



Area: Funzioni Generali

Settore: Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti

C.d.R.: Provveditorato, Economato, Assicurazioni

Servizio: SUA Beni/Servizi e Provveditorato

Unità Operativa: Economato, Assicurazioni

Ufficio: Economato e Provveditorato

DETERMINAZIONE

Determina n. 643 del 19/05/2025

Treviso, 19/05/2025

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI PROVINCIALI PER IL PERIODO 01.07.2021 - 30.06.2024. RINNOVO AFFIDAMENTO DITTA AUREA SERVIZI SRL - GATTEO A MARE (FC) PER IL PERIODO 01.07.2024 - 30.04.2027 - CIG 8492412016. IMPEGNO DI SPESA PER INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE E FONDO INNOVAZIONE.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1187/60502 del 06/11/2020 con cui è stata indetta una nuova procedura per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per gli immobili provinciali per il periodo 01.05.2021 - 30.04.2024, mediante procedura aperta sulla Piattaforma telematica Sintel, ai sensi degli artt. 40-comma 2, 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo a base di gara pari a euro 661.936,77.= I.V.A. esclusa, di cui euro 1.200,00.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Richiamato il provvedimento dirigenziale n. 610/27978 del 18/05/2021 con il quale è stato aggiudicato alla ditta AUREA Servizi- S.r.l. con sede in Via Ottorino Respighi, 6 - 47043 - Gatteo a Mare (FC) - P. IVA 04191210402, il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per gli immobili provinciali per il periodo 01.07.2021 - 30.06.2024 per la somma complessiva di euro 430.236,66.= (IVA esclusa) di cui Euro 1.200,00.= per oneri della sicurezza (pari ad Euro 524.888,73.= IVA compresa);

Dato atto che il valore totale stimato dell'appalto, idoneo a divenire contratto, ai sensi dell'art. 35 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 ammonta ad Euro **972.812,90.= IVA esclusa**, di cui Euro 2.466,67.= per oneri della sicurezza (comprensivo dell'eventuale rinnovo opzionale di 3 anni, della proroga di 2 mesi e di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, nei limiti del 20% in diminuzione e del 10% in aumento dell'importo contrattuale) come meglio specificato nel quadro economico del progetto:

A) IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTI IN EURO
PER IL PERIODO DAL 01.07.2021 AL 30.06.2024	
Oneri per il servizio (iva esclusa) per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2024	€ 430.236,66.=
di cui costo della manodopera	€ 371.976,00.=
di cui Oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali (non	€ 1.200,00.=





soggetti a ribasso d'asta)	
TOTALE AGGIUDICAZIONE A)	€ 430.236,66.=
B) SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTI IN EURO
I.V.A. 22% - su servizio di pulizia per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2024	€ 94.652,07.=
Art. 113 del D. Lgs. 50/2016 su servizio di pulizia immobili provinciali per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2024 (1,40% * - fatte salve diverse disposizioni di legge e/o regolamentari)	€ 9.267,11.=
Rinnovo opzionale per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2027 (vedi art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto)	€ 430.236,66.=
I.V.A. 22% (su rinnovo opzionale)	€ 94.652,07.=
Art. 113 del D. Lgs. 50/2016 su rinnovo opzionale per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2027 (1,40% * - fatte salve diverse disposizioni di legge e/o regolamentari)	€ 9.267,11.=
Proroga opzionale di 2 mesi (vedi art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto)	€ 23.902,04.=
I.V.A. 22% (su proroga)	€ 5.258,45.=
Art. 113 del D. Lgs. 50/2016 su Proroga opzionale di 2 mesi (1,40% * - fatte salve diverse disposizioni di legge e/o regolamentari)	€ 514,84
Opzione aumento 10% dell'importo contrattuale ex art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016	€ 88.437,54.=
I.V.A. 22% (su opzione 10%)	€ 19.456,26.=
Art. 113 del D. Lgs. 50/2016 su opzione aumento 10% dell'importo contrattuale (1,40% * fatte salve diverse disposizioni di legge e/o regolamentari)	€ 1.904,91.=
Contributo ANAC - non dovuto ex art. 65, comma 1 del D.L. n. 34 del 19.05.2020	€ 0,00.=
Spese di pubblicità - soggette a rimborso	€ 2.564,44.=
Totale somme a disposizione	€ 780.113,50.=
TOTALE A) + B)	€ 1.210.350,16.=

Visto che in data 13 Novembre 2018 è stato sottoscritto il contratto collettivo decentrato integrativo contenente modalità e criteri di ripartizione del fondo concernente gli incentivi per le funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e smi;

Richiamato il decreto del Presidente n. 222/87331/2018 del 23.10.2018 e successivo n. 167/64498/2020 del 24.11.2020 con il quale è stato approvato il "Regolamento per la disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione del fondo incentivante previsto all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016";

Visto che per il servizio di cui trattasi il suddetto art. 113 del D.lgs. 50/2016 e smi





prevede la destinazione del 1,4% dell'importo a base di gara per l'incentivo per funzioni tecniche e fondo innovazione;

Visto il Dispone del Dirigente prot. n. 38012 del 28.06.2021 relativo alla costituzione del Gruppo di Lavoro che partecipa e collabora alle attività tecnico amministrative dei servizi di cui trattasi;

Richiamato il provvedimento n. 1116/55360 del 23/09/2021 relativo alla costituzione del gruppo di lavoro e conseguente impegno di spesa per l'incentivo per funzioni tecniche e fondo innovazione;

Rilevato che l'incentivo per funzioni tecniche relativo al periodo 01.07.2021 - 30.06.2024 è stato liquidato al personale individuato a far parte del gruppo di lavoro (giuste determinazioni nn.: 1186/2021 - 548/2022 - 1642/2024);

Visto che con provvedimento dirigenziale n. 631 del 16/05/2024 si procedeva al rinnovo alla ditta AUREA Servizi S.r.l. con sede in Via Ottorino Respighi, 6 - 47043 - Gatteo a Mare (FC) - C.F./P. I.V.A. 04191210402, del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per gli immobili provinciali per il periodo 01.07.2024 - 30.06.2027 per la somma complessiva di Euro 430.236,66.= (IVA esclusa) di cui Euro 1.200,00.= per oneri della sicurezza, pari ad Euro 524.888,73.= IVA compresa;

Rilevato che a seguito del rinnovo il quadro economico veniva così modificato:

A) IMPORTO APPALTO PER IL PERIODO DAL 01.07.2021 AL 30.06.2027	IMPORTI IN EURO
Oneri per il servizio (IVA esclusa) per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2024	€ 430.236,66.=
di cui costo della manodopera	€ 371.976,00.=
di cui Oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.200,00.=
Rinnovo opzionale per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2027 (vedi art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto)	€ 430.236,66.=
di cui costo della manodopera	€ 371.976,00.=
di cui Oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.200,00.=
TOTALE A)	€ 860.473,32.=
B) SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTI IN EURO
IVA 22% - su servizio di pulizia per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2024	€ 94.652,07.=





Art. 113 del D. Lgs. 50/2016 su servizio di pulizia immobili provinciali per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2024 (1,40% * - fatte salve diverse disposizioni di legge e/o regolamentari)	€ 9.267,11.=
IVA 22% (su rinnovo opzionale)	€ 94.652,07.=
Art. 113 del D. Lgs. 50/2016 su rinnovo opzionale per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2027 (1,40% * - fatte salve diverse disposizioni di legge e/o regolamentari)	€ 9.267,11.=
Proroga opzionale di 2 mesi (vedi art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto)	€ 23.902,04.=
IVA 22% (su proroga)	€ 5.258,45.=
Art. 113 del D. Lgs. 50/2016 su Proroga opzionale di 2 mesi (1,40% * - fatte salve diverse disposizioni di legge e/o regolamentari)	€ 514,84.=
Opzione aumento 10% dell'importo contrattuale ex art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016	€ 88.437,54.=
IVA 22% (su opzione 10%)	€ 19.456,26.=
Art. 113 del D. Lgs. 50/2016 su opzione aumento 10% dell'importo contrattuale (1,40% * fatte salve diverse disposizioni di legge e/o regolamentari)	€ 1.904,91.=
Contributo ANAC - non dovuto ex art. 65, comma 1 del D.L. n. 34 del 19.05.2020	€ 0,00.=
Spese di pubblicità - soggette a rimborso	€ 2.564,44.=
Totale somme a disposizione	€ 349.876,84.=
TOTALE A) + B)	€ 1.210.350,16.=

Considerato che la suddetta determinazione demandava a successivo provvedimento dirigenziale l'assunzione della spesa relativa all'incentivo per funzioni tecniche;

Visto il Dispone del Dirigente prot. n. 34784 del 19.06.2024 relativo alla costituzione del Gruppo di Lavoro che partecipa e collabora alle attività tecnico amministrative per il periodo di rinnovo del servizio di pulizia 01/07/2024 - 30/06/2027;

Visto che le quote destinate al Fondo Incentivante e al Fondo per l'Innovazione, rispettivamente pari all'80% e al 20% dell'incentivo complessivo calcolato sull'importo a base di gara previsto dall'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, ammontano rispettivamente a euro 7.413,69.= e euro 1.853,42.=, come indicato nel Dispone del Dirigente prot. n. 34784 del 19.06.2024;

Considerato che la quota parte di euro 1.556,89.=, pari al 21% del Fondo Incentivante, costituisce economia di spesa in quanto relativa all'attività del R.U.P. svolta dal Dirigente del Settore Affari Legali, Contratti, Provveditorato, Stazione Appaltante e Sistemi Informatici, e che





pertanto la quota da ripartire tra il personale avente diritto ammonta ad euro 5.856,80.=-;

Visto che l'esigibilità della spesa complessiva di euro 7.710,22.=-, in considerazione della durata del servizio dal 01.07.2024 al 30.06.2027, si determina come segue:

- nell'anno 2025 euro 1.853,42.=- per il Fondo per l'Innovazione ed euro 3.039,60.=- per il Fondo Incentivante (Fase di gara);
- nell'anno 2027 euro 2.817,20.=- per il Fondo Incentivante (Fase di esecuzione del triennio);

Visto che, come definito dall'allegato n. 4/2 del D.Lgs. 118/2011 paragrafo 5.2, lettera a), aggiornato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 1/08/2019, l'esigibilità dell'entrata complessiva di euro 7.710,22.=- si determina come segue:

- Euro 5.856,80.=- corrispondente al fondo incentivante anni dal 2024 al 2027;
- Euro 1.853,42.=- corrispondente al fondo innovazione anno 2025;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Visti il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e il D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 e successive modificazioni;

Vista la Legge n. 56 del 7/04/2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la L.R. n. 19 del 29/10/2015 "Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative provinciali";

Visti gli artt. 4 e 17 del D. Lgs 165/2001;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 44/2024 del 16/12/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027, DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" ;

Visto il Decreto del Presidente n. 328/2024 del 24/12/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027."

DETERMINA

1. di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;
2. di dare atto che l'incentivo per le funzioni tecniche, relativamente al rinnovo del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per gli immobili provinciali per il periodo 01.07.2024 - 30.06.2027, ammonta ad euro 9.267,11.=- di cui Euro 5.856,80





per incentivo funzioni tecniche 80%, Euro 1.853,42 per Fondo Innovazione 20% ed Euro 1.556,89 economia Rup, così come previsto nel quadro economico in premessa indicato e nel Dispone del Dirigente prot. 34784 del 19.06.2024, di cui all'allegato che fa parte integrante del presente provvedimento;

3. di imputare la spesa di euro 7.710,22.=, quale quota dell'incentivo per le funzioni tecniche relativamente al periodo 01.07.2024 - 31.12.2027, comprensiva della quota del 20% dell'incentivo per il fondo Innovazione pari a euro 1.853,42.= così come indicato nell'allegato che fa parte del presente provvedimento;
4. di accertare ed introitare l'entrata di complessivi Euro 7.710,22.= come indicato nell'allegato che fa parte integrante del presente atto;
5. di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del dirigente responsabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8 del "Regolamento del sistema integrato dei controlli interni".

IL DIRIGENTE
LORENZON MASSIMILIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

