LOTTO 2 E 3 (Det. 434/2024) (€ 18.445,00 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 23 403,02
B.12	AUMENTO POTENZA ENEL ED OPERE CORRELATE (€ 5.000 PRATICA ENEL + € 2.000 OPERE, COMPRESO IVA 22%)	€ 7 000,00
B.13	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTO	€ 22 068,80
B.14	CONTRIBUTO ANAC PROGETTAZIONE LOTTO 2 (Det. 360/2024)	€ 35,00
B.15	CONTRIBUTO ANAC PROGETTAZIONE LOTTO 3 (Det. 362/2024)	€ 35,00
B.16	SPESE TECNICHE ESECUTIVO, D.L. AGGIORNAMENTO PROGETTO LOTTI 2 - 3 (€ 29.947,63 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 33 151,02
B.17	SPESE TECNICHE VERIFICA AGGIORNAMENTO PROGETTO LOTTI 2 - 3 (€ 2.881,49 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 3 656,03
B.18	SPESE TECNICHE COLLAUDO STATICO 1086/71 LOTTO 2 (€ 5.260,46 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 6 674,47
B.19	SPESE TECNICHE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO - LOTTI 2 - 3 (€ 12.186,57 + C.I. 4% + IVA 22%)	€ 15 462,32
B.20	SPESE PULIZIA FINALE COMPRESO IVA	€ 6 000,00
B.21	INTEGRAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO COMPRESO IVA	€ 82 500,00
B.22	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (LOTTI 2 E 3)	€ 132.632,32
TOTALE SOMME B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 734.875,90
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 2.235.000,00

5) di dichiarare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la presente aggiudicazione definitiva immediatamente efficace;

6) di dare atto che il presente atto e tutta la documentazione di gara verrà trasmessa al Comune di Quinto di Treviso che provvederà a recepire l'aggiudicazione definitiva, ad assumere





l'impegno di spesa ed, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 smi a sottoscrivere il contratto d'appalto;

7) di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del dirigente responsabili ai sensi dell'art. 147Bis D.Lgs. 267/2000 e art. 8 del "Regolamento del sistema integrato dei controlli interni"

IL DIRIGENTE
LORENZON MASSIMILIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

