



Area: Funzioni Generali
Settore: Edilizia e Patrimonio
C.d.R.: Edifici Scolastici e Istituzionali
Servizio: -
Unità Operativa: -
Ufficio: Manutenzione Fabbricati

DETERMINAZIONE

Determina n. 699 del 28/05/2025
Protocollo n. del

Treviso, 28/05/2025

Oggetto: DM 343/2021 E D.M. 318/2022 INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE, IN SOSTITUZIONE DI EDIFICI ESISTENTI, DELL'ISTITUTO A. VERONESE CON SEDE A MONTEBELLUNA 1° STRALCIO. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA, EXTGENERATIONEU PNRR. CUP: B91B19001370004 - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 3_ FASS CIG: 99121916C6 E MAGGIORI SPESE TECNICHE - DFG INGEGNERIA - CIG:A01F7AD64C.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale nr. 1338/66816/2020 del 03.12.2020 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo e di coordinamento in fase di progettazione dei lavori di adeguamento sismico mediante nuova costruzione del liceo A. Veronese sede in comune di Montebelluna (TV) al RTP tra ATI Project e Dal corso & Scapin Associati;
- in data 14/10/2021 prot. 59957 il RTP ha consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica che ha recepito le indicazioni emerse nel confronto con la Soprintendenza, funzionario arch. Silvana Rotondo, che in particolare, ha dato indicazioni in merito alla progettazione stessa ed al mantenimento della porzione di facciata originaria (incontro via web in data 12/07/2021);
- il progetto è stato inviato alla Soprintendenza per il parere di competenza in data 16.11.2021 prot. 67233, richiesta successivamente integrata da ulteriore inoltro in data 31.03.2022 prot. 17460, a seguito del perfezionamento della suddivisione in due stralci conseguente alla partecipazione ai finanziamenti PNRR per la messa in sicurezza di edifici scolastici, in quanto presente per il solo 1° stralcio nella graduatoria della programmazione nazionale 2019 (mutui BEI 2018-2020 aggiornamento 2019), di cui al Decreto ministeriale di seguito citato;
- a seguito dell'emissione della Nota Ministeriale nr. 48157 del 16/12/2021 trasmessa alle Regioni, di cui al D.M. 343 del 02/12/2021- PNRR art. 5 - Messa in sicurezza, la Regione del Veneto, utilizzando la graduatoria dei Mutui BEI 2019, ha chiesto all'Amministrazione Provinciale di Treviso di confermare i progetti, non ancora finanziati, presenti nella graduatoria del 2019, tra cui il 1° stralcio del "Veronese" Sede, e che tali progetti sono stati tutti confermati;
- sono stati avviati incontri con l'Istituto scolastico al fine di condividere, compatibilmente con la normativa esistente e con gli importi di progetto, le scelte progettuali;
- l'ultimo incontro di condivisione positiva del progetto è avvenuto in data 13.06.2022 a cui è seguita la nota di sintesi prot. 41803 del 19/07/2022;





- la Regione Veneto ha approvato la graduatoria con Decreto Direttoriale UO Edilizia Pubblica nr. 27 del 21.02.2022 pubblicato nel BUR nr. 28 in data 04.03.2022, e l'ha inviata al Ministero;
- a seguito dell'Avviso di cui al D.M. 343/2021 - PNRR art. 5 - Messa in sicurezza, è stato rivisto il progetto al fine di evidenziare i due stralci e lo stesso è stato inviato in aggiornamento alla Soprintendenza, la quale con nota del 30.04.2022 prot. 13010, ha sospeso il parere in quanto ha ritenuto necessario avviare la Verifica di Interesse Culturale (VIC);

Dato atto che lo stesso progetto è stato inviato al Comune di Montebelluna, al quale era stato già presentato in un incontro con il Dirigente nel 2021, ed in data 21.04.2022 è stato richiesto il parere sul progetto di fattibilità tecnica ed economica e che con prot. 43644 del 27.07.2022 il Comune ha dato il parere di competenza evidenziando alcune prescrizioni;

Dato atto che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso - arch. Silvana Rotondo, nelle riunioni intercorse, ha condiviso le scelte progettuali e, a seguito dell'inoltro ufficiale per il parere di competenza con nota del 21.04.2022 prot. 13010, ha sospeso il suo parere, in attesa della Verifica di Interesse culturale dell'immobile;

Visto che:

- con determina n. 348/14452 del 16.03.2022 è stato conferito l'incarico per effettuare indagini ambientali presso il Liceo Statale "A. Veronese" di Montebelluna (TV) - 1° stralcio, relativamente ai materiali prodotti dalla demolizione di parte della struttura esistente ed al terreno del piazzale circostante, al dr. Geol. Eros Tomio per l'importo di netti Euro 2.700,00.=, pari ad Euro 3.359,88.= contributo previdenziale 2% e fiscale 22% incluso e che in data 12.07.2022 prot. 40340 e successiva integrazione del 01.08.2022 prot. 44696 è stata prodotta la relazione ambientale che ha evidenziato alcune prescrizioni nel trattamento delle terre e rocce da scavo;
- con determina 509/20564 del 18.04.2022 è stato affidato alla Ditta Consulab Srl di Ponzano Veneto (TV) l'incarico di campionamento ed analisi chimiche su terreni e rifiuti per l'importo netto di € 2.100,00 pari a complessivi € 2.562,00;
- con determina 626/26653 del 16.05.2022 è stato conferito l'incarico predisposizione della pratica di "Verifica dell'interesse culturale e tutela beni culturali" inerente la sede del Liceo Statale Angela Veronese a Montebelluna (TV) allo studio associato Dal Corso & Scapin Architetti;
- è stata avviata la verifica di interesse culturale tramite il Comune di Montebelluna, ai fini della demolizione del fabbricato;

Dato atto che in data 12.08.2022 è stato verificato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del 1° e 2° stralcio ed emesso il relativo verbale di verifica;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 1029/48367 del 18.08.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del 1° e 2° stralcio, redatto dal RTP tra ATI Project e Dal Corso & Scapin Associati;

Preso atto che in data 12.08.2022, è stata sottoscritta dall'Ing. Marina Coghetto, la verifica preventiva del progetto definitivo 1° stralcio, ai fini anche di ottemperare ai tempi previsti dal Mi-





nistero per i progetti PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", per i lavori di adeguamento sismico mediante nuova costruzione del liceo A. Veronese sede in comune di Montebelluna (TV) 1° STRALCIO di Euro 3.990.000,00.=;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 1043/48803 del 22.08.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo, ai fini di ottemperare ai tempi previsti dal Ministero per i progetti PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", dei lavori di adeguamento sismico mediante nuova costruzione del liceo A. Veronese sede in comune di Montebelluna (TV) 1° stralcio, per una spesa complessiva di Euro 3.990.000,00.= di cui Euro 3.132.100,00= per i lavori somme A) ed Euro 857.900,00.= per le somme a disposizione dell'Amministrazione B);

Accertato che sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere Istituto Scolastico "Veronese" acquisito nell'incontro in data 13.06.2022 come evidenziato nel prot. 41803 del 19.07.2022;
- in data 16.11.2022 prot. 66550 è pervenuta conformità urbanistica e contestuale deroga di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 50 del 28.09.2022, sul progetto definitivo del 1° stralcio da parte del comune di Montebelluna (TV).

Dato atto che, a seguito di inoltro da parte del Comune di Montebelluna della Verifica di Interesse Culturale ai fini della demolizione del fabbricato, è pervenuto dal comune di Montebelluna con prot. 45918 del 14.09.2022, ricevuto il 14.09.2022 prot. 53423, il parere datato 27.07.2022 del Ministero della Cultura-Segretariato Regionale per il Veneto, che ha dichiarato l'assenza di interesse culturale dell'edificio;

Dato atto che in data 15/10/2022 è stata avviata la progettazione esecutiva del 1° stralcio;

Dato atto che con pratica Unipass 80008870265 del 29.11.2022 nr. 1726 è stato depositato presso il comune di Montebelluna il progetto delle strutture con tipologia/adempimento ex art. 18-bis L.241/90 silenzio/assenso con scadenza dopo 30 giorni e pertanto il silenzio-assenso si configura in data 29.12.2022;

Visto il parere favorevole con prescrizioni dei Vigili del Fuoco di Treviso prot. 31655 del 15.12.2022, pervenuto in data 15.12.2022 prot. 72255;

Vista la determinazione n. 1674/75379/2022 del 30.12.2022, con la quale è stato approvato in linea tecnica, il progetto esecutivo dell'Intervento di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'Istituto A. Veronese con sede a Montebelluna 1° stralcio - Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEu, trasmesso dal RTP tra ATI Project e Dal Corso & Scapin Associati in data 15.12.2022 prot. 72628 del 16.12.2022 e successivamente integrato in data 17.12.2022 prot. 73061 del 19.12.2022, aggiornato agli aumenti dei prezzi sulla base del Prezzario Regionale 2022 emanato, ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, con D.G.R. n. 555 del 20/05/2022 dalla Giunta regionale del Veneto, pari € 3.990.000,00, di cui €





3.203.469,66 per lavori ed € 786.530,34 per somme a disposizione e il relativo quadro economico di spesa;

Dato atto che:

- con D.M. 318 del 06.12.2022, pubblicato in data 06.02.2023, l'intervento denominato "Veronese Sede 1° stralcio di Montebelluna" risulta rientrare nel 1° Piano regionale per l'edilizia scolastica di cui al D.M. 343 del 02.12.2021 art. 5, nel quale sono state indicate le tempistiche da rispettare al fine di garantire il perseguimento dei milestones e dei target indicati nel Piano Nazionale di ripresa e resilienza;
- con D.D.G. n. 118 del 30 dicembre 2022 sono stati autorizzati gli interventi finanziati con D.M. 318 del 06.12.2023;

Visto il DPCM 28 luglio 2022, pubblicato sulla GURI - Serie Generale - n. 213 del 12 settembre 2022 che disciplina le modalità di accesso per il "Fondo per l'avvio di opere indifferibili", previsto dall'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, per le opere Pnrr/Pnc con cui, per i motivi ivi esposti, e prescritto per gli interventi di edilizia scolastica un incremento pari al 10% dell'importo finanziato purché presentino un fabbisogno finanziario esclusivamente determinato a seguito dall'aggiornamento dei prezzi;

Dato atto che è stata presentata domanda di conferma relativa al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 - su pre-assegnazione del 10%, per il finanziamento dei lavori di cui trattasi;

Considerato, altresì, che con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato - n. 124 del 13/03/2023 l'intervento di cui trattasi è stato ammesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - primo semestre 2023 - per un importo pari a Euro 334.589,40;

Dato atto, che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 26 del D.L. 50/2016, il progettista ha provveduto alla revisione dei prezzi sulla base del Prezzario Regionale 2023 emanato, ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, con D.G.R. n. 317 del 29.03.2023 della Giunta regionale del Veneto, pubblicato sul BUR n. 46 del 31 marzo 2023;

Visto che il progetto è stato validato in data 22.06.2023;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 962/2023 del 27.06.2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'Istituto A. Veronese con sede a Montebelluna 1° stralcio Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU PNRR M4-C1-I3.3 - DM 343/2021 e D.M. 318/2022 per una spesa complessiva di € 4.389.000,00 di cui € 3.567.660,00 a base d'asta (somme A) ed € 821.340,00 somme a disposizione dell'amministrazione (B), ed è stato disposto di appaltare i lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percen-





tuale sull'importo a base di gara, con consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati dal RUP;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 1196 del 10.08.2023, sono stati aggiudicati all'impresa FASS S.R.L., con sede legale in via dell'industria, 28, San Michele al Tagliamento (VE), C.F./P.IVA 03798250274, i lavori per l'“intervento di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'Istituto A. Veronese con sede a Montebelluna 1° stralcio, Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEu PNRR M4-C1-I3.3 - DM 343/2021 e D.M. 318/2022”, per il prezzo di netti Euro 3.349.421,22 (di cui Euro 3.268.003,67 per lavori ed Euro 81.417,55 per oneri di sicurezza), pari ad Euro 3.684.363,34.= iva 10% inclusa;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1627/2023 del 10.11.2023 con la quale è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori, contabilità e misura e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'Istituto A. Veronese con sede a Montebelluna 1° stralcio Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEu PNRR M4-C1-I3.3 - DM 343/2021 e D.M. 318/2022, a D.F.G. Ingegneria srl con studio in Viale delle Querce n. 3/a a Castelfranco Veneto (Tv) c.f. 03944390263 per l'importo di netti Euro 159.900,00, pari ad Euro 202.881,12 contributo prev. 4% e iva 22% inclusi, specificando che gli incarichi di Direzione Lavori, contabilità e CSE saranno svolti da ing. Dario Gambarotto;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1653/2023 del 13.11.2023 con la quale si affida la verifica di interesse archeologico relativamente ai lavori di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'Istituto A. Veronese con sede a Montebelluna 1° stralcio Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEu PNRR M4-C1-I3.3 - DM 343/2021 e D.M. 318/2022, alla ditta ArcSAT di Valente Vincenzo e C. s.n.c., con sede legale a Padova, c.f. 04648880286 per l'importo di netti Euro 2.600,00, pari ad Euro 3.172,00 iva 22% inclusa;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1658/2023 del 14.11.2023 con la quale è stato affidato l'incarico di Collaudo Tecnico Amministrativo all'arch. Silvia Ceola, dipendente di questa Amministrazione - Settore Edilizia, Patrimonio, Stazione Appaltante, e l'incarico di Collaudo statico in corso d'opera all'ing. Ruggero Cervellini con studio a Silea (TV), viale della Libertà, 23 p.i. 02251880262 per l'importo di Euro 11.800,00 netti pari ad Euro 14.971,84 Erap 4% e Iva 22% inclusi;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 218/2024 del 15.02.2024, con la quale è stato affidato l'incarico di redazione di una perizia statica per verificare le modalità di demolizione dell'edificio e la sicurezza dello stesso dopo la demolizione parziale all'ing. Marco Bisetto per l'importo di Euro 750,00 netti, pari ad Euro 951,60 contributo prev. 4% e Iva 22% inclusi;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 850/2024 del 19.06.2024, è stato affidato l'incarico per effettuare n. 3 campionamenti ed analisi chimiche su terreni, comprensivi di residuo secco e metalli alla ditta Consulab srl per l'importo di Euro 380,00 netti, pari ad Euro 463,60 Iva 22% inclusa;





Visto che con determinazione dirigenziale n. 1422 del 16/10/2024 è stato disposto di determinare la spesa relativa al fondo incentivante per funzioni tecniche, in merito ai lavori di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'Istituto A. Veronese con sede a Montebelluna 1° stralcio Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEu PNRR M4-C1-I3.3 - DM 343/2021 e D.M. 318/2022 come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del relativo "Regolamento per la disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione del fondo incentivante", e accertato e assunto i relativi impegni di spesa;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 92 del 22/01/2025 è stato determinato di approvare la perizia di variante in corso d'opera n. 1, nell'ambito dei lavori di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'Istituto A. Veronese con sede a Montebelluna 1° stralcio Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEu PNRR M4-C1-I3.3 - DM 343/2021 e D.M. 318/2022 "redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) *"da circostanze imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice"*, e ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. e) *"per modifiche non sostanziali"* e ai sensi dell'DM 49/2018 Articolo 8 comma 7, oltre che nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 10 del CSA per l'importo di Euro 103.403,24.=(al netto dal ribasso d'asta e dall'IVA) di cui Euro 120,71.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e approvato il relativo quadro economico di spesa;

Visto che con determinazione dirigenziale:

- n. 530 del 28/04/2025, a seguito della corretta quantificazione del fondo incentivante relativo alla perizia approvata con determina dirigenziale n. 92 del 22/01/2025 e dell'aggiornamento degli impegni di spesa relativi alla variante a seguito delle comunicazioni sull'utilizzo del finanziamento per le varianti date in sede di **"Sportello Edilizia Scolastica PNRR"** tenutosi a Cortina D'Ampezzo lo scorso 6 febbraio 2025, è stato ridefinito il quadro economico di spesa;

- n. 601 del 13/05/2025 è stato disposto di affidare, alla società Guida srl con sede a Pieve di Soligo (TV) il servizio di supporto alla richiesta di accesso al contributo Conto Termico 2.0 relativamente all'intervento in oggetto modificato il relativo quadro economico;

- n. 625 del 14/05/2025, è stato disposto di:

➤ approvare la perizia di variante in corso d'opera n. 2, nell'ambito dei lavori 'Intervento di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'Istituto A. Veronese con sede a Montebelluna 1° stralcio - Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEu" redatta ai sensi dell'art. 8, comma 7, del DM 49/2018 *"lavorazioni per modifiche di dettaglio non comportanti aumenti o diminuzioni"*, che non prevede un incremento dell'importo complessivo dei lavori e degli oneri per la sicurezza, ma vengono fatte lavorazioni per l'importo di Euro 142.363,85., pur mantenendo invariato l'importo di contratto, grazie ad alcuni risparmi sulle lavorazioni in contratto;

➤ approvare le maggiori spese tecniche a favore dello Studio D.F.G. Ingegneria srl, per la redazione della perizia, per l'importo di netti Euro 4.707,05.= pari a complessivi Euro 5.972,30.= CN-PAIA 4% e IVA 22% incluse;

➤ approvare il seguente quadro economico di spesa:

A	LAVORI A BASE D'ASTA		
---	----------------------	--	--





A.1	Importo lavori	€ 3.268.003,67	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 81.417,55	
A.4	Lavori di perizia di variante in corso d'opera n.1	€ 103.282,53	
A.5	Oneri per la sicurezza su variante 1	€ 120,71	
	TOTALE SOMME A		€ 3.452.824,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA 10% su lavori	€ 334.942,12	
B.1.a	IVA 10% su perizia A.4 +A.5	€ 10.340,32	
B.2	Spese tecniche per D.L. contabilità e CSE	€ 159.900,00	
B.2.a	Spese tecniche progettazione perizia n. 1	€ 14.471,85	
B.2.b	Spese tecniche DL e CSE su perizia n. 1	€ 11.091,20	
B.2.c	Spese tecniche progettazione perizia n. 2	€ 4.707,05	
B.3	Cassa previdenza professionisti 4% + IVA 22% su B.2	€ 42.981,12	
B.3.b	CNPAIA 4% + IVA 22% su B.2.a+ B.2.b perizia n.1	€ 6.871,35	
B.3.c	CNPAIA 4% + IVA 22% su B.2.c perizia n.2	€ 1.265,25	
B.4	Spese per collaudo statico (ing. Cervellini)	€ 11.800,00	
B.5	Cassa previdenza professionisti 4% + IVA 22% su collaudi	€ 3.171,84	
B.6	Indagini su materiali, prove di carico, service, pareri preventivi, indagini archeologiche, accertamento immobili	€ 13.469,56	
B.6.a	Verifica interesse archeologico (ArcSAT snc) iva inclusa	€ 3.172,00	
B.6.b	Analisi chimiche (Consulab srl) iva inclusa	€ 463,60	
B.6.c	Consulenza ambientale e indagini integrative (geol. Tomio) oneri inclusi	€ 2.220,40	
B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	
B.8	Fondo incentivante art. 113 D.lgs. 50/2016 (1,8% (collaudo TA Ceola))	€ 35.415,69	





B.8.a	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016, quota 20% a disposizione per lavori	0	
B.8.b	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016, quota 20% (mp)	€ 2.073,34	
B.8.c	Fondo incentivante art. 113 D.lgs. 50/2016 (80% su perizia (Euro 750,77.= finanziato con conferimenti ed Euro 1.014,04.= finanziato con mezzi dell'Ente)	€ 1.764,81	
B.8.d	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016, quota 20% su perizia (M.P.)	€ 253,51	
B.9	Contributo ANAC	€ 885,00	
B.10	Imprevisti	€ 5.601,27	
B.11	Perizia statica (ing. Bisetto) oneri inclusi	€ 951,60	
B.12	Pratiche conto termico 2.0 (Guida srl) oneri inclusi	€ 18.300,00	
B.12	Somme + iva derivanti dal ribasso d'asta	€ 240.062,66	

	TOTALE SOMME B	€ 936.175,54	€ 936.175,54

	TOTALE SOMME A+B		€ 4.389.000,00
	Spese tecniche relative alla progettazione, di F.T.E., Definitiva ed esecutiva (finanziato dal Miur con dm 251/19 Cnpaia e Iva compresi)	€ 86.116,02	
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 4.475.116,02

Richiamata la determinazione dirigenziale n. nr. 1338/66816/2020 del 03.12.2020, con la quale è stato affidato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo e di coordinamento in fase di progettazione dei lavori di adeguamento sismico mediante nuova costruzione del liceo A. Veronese sede in comune di Montebelluna (TV) al RTP tra ATI Project e Dal corso & Scapin Associati, suddiviso successivamente in 1° e 2° stralcio, dove era previsto anche la demolizione dei vecchi edifici;

Considerato che il gruppo di progettazione costituito in R.T.P. tra lo studio ATIprouct s.r.l. con sede a Pisa e l'associazione professionale DESARCHI s.r.l. di S. Maria di Sala (Ve) ha sviluppato il progetto generale del nuovo plesso (1° e 2° Stralcio), nel rispetto del quadro esigen-





ziale formulato dalla committenza, dalla scuola e dalle normative urbanistiche comunali. Il progetto elaborato è aderente alle necessità di spazi e funzioni così come concordate nelle riunioni preparatorie, che si esplica negli elaborati grafici che ne definiscono le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche. Il secondo stralcio verrà sdoppiato in due fasi, dove in una sarà prevista la demolizione completa del blocco sud del vecchio istituto scolastico in variante al 1° stralcio e nella seconda verrà prevista la costruzione del nuovo blocco.

Visto pertanto che si rende necessario effettuare la demolizione dell'edificio vecchio per poter proseguire con il secondo stralcio;

Visto che a tal proposito, il R.T.P. tra lo studio ATlproject s.r.l. con sede a Pisa e l'associazione professionale DESARCHI s.r.l. di S. Maria di Sala (Ve) ha redatto la Perizia di Variante in corso d'opera n. 3, ai sensi dell'art.106 comma 2, del D.Lgs 50/2016, dove sono specificate tutte le opere da eseguire introducendo i Nuovi Prezzi al Computo Metrico Estimativo, per un importo di netti Euro 332.802,51.= di cui Euro 20.607,03.= per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Visto che la perizia è stata controfirmata dal Direttore dei Lavori Ing. Dario Gambarotto dello Studio D.F.G. Ingegneria srl con studio a Castelfranco Veneto con pec prot. 26683 in data 14/05/2025;

Visto il verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e l'Atto di Sottomissione, pervenuti in data 14/05/2025 prot. n. 26683 firmati digitalmente in pari data dal Direttore dei lavori e dalla ditta appaltatrice e firmato dal RUP in data 15/05/2025;

Ritenuto pertanto, di affidare i lavori di Perizia di Variante in corso d'opera n. 3 all'Impresa FASS srl, esecutrice dei lavori principali, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli alle stesse condizioni contrattuali, ad eccezione dei Nuovi Prezzi, sottoscrivendo in data 14/05/2025 l'atto di sottomissione e di concordamento nuovi prezzi, per un importo netto di Euro 332.802,51.= (di cui costi della manodopera Euro 102.338,07.=) pari ad Euro 366.082,76.= IVA al 10% inclusa ;

Dato atto che la presente modifica al progetto:

- non altera la natura generale del contratto;
- riguarda esclusivamente aspetti di dettaglio;
- non pregiudica in alcun modo milestone e target dell'intervento così come autorizzato;
- non comporta incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento;
- rispetta il principio DNSH e non prevede attività escluse dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento;

Visto il Verbale di Verifica e di validazione della perizia sottoscritto dal verificatore, ing. Renato Brunello dipendente dell'ufficio tecnico della Provincia di Treviso, e dal RUP in data 16/05/2025 e l'Autorizzazione alla perizia sottoscritta dal RUP in data 16/05/2025;





Visto che, in merito alla perizia di cui trattasi, l'Ing. Dario Gambarotto dello studio D.F.G. Ingegneria srl, ha presentato il preventivo di spesa per l'incarico di Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo di netti Euro 21.911,10.= pari ad Euro 27.800,80.= CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;

Visto il regolamento per il controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art. 52 del d. Lgs. 31.03.2023 n. 36, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 29 aprile 2024;

Visti il CUP e i CIG che risultano essere i seguenti:

- CUP: **B91B19001370004**;
- CIG: **99121916C6** - Lavori;
- CIG: **A01F7AD64C** - spese tecniche DL e CSE;

Ritenuto di quantificare il fondo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 relativo ai lavori di modifica al contratto, calcolato sulla base dell'importo di perizia a base d'asta (6,26%), in Euro 7.073,02.=, di cui Euro 5.658,42.= per fondo incentivante 80% ed Euro 1.414,60.= per fondo innovazione 20% e di rinviare l'imputazione della relativa spesa a successivo provvedimento dirigenziale;

Preso atto che la spesa complessiva di Euro 400.956,58.= oneri inclusi, di cui Euro 366.082,76.= per i lavori, Euro 27.800,80.= per maggiori spese tecniche di perizia, ed Euro 7.073,02.= per fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 trova capienza alla voce "B.6 -B.7 - B.10 e per Euro 38.753,33.= alla voce B.12 (di seguito B.13) "Somme + iva derivanti dal ribasso d'asta" (finanziati con quota Ente) e per Euro 333.132,42.= aumentando il quadro economico sopra riportato;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la perizia di variante in corso d'opera n. 3, nell'ambito dei lavori di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'Istituto A. Veronese con sede a Montebelluna 1° stralcio Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU PNRR M4-C1-I3.3 - DM 343/2021 e D.M. 318/2022, ai sensi dell'art.106, comma 2, del D.Lgs 50/2016, per un importo di netti Euro 332.802,51.= di cui Euro 20.607,03.= per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;;
- di affidare l'esecuzione di detti lavori di perizia all'Impresa FASS S.R.L., con sede legale in via dell'industria, 28, San Michele al Tagliamento, aggiudicataria dei lavori principali, per il prezzo netti Euro 332.802,51.=, concedendo una proroga sull'ultimazione dei lavori di giorni 78 (settantotto) naturali e consecutivi;
- di approvare le maggiori spese tecniche a favore dello Studio D.F.G. Ingegneria srl, per la Direzione Lavori e CSE, per l'importo di netti Euro 21.911,10.= pari a complessivi Euro 27.800,80.= CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;
- di quantificare il fondo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 relativo ai lavori di modifica al contratto, calcolato sulla base dell'importo di perizia a base d'asta (6,26%), in Euro 7.073,02.=, di cui Euro 5.658,42. = per fondo incentivante 80% ed Euro 1.414,60.= per fondo innovazione 20% e di rinviare l'imputazione della relativa spesa a successivo provvedimento dirigenziale;





- di approvare il quadro economico di spesa modificato come segue per effetto della presente perizia, incrementato di Euro 333.132,42.=:

A	LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Importo lavori	€ 3.268.003,67	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 81.417,55	
A.4	Lavori di perizia di variante in corso d'opera n.1	€ 103.282,53	
A.5	Oneri per la sicurezza su variante 1	€ 120,71	
A.6	Lavori di perizia di variante in corso d'opera n.3	€ 312.195,48	
A.7	Oneri per la sicurezza su variante 3	€ 20.607,03	
	TOTALE SOMME A		€ 3.785.626,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA 10% su lavori	€ 334.942,12	
B.1.a	IVA 10% su perizia A.4 +A.5	€ 10.340,32	
B.1.b	IVA 10% su perizia n. 3 (A.6 +A.7)	€ 33.280,25	
B.2	Spese tecniche per D.L. contabilità e CSE	€ 159.900,00	
B.2.a	Spese tecniche progettazione perizia n. 1	€ 14.471,85	
B.2.b	Spese tecniche DL e CSE su perizia n. 1	€ 11.091,20	
B.2.c	Spese tecniche progettazione perizia n. 2	€ 4.707,05	
B.2.d	Spese tecniche progettazione perizia n. 3	€ 21.911,10	
B.3	Cassa previdenza professionisti 4% + IVA 22% su B.2	€ 42.981,12	
B.3.b	CNPAIA 4% + IVA 22% su B.2.a+ B.2.b perizia n.1	€ 6.871,35	
B.3.c	CNPAIA 4% + IVA 22% su B.2.c perizia n.2	€ 1.265,25	
B.3.d	CNPAIA 4% + IVA 22% su B.2.d perizia n.3	€ 5.889,70	
B.4	Spese per collaudo statico (ing. Cervellini)	€ 11.800,00	
B.5	Cassa previdenza professionisti 4% + IVA 22% su collaudi	€ 3.171,84	
B.6	Indagini su materiali, prove di carico, service,	€ 0	





	pareri preventivi, indagini archeologiche, accatastamento immobili		
B.6.a	Verifica interesse archeologico (ArcSAT snc) iva inclusa	€ 3.172,00	
B.6.b	Analisi chimiche (Consulab srl) iva inclusa	€ 463,60	
B.6.c	Consulenza ambientale e indagini integrative (geol. Tomio) oneri inclusi	€ 2.220,40	
B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0	
B.8	Fondo incentivante art. 113 D.lgs. 50/2016 (1,8% (collaudo TA Ceola))	€ 35.415,69	
B.8.a	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016, quota 20% a disposizione per lavori	0	
B.8.b	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016, quota 20% (mp)	€ 2.073,34	
B.8.c	Fondo incentivante art. 113 D.lgs. 50/2016 (80% su perizia (Euro 750,77.= finanziato con conferimenti ed Euro 1.014,04.= finanziato con mezzi dell'Ente)	€ 1.764,81	
B.8.d	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016, quota 20% su perizia (M.P.)	€ 253,51	
B.8.e	Fondo incentivante art. 113 D.lgs. 50/2016 (80% su perizia n.3	€ 5.658,42	
B.8.d	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016, quota 20% su perizia n. 3	€ 1.414,60	
B.9	Contributo ANAC	€ 885,00	
B.10	Imprevisti	€ 0	
B.11	Perizia statica (ing. Bisetto) oneri inclusi	€ 951,60	
B.12	Pratiche conto termico 2.0 (Guida srl) oneri inclusi	€ 18.300,00	
B.13	Somme + iva derivanti dal ribasso d'asta (quota PNRR)	€ 201.309,33	

	TOTALE SOMME B	€ 936.505,45	€ 936.505,45

	TOTALE SOMME A+B		€ 4.722.132,42





	Spese tecniche relative alla progettazione, di F.T.E., Definitiva ed esecutiva (finanziato dal Miur con dm 251/19 Cnpsa e Iva compresi)	€ 86.116,02	
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 4.808.248,44

Atteso che il sottoscritto dirigente, ing. Marina Coghetto, dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6bis della L. 241 del 7 agosto 1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 come modificato dal DPR 81/2023, dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Treviso e dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, nonché di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

Dato atto che il Rup dell'opera, Arch. Maria Pia Barbieri, nominata con dispone del dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante prot. n. 3686 del 26/01/2022 ha, altresì, dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6bis della L. 241 del 7 agosto 1990, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 come modificato dal DPR 81/2023, dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Treviso e dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, nonché di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

Preso atto che la spesa complessiva di Euro 400.956,58.= trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- Euro 53.871,48 finanziato con Conferimenti PNRR (acc 1258/2022)
- Euro 347.085,10 finanziato con mezzi dell'ente

Considerato che in relazione alla suddetta perizia l'esigibilità si determina nell'esercizio corrente;

Tutto ciò premesso e considerato;

IL DIRIGENTE

Visti il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e il D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 e successive modificazioni;

Vista la Legge n. 56 del 7/04/2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la L.R. n. 19 del 29/10/2015 "Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative provinciali";





Visti gli artt. 4 e 17 del D. Lgs 165/2001;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 44/2024 del 16/12/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027, DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" ;

Visto il Decreto del Presidente n. 328/2024 del 24/12/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027."

DETERMINA

1) di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;

2) di approvare la perizia di variante in corso d'opera n. 3, nell'ambito dei lavori di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'Istituto A. Veronese con sede a Montebelluna 1° stralcio Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEu PNRR M4-C1-I3.3 - DM 343/2021 e D.M. 318/2022, ai sensi ai sensi dell'art.106, comma 2, del D.Lgs 50/2016, per un importo di netti Euro 332.802,51.= di cui Euro 20.607,03.= per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

3) di affidare l'esecuzione di detti lavori di perizia all'Impresa FASS S.R.L., con sede legale in via dell'industria, 28, San Michele al Tagliamento, aggiudicataria dei lavori principali, per il prezzo netti Euro 332.802,51.=-;

4) di approvare le maggiori spese tecniche di cui al punto 2) a favore dello Studio D.F.G. Ingegneria srl, per la Direzione Lavori e CSE, per l'importo di netti Euro 21.911,10.= pari a complessivi Euro 27.800,80.= CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;

5) di quantificare il fondo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 relativo ai lavori di modifica al contratto, calcolato sulla base dell'importo di perizia a base d'asta (6,26%), in Euro 7.073,02.=, di cui Euro 5.658,42 .=- per fondo incentivante 80% ed Euro 1.414,60.= per fondo innovazione 20% e di rinviare l'imputazione della relativa spesa a successivo provvedimento dirigenziale;

6) di approvare il quadro economico di spesa modificato come segue per effetto della presente perizia, incrementato di Euro 333.132,42.= ammontante a complessivi Euro 4.808.248,44.=-:

A	LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Importo lavori	€ 3.268.003,67	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 81.417,55	





A.4	Lavori di perizia di variante in corso d'opera n.1	€ 103.282,53	
A.5	Oneri per la sicurezza su variante 1	€ 120,71	
A.6	Lavori di perizia di variante in corso d'opera n.3	€ 312.195,48	
A.7	Oneri per la sicurezza su variante 3	€ 20.607,03	
	TOTALE SOMME A		€ 3.785.626,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA 10% su lavori	€ 334.942,12	
B.1.a	IVA 10% su perizia A.4 +A.5	€ 10.340,32	
B.1.b	IVA 10% su perizia n. 3 (A.6 +A.7)	€ 33.280,25	
B.2	Spese tecniche per D.L. contabilità e CSE	€ 159.900,00	
B.2.a	Spese tecniche progettazione perizia n. 1	€ 14.471,85	
B.2.b	Spese tecniche DL e CSE su perizia n. 1	€ 11.091,20	
B.2.c	Spese tecniche progettazione perizia n. 2	€ 4.707,05	
B.2.d	Spese tecniche progettazione perizia n. 3	€ 21.911,10	
B.3	Cassa previdenza professionisti 4% + IVA 22% su B.2	€ 42.981,12	
B.3.b	CNPAIA 4% + IVA 22% su B.2.a+ B.2.b perizia n.1	€ 6.871,35	
B.3.c	CNPAIA 4% + IVA 22% su B.2.c perizia n.2	€ 1.265,25	
B.3.d	CNPAIA 4% + IVA 22% su B.2.d perizia n.3	€ 5.889,70	
B.4	Spese per collaudo statico (ing. Cervellini)	€ 11.800,00	
B.5	Cassa previdenza professionisti 4% + IVA 22% su collaudi	€ 3.171,84	
B.6	Indagini su materiali, prove di carico, service, pareri preventivi, indagini archeologiche, accertamento immobili	€ 0	
B.6.a	Verifica interesse archeologico (ArcSAT snc) iva inclusa	€ 3.172,00	
B.6.b	Analisi chimiche (Consulab srl) iva inclusa	€ 463,60	
B.6.c	Consulenza ambientale e indagini integrative	€ 2.220,40	





	(geol. Tomio) oneri inclusi		
B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0	
B.8	Fondo incentivante art. 113 D.lgs. 50/2016 (1,8% (collaudo TA Ceola))	€ 35.415,69	
B.8.a	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016, quota 20% a disposizione per lavori	0	
B.8.b	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016, quota 20% (mp)	€ 2.073,34	
B.8.c	Fondo incentivante art. 113 D.lgs. 50/2016 (80% su perizia (Euro 750,77.= finanziato con conferimenti ed Euro 1.014,04.= finanziato con mezzi dell'Ente)	€ 1.764,81	
B.8.d	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016, quota 20% su perizia (M.P.)	€ 253,51	
B.8.e	Fondo incentivante art. 113 D.lgs. 50/2016 (80% su perizia n.3	€ 5.658,42	
B.8.d	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016, quota 20% su perizia n. 3	€ 1.414,60	
B.9	Contributo ANAC	€ 885,00	
B.10	Imprevisti	€ 0	
B.11	Perizia statica (ing. Bisetto) oneri inclusi	€ 951,60	
B.12	Pratiche conto termico 2.0 (Guida srl) oneri inclusi	€ 18.300,00	
B.13	Somme + iva derivanti dal ribasso d'asta (quota PNRR)	€ 201.309,33	

	TOTALE SOMME B	€ 936.505,45	€ 936.505,45

	TOTALE SOMME A+B		€ 4.722.132,42
	Spese tecniche relative alla progettazione, di F.T.E., Definitiva ed esecutiva (finanziato dal Miur con dm 251/19 Cnpaia e Iva compresi)	€ 86.116,02	
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 4.808.248,44





7) di concedere una proroga del tempo contrattuale per l'esecuzione delle opere di giorni 78 (settantotto) naturali e consecutivi;

8) di approvare il verbale di Concordamento Nuovi Prezzi pervenuto in data 14/05/2025 prot. n. 26683 firmato digitalmente in pari data dal Direttore dei lavori e dalla ditta appaltatrice e firmato dal RUP in data 15/05/2025;

9) di dare atto che l'estensione dell'incarico al RTP, verrà comunicato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

10) di impegnare e imputare la spesa complessiva di Euro 393.883,56.= oneri di legge inclusi, di cui Euro 366.082,76.= per i lavori di perizia, Euro 27.800,80.= per spese tecniche, come riportato nell'allegato che fa parte integrante del presente atto;

11) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018;

12) di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del dirigente responsabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8 del "Regolamento del sistema integrato dei controlli interni".

IL DIRIGENTE
COGHETTO MARINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

