DEMANIO.AGDVE01.ATTI.0000623.09-04-2025.R

presentazione offerte: 13/06/2025 ore 12:00

Avviso prot. n. 2025/623 RI/DR-VE del 09/04/2025

AVVISO DI VENDITA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

LOTTO N.1 **PROVINCIA DI BELLUNO**		**Prezzo base: 5.475,00 €** Euro CINQUEMILAQUATTROCENTOSETTANTACINQUE/00 **Cauzione: 547,50 €** Euro CINQUECENTOQUARANTASETTE/50	
SCHEDA	BLB0451	Terreni distinti come dl seguito riportato: -terreno adibito a bosco, intercluso tra altre proprietà private, della dimensione di circa mq. 320; -terreno di mq. 32 con annesso manufatto costituito vasca in cemento armato di mq. 33, utile ad abbeverare gli animali. Nel regolamento urbanistico del Comune di Arsiè entrambi i beni risultano ricadere in Z.T.O agricola E3.1. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.	
COMUNE	ARSIE'		
LOCALITA' / INDIRIZZO	COL DEL GALLO		
COORDINATE GPS	45° 57'16.14" N - 11°44'16.71" E		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE	MQ. 385 complessivi		
DATI CATASTALI C.T. FOGLIO 52, PART.LLE 172 E 352			
Per eventuali informazioni:		***Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it***	

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025/ 20161 del 10/04/2025

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.2
PROVINCIA DI BELLUNO

Prezzo base: **2.500,00 €** **Euro DUEMILACINQUECENTO/00**

Cauzione: **250,00 €** **Euro DUECENTOCINQUANTA/00**

SCHEDA	BLB0507
COMUNE	GOSALDO
LOCALITA' / INDIRIZZO	STALLIVIERE
COORDINATE GPS	46°13'36.02" N-11°59'52.36" E
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE LORDA FABBRICATO	MQ. 70 complessivi

DATI CATASTALI

C.F.

FOGLIO 46, PART. 78 SUB. 2

Porzione di fabbricato di complessivi quattro piani (seminterrato, p.1, p. 2 e soffitta).
L'unità immobiliare oggetto di vendita si trova al piano terra ed è costituita da cucina, camera e camerino di totali mq 51 con annessa quota di 1/3 della soffitta posta al piano sottotetto pari a mq 19, mq 70 complessivi.
I singoli vani sono accessibili esclusivamente dalla scala comune posta a servizio dei vari piani. L'accesso al bene avviene mediante proprietà terze, in quanto è privo di scoperto pertinenziale.
Il fabbricato ha struttura verticale in pietra naturale e struttura orizzontale in legno, con manto di copertura, ove presente, in legno e lamiera a doppia pendenza, il tutto in pessimo stato manutentivo e non agibile. La copertura è in parte danneggiata. Il bene risulta realizzato ante 1967. Il fabbricato necessita, quindi, di una radicale manutenzione straordinaria/ristrutturazione.
Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale, ovvero la regolarizzazione funzionale al perfezionamento dell'atto di vendita nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it***

LOTTO N.3
PROVINCIA DI BELLUNO

Prezzo base: **20.950,00 €** **Euro VENTIMILANOVECENTOCINQUANTA/00**

Cauzione: **2.095,00 €** **Euro DUEMILANOVANTACINQUE/00**

SCHEDA	BLB0518
COMUNE	CORTINA D'AMPEZZO
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via XXIX Maggio n. 28
COORDINATE GPS	46°32'16.04" N - 12°08'17.16" E
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 15

DATI CATASTALI

C.F.

FOGLIO 69, PART. 714

Quota di fabbricato in multiproprietà pari a 0,1944 millesimi - corrispondente a una settimana di fruizione l'anno, così come previsto dal Regolamento di comproprietà che si allega **(ALL. A)** - di una stanza sita nell'Hotel Ambra, nel centro storico del Comune. Secondo il regolamento, aggiornato al 2024, la settimana di fruizione può essere sfruttata dal 06.04.2024 al 25.05.2024 o dal 05.10.2024 al 07.12.2024.
L'intero fabbricato è un albergo costituito da quattro piani fuori terra e due piani parzialmente interrati, vi sono 24 stanze della dimensione pressoché omogenea, corrispondente alla superficie media per una stanza doppia (15-20 mq circa).
L'accesso principale è al piano terra sul fronte nord dell'edificio ed è dotato di due aree parcheggio pertinenziali.
Secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Cortina d'Ampezzo, il bene oggetto di stima si trova in zona A1 - centro civico.
Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015 (prestazione energetica), il fabbricato sul quale insiste la quota di multiproprietà in oggetto, risulta essere in classe energetica "C".
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.

Per eventuali informazioni: ***Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it***

LOTTO N.4 **PROVINCIA DI BELLUNO**	**Prezzo base: 32.500,00 € Euro TRENTADUEMILACINQUECENTO/00** **Cauzione: 3.250,00 € Euro TREMILADUECENTOCINQUANTA/00**

SCHEDA	BLD0017
COMUNE	PIEVE DI CADORE
LOCALITA' / INDIRIZZO	Sottocastello
COORDINATE GPS	46°25'30.28" N - 12°23'23.85" E
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE
SUPERFICIE AREA SCOPERTA	MQ. 453
SUPERFICIE LORDA FABBRICATI	MQ. 122

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 28, PART.LLE 90, 180, 181 e 182

C.F.

FOGLIO 28, PART.LLE 90-182

Fabbricati ex casello denominato "*Sottocastello*" così distinti:
-fabbricato principale sviluppato su due piani fuori terra di complessivi mq. 104;
-fabbricato secondario di un piano fuori terra di mq. 18 e relativa area di pertinenza esclusiva di mq. 453.
L'accesso al bene avviene da strada pubblica.
I fabbricati sono sprovvisti di impianti tecnologici. Il tetto dell'edificio più grande a due piani è stato oggetto di manutenzione circa dieci anni fa. La restante parte e il fabbricato secondario necessitano, invece, di una radicale manutenzione straordinaria – ristrutturazione.
È presente vincolo ai sensi del D. Lgs 42/2004 giusta decreto del 23.06.2010 e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ne ha autorizzato la vendita con provvedimento prot. n. 14181 del 2.09.2014 che si allega **(ALL. B).** I beni sono in area soggetta a vincolo paesaggistico e considerati dallo strumento urbanistico come immobile da valorizzare prioritariamente con destinazione d'uso al servizio dell'attività turistica con possibilità di prevedere ampliamenti sino a 150 mc.
In base al Piano degli Interventi l'immobile ricade in zona regolata dalle NTO art. 58 (Aree attrezzate per parco, tempo libero e sport), art. 86 (Parco di Monte Ricco, Parco lineare della Lunga Via delle Dolomiti), art. 91 (Percorsi Attrezzati), ZTO Fc art. 90 (Nodo 3 – Polo scolastico Piazzale dei Martiri).
Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detti immobili non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale, ovvero la regolarizzazione funzionale al perfezionamento dell'atto di vendita nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.5 **PROVINCIA DI BELLUNO**	**Prezzo base: 9.100,00 € Euro NOVEMILACENTO/00** **Cauzione: 910,00 € Euro NOVECENTODIECI/00**

SCHEDA	BLD0017
COMUNE	PIEVE DI CADORE
LOCALITA' / INDIRIZZO	Roccolo
COORDINATE GPS	46°25'48.40" N - 12°22'49.48" E
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE
SUPERFICIE LORDA FABBRICATO	MQ. 67

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 29, PART. 174

C.F.

FOGLIO 29, PART. 174

Fabbricato ex casello denominato "*Roccolo*", accessibile esclusivamente dalla pista ciclo-pedonale, sviluppato in parte su due piani per complessivi mq. 48 e in parte su un unico piano diroccato di mq. 19, non è presente area scoperta pertinenziale. Il fabbricato è privo di infissi e di impianti. Il tetto della parte a due piani è stato oggetto di manutenzione circa dieci anni fa mentre la parte ad unico piano ha la copertura non integra.

Il fabbricato è soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 giusta decreto del 24.06.2010 e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ne ha autorizzato la vendita con provvedimento prot. n. 14181 del 2.09.2014 che si allega (**ALL. B**). Il bene è inoltre posto in area soggetta a vincolo paesaggistico e idrogeologico forestale e, in base al Piano degli Interventi ricade in zona regolata dalle NTO art. 58 (Aree attrezzate per parco, tempo libero e sport), art. 86 (Parco di Monte Ricco, Parco lineare della Lunga Via delle Dolomiti), art. 91 Percorsi Attrezzati.

Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detti immobili non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.

Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale, ovvero la regolarizzazione funzionale al perfezionamento dell'atto di vendita nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Turchetti Giulia 041-2381890 giulia.turchetti@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 2016 1 del 10/04/2025

LOTTO N.6 **PROVINCIA DI BELLUNO**	**Prezzo base:** **9.300,00 €** **Euro NOVEMILATRECENTO/00** **Cauzione:** **930,00 €** **Euro NOVECENTOTRENTA/00**

SCHEDA	BLD0017
COMUNE	PIEVE DI CADORE
LOCALITA' / INDIRIZZO	Ronchi
COORDINATE GPS	46°25'40.95" N - 12°22'56.25" E
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE
SUPERFICIE AREA SCOPERTA	MQ. 96
SUPERFICIE LORDA FABBRICATO	MQ. 48

DATI CATASTALI

C.T.
FOGLIO 31, PART. 139

Fabbricato ex casello denominato "*Ronchi*" con annessa pertinenza esclusiva di mq. 96, accessibile esclusivamente dalla pista ciclo-pedonale. A circa 50 metri del casello vi è un parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze del cimitero. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra per una superficie di mq. 48 complessivi ed è privo di impianti tecnologici ed infissi, ad eccezione del portone d'ingresso in legno. La copertura risulta essere stata oggetto di manutenzione circa dieci anni fa. Al suo interno sono presenti materiali di risulta abbandonati e alcune onduline di copertura di presunto amianto.
Il fabbricato è soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 giusta decreto del 23.06.2010 e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ne ha autorizzato la vendita con provvedimento prot. n. 14181 del 2.09.2014 che si allega (**ALL. B)**. Il bene è inoltre posto in area soggetta a vincolo paesaggistico, oltre che in fascia di rispetto cimiteriale e, in base al Piano degli Interventi ricade in zona regolata dalle NTO art. 58 (Aree attrezzate per parco, tempo libero e sport), art. 86 (Parco di Monte Ricco, Parco lineare della Lunga Via delle Dolomiti).
Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detti immobili non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale, ovvero la regolarizzazione funzionale al perfezionamento dell'atto di vendita nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali, comprese onduline di presunto amianto, presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Turchetti Giulia*** ***041-2381890*** ***giulia.turchetti@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.7 PROVINCIA DI PADOVA	Prezzo base: 1.491,60 € Euro MILLEQUATTROCENTONOVANTUNO/60 Cauzione: 149,16 € Euro CENTOQUARANTANOVE/16

SCHEDA	PDB0261/Parte
COMUNE	GAZZO
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Vittorio Emanuele, 15
COORDINATE GPS	45°58'06,78" - 11°70'84,69"
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 220

DATI CATASTALI

C.T.
FOGLIO 7 PART. 214

Terreno a giacitura pianeggiante e derivante dalla rettifica del corso del fiume Ceresone, costituente giardino di pertinenza del condominio confinante.
Secondo lo strumento urbanistico vigente il terreno ricade in zona residenziale estensiva. Soggetta a vincolo idraulico, paesaggistico e naturalistico.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it***

LOTTO N.8 PROVINCIA DI PADOVA	Prezzo base: 14.034,60 € Euro QUATTORDICIMILATRENTAQUATTRO/60 Cauzione: 1.403,46 € Euro MILLEQUATTROCENTOTRE/46

SCHEDA	PDB0261/Parte
COMUNE	GAZZO
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Ceresone
COORDINATE GPS	45°34'28.8" - 11°42'52.9"
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
SUPERFICIE	MQ. 2070

DATI CATASTALI

C.T.
FOGLIO 7 PART.LLE 144, 148, 149 e 151

Terreno composto da mappali contigui a giacitura pianeggiante e derivanti dalla rettifica del corso del fiume Ceresone, a forma irregolare.
Secondo lo strumento urbanistico vigente i terreni ricadono in zona agricola. Soggetta a vincolo idraulico, paesaggistico e naturalistico.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.9 PROVINCIA DI PADOVA	Prezzo base: 10.730,00 € Euro DIECIMILASETTECENTOTRENTA/00 Cauzione: 1.073,00 € Euro MILLESETTANTATRE/00

SCHEDA	PDB1096/Parte	Terreno edificabile composto da due mappali contigui di forma rettangolare attualmente destinata ad insediamenti artigianali. Il terreno costituisce un ex relitto a ridosso di via della meccanica. Il vigente P.R.G. colloca l'area tra le "zone D1/2 aree con strutture produttive esistenti in fase di realizzo. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.	
COMUNE	VIGODARZERE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via dell'Industria		
COORDINATE GPS	45°29'00.9" - 11°51'21.3"		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE	MQ. 223		
DATI CATASTALI C.T. FOGLIO 8 PART.LLE 1079 e 1081			
Per eventuali informazioni:		***Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it***	

LOTTO N.10 PROVINCIA DI PADOVA	Prezzo base: 12.873,14 € Euro DODICIMILAOTTOCENTOSETTANTATRE/14 Cauzione: 1.287,31 € Euro MILLEDUECENTOOTTANTASETTE/31

SCHEDA	PDB1098	Quota del 50% di proprietà di terreno ubicato nei pressi degli impianti sportivi, comodo al centro, alla stazione ferroviaria e a pochi passi dall'uscita della tangenziale. Il vigente strumento urbanistico attesta che l'area ricade in zona E2 Zona Agricola Produttiva. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.	
COMUNE	PADOVA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via del Bigolo angolo Via Pietro Vermigli Martire		
COORDINATE GPS	45°25'42.1" - 11°54'01.3"		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE	MQ. 3923		
DATI CATASTALI C.T. FOGLIO 30 PART. 327			
Per eventuali informazioni:		***Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it***	

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.11
PROVINCIA DI PADOVA

Prezzo base: **2.200,00 €** **Euro DUEMILADUECENTO/00**

Cauzione: **220,00 €** **Euro DUECENTOVENTI/00**

SCHEDA	PDB1126
COMUNE	CADONEGHE
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Guido Franco
COORDINATE GPS	45°27'19.6" - 11°54'27.1"
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 105

DATI CATASTALI

C.T.
FOGLIO 8 PART.LLE 2560 e 2567

Terreno composto da due mappali contigui utilizzato come area verde pertinenziale di un fabbricato residenziale. Il vigente strumento urbanistico attesta che l'area ricade in zona agricola e sottoposta a vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it***

LOTTO N.12
PROVINCIA DI PADOVA

Prezzo base: **2.200,00 €** **Euro DUEMILADUECENTO/00**

Cauzione: **220,00 €** **Euro DUECENTOVENTI/00**

SCHEDA	PDB1139
COMUNE	PADOVA
LOCALITA' / INDIRIZZO	Corso del Popolo, 35
COORDINATE GPS	45°24'55.01"N - 11°52'44.11"E
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE
SUPERFICIE LORDA FABBRICATO	MQ. 5

DATI CATASTALI

C.F.
FOGLIO 66 PART.18 sub. 135

Porzione di fabbricato che costituisce unità immobiliare ad uso magazzino, finestrato di forma rettangolare ed ubicato all'interno del "condominio Sai". L'accesso avviene dal civico n. 35 di Corso del Popolo da cui si accede sino al quinto piano mediante ascensore per poi proseguire per una rampa di scale condominiale all'ultimo piano (sesto) dove è ubicato, l'accesso avviene tramite una porta in legno tamburato.
L'immobile è occupato con scatoloni e materiali vari accatastati in uno scaffale e depositati a terra. Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene oggetto di alienazione è situato in ZTO B5 – Residenziale di Completamento satura, regolato dall'art. 18 delle N.T.O. Il Bene risulta inoltre ricompreso nelle fasce di rispetto allargata e ristretta SIR (art. 37 N.T.O).
APE non necessario.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale, ovvero la regolarizzazione funzionale al perfezionamento dell'atto di vendita nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.13
PROVINCIA DI PADOVA

Prezzo base: **2.200,00 €** **Euro DUEMILADUECENTO/00**

Cauzione: **220,00 €** **Euro DUECENTOVENTI/00**

SCHEDA	PDB1142
COMUNE	PADOVA
LOCALITA' / INDIRIZZO	Galleria Giovanni Berchet, 3
COORDINATE GPS	45°24'45.51"N - 11°53'7.49"E
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE
SUPERFICIE LORDA FABBRICATO	MQ. 7

DATI CATASTALI

C.F.
FOGLIO 67 PART. 85 sub. 101

Porzione di fabbricato che costituisce unità immobiliare a destinazione magazzino/cantina, posta al piano seminterrato di un maggior fabbricato a vari livelli. L'accesso avviene tramite lo spazio di manovra ed è collegato in adiacenza ad un corpo scala condominiale che conduce al piano terreno. L'immobile è occupato con scatoloni e materiali vari accatastati in uno scaffale e depositati a terra. Secondo lo strumento urbanistico vigente il bene è identificato in "ZTO B5 residenziale di completamento satura".
APE non necessario.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale, ovvero la regolarizzazione funzionale al perfezionamento dell'atto di vendita nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it***

LOTTO N.14
PROVINCIA DI ROVIGO

Prezzo base: **27.468,00 €** **Euro VENTISETTEMILAQUATTROCENTOSESSANTOTTO/00**

Cauzione: **2.746,80 €** **Euro DUEMILASETTECENTOQUARANTASEI/80**

SCHEDA	ROB0465
COMUNE	PORTO VIRO
LOCALITA' / INDIRIZZO	Località Contarina
COORDINATE GPS	45°00'57.0" - 12°14'00.8"
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
SUPERFICIE	MQ. 7630

DATI CATASTALI

C.T.
Sez. A FOGLIO 14 PART.LLE 44, 183 e 326

Terreno costituito da mappali contigui edificabili a giacitura pianeggiante, forma irregolare ed allungata, situati in zona periurbana a sud est dell'abitato di Contarina. Il terreno è ubicato all'interno di una zona destinata a nuovi insediamenti produttivi e commerciali, nelle vicinanze dell'ex zuccherificio. Si presenta incolto, ricoperto da vegetazione arborea non infestante e senza opere di urbanizzazione.
Il vigente strumento urbanistico attesta che l'area ricade in zona D1A - Produttiva e commerciale di progetto; Soggetta a vincolo idraulico, paesaggistico, sismico e rispetto stradale.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it***

LOTTO N.15

PROVINCIA DI ROVIGO

Prezzo base: **4.597,00 €** **Euro QUATTROMILACINQUECENTONOVANTASETTE/00**

Cauzione: **459,70 €** **Euro QUATTROCENTOCINQUANTANOVE/70**

SCHEDA	ROB0546/Parte
COMUNE	ROVIGO
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Boccaccio
COORDINATE GPS	45°03'50.9"N 11°47'27.5"E
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 42

DATI CATASTALI

C.T.
FOGLIO 27 PART. 1048

Terreno di forma rettangolare che risulta come pertinenza utilizzata a scoperto esclusivo dell'abitazione di proprietà privata. Il terreno risulta recintato con cancelli pedonali e carrai.
Secondo lo strumento urbanistico vigente il bene è identificato in Zona B3 Residenziale Semintensiva di completamento. Soggetta a vincolo idraulico e paesaggistico.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it***

LOTTO N.16

PROVINCIA DI ROVIGO

Prezzo base: **6.928,22 €** **Euro SEIMILANOVECENTOVENTOTTO/22**

Cauzione: **692,82 €** **Euro SEICENTONOVANTADUE/82**

SCHEDA	ROB0600
COMUNE	ROVIGO
LOCALITA' / INDIRIZZO	Località Borsea
COORDINATE GPS	45°01'38.8" - 11°46'35.0"
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE	MQ. 454

DATI CATASTALI

C.T.
FOGLIO 12 PART.LLE 47 e 50

Terreno composto da mappali non contigui, in prossimità della rotatoria di intersezione tra Strada Statale 16 e Strada Statale 434, in un contesto urbanizzato a destinazione commerciale. Il mappale 47 è ricompreso nello scoperto di pertinenza di un fabbricato diruto e abbandonato e lo strumento urbanistico lo colloca tra le aree di pertinenza di edifici esistenti, ricadenti nell'ambito del Piano Particolareggiato della zona Artigianale-Commerciale.
Il mappale 50, ricoperto da vegetazione infestante, è a ridosso dell'argine del canale consorziale; lo strumento urbanistico lo colloca in zona agricola. Entrambi le particelle sono soggette a vincoli idraulico e stradale.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.17
PROVINCIA DI TREVISO

Prezzo base: **7.700,00 €** **Euro SETTEMILASETTECENTO/00**

Cauzione: **770,00 €** **Euro SETTECENTOSETTANTA/00**

SCHEDA	TVB0094
COMUNE	TREVISO
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Ugo Foscolo
COORDINATE GPS	45°39'26.95" N - 12°17'13.03" E
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
SUPERFICIE	MQ. 379

DATI CATASTALI

C.T.
FOGLIO 33, PART.LLE 1210 e 1212

Terreno composto da mappali contigui dalla conformazione allungata, ricompreso in area recintata di pertinenza di abitazione privata. Il bene è sito nella periferia di Treviso, a nord-est, al confine con il Comune di Silea.
Da PRG l 'area risulta ricadere in fascia di rispetto stradale.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Turchetti Giulia*** ***041-2381890*** ***giulia.turchetti@agenziademanio.it***

LOTTO N.18
PROVINCIA DI TREVISO

Prezzo base: **4.600,00 €** **Euro QUATTROMILASEICENTO/00**

Cauzione: **460,00 €** **Euro QUATTROCENTOSESSANTA/00**

SCHEDA	TVB0699
COMUNE	RONCADE
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Vivaldi
COORDINATE GPS	45°37'44.18" N - 12°22'34.09" E
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
SUPERFICIE	MQ. 92

DATI CATASTALI

C.T.
FOGLIO 19, PART.LLE 791 e 793

Terreno costituito da mappali non contigui dalla conformazione irregolare adibiti ad aree di pertinenza di abitazione privata.
Il mappale 791 risulta essere ricompreso nella recinzione dell'abitazione privata ed intercluso nella proprietà stessa.
Il bene è ricompreso nella zona residenziale di completamento – ZTO B, art. 26 n.t.o. del piano degli interventi.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Turchetti Giulia*** ***041-2381890*** ***giulia.turchetti@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.19
PROVINCIA DI TREVISO

Prezzo base: **21.750,00 €** **Euro VENTUNOMILASETTECENTOCINQUANTA/00**

Cauzione: **2.175,00 €** **Euro DUEMILACENTOSETTANTACINQUE/00**

SCHEDA	TVB0879
COMUNE	FONTE
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Sante Zenon
COORDINATE GPS	45°48'03.57" N - 11°51'32,97" E
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE
SUPERFICIE AREE SCOPERTA	MQ. 33 – PART. 185 MQ. 36 – PART. 93
SUPERFICIE LORDA FABBRICATI	MQ. 124 – PART. 185 MQ. 71 – PART. 93

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 3, PART.LLE 93 e 185

C.F.

FOGLIO 3, PART.LLE 93 e 185, sub 1 graffata al sub. 2.

Quota indivisa di ½ del diritto di proprietà di due fabbricati situati a nord dell'abitato del comune di Fonte. Il lotto è formato da due distinte unità abitative, entrambe di due piani fuori terra, divise da un fabbricato di proprietà di terzi posto nel mezzo. Una prima unità, di 124 mq, è in stato di completo abbandono e una seconda, di 71 mq, è stata oggetto di lavori di ristrutturazione mai ultimati ed è tutt'ora in stato di abbandono.
L'aera nella quale è situato il compendio, ricade in zona TS/3 – Tessuti storici e è sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs 42/2004, grado di protezione 4 sugli edifici. Ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, appendice A, per detti immobili non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale, ovvero la regolarizzazione funzionale al perfezionamento dell'atto di vendita nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Turchetti Giulia*** ***041-2381890*** ***giulia.turchetti@agenziademanio.it***

LOTTO N.20
PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **3.085,00 €** **Euro TREMILAOTTANTACINQUE/00**

Cauzione: **308,50 €** **Euro TRECENTOOTTO/50**

SCHEDA	VRB0378/Parte
COMUNE	ALBAREDO D'ADIGE
LOCALITA' / INDIRIZZO	Località Molini Vecchi
COORDINATE GPS	45°17'11.38" N - 11°17'28.86" E
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
SUPERFICIE	MQ. 967

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 28 PART.LLE 301 e 305

Terreno composto da mappali non contigui adibito ad uso agricolo, coltivato a seminativo, facente parte di un ex canale di scolo denominato Spolverino, ora tombato. Il terreno si trova in una zona a vocazione agricola, posta a sud est del centro abitato. Secondo il Piano degli interventi vigente, ricade in Zona E – Agricola.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara*** ***041-2381888*** ***barbara.gaddo@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.21
PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **4.400,00 €** **Euro QUATTROMILAQUATTROCENTO/00**

Cauzione: **440,00 €** **Euro QUATTROCENTOQUARANTA/00**

SCHEDA	VRB0378/Parte
COMUNE	ALBAREDO D'ADIGE
LOCALITA' / INDIRIZZO	Località Molini Vecchi
COORDINATE GPS	45°17'09.38" N - 11°17'32,05" E
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
SUPERFICIE	MQ. 1378

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 28 PART.LLE 302-304

Terreno composto da mappali non contigui adibito ad uso agricolo, coltivato a seminativo, facente parte di un ex canale di scolo denominato Spolverino, ora tombato.
Il terreno si trova in una zona a vocazione agricola, posta a sud est del centro abitato.
Secondo il Piano degli interventi vigente, ricade in Zona E – Agricola
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara*** ***041-2381888*** ***barbara.gaddo@agenziademanio.it***

LOTTO N.22
PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **85,00 €** **Euro OTTANTACINQUE/00**

Cauzione: **8,50 €** **Euro OTTO/50**

SCHEDA	VRB0378/Parte
COMUNE	ALBAREDO D'ADIGE
LOCALITA' / INDIRIZZO	Località Molini Vecchi
COORDINATE GPS	45°17'18.75" N - 11°17'13.77" E
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
SUPERFICIE	MQ. 26

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 28 PART. 303

Terreno adibito ad uso agricolo, coltivato a seminativo, facenti parte di un ex canale di scolo denominato Spolverino, ora tombato. Il terreno si trova in una zona a vocazione agricola, posta a sud est del centro abitato.
Secondo il Piano degli interventi vigente, ricade in Zona E – Agricola.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara*** ***041-2381888*** ***barbara.gaddo@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 2061 del 10/04/2025

LOTTO N.23 **PROVINCIA DI VERONA**	**Prezzo base:** **9.200,00 €** **Euro NOVEMILADUECENTO/00** **Cauzione:** **920,00 €** **Euro NOVECENTOVENTI/00**

SCHEDA	VRB0735/Parte
COMUNE	SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Sotto Sengia, in località Domegliara
COORDINATE GPS	45°31'29.24" N - 10°48'53,57" E
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
SUPERFICIE	MQ. 208

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 17 PART.LLE 1397 e 1401

Terreno costituito da mappali adiacenti incolto, con presenza di vegetazione boschiva spontanea, ubicato in una zona produttiva/commerciale, posta a nord/est del centro abitato.
Nell'attuale strumento urbanistico vigente, l'area è individuata come zona "D2 commerciale o direzionale" Per gli ampliamenti, la riedificazione o la nuova edificazione è da rispettare una copertura massima pari al 40% della superficie territoriale.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

LOTTO N.24 **PROVINCIA DI VERONA**	**Prezzo base:** **3.900,00 €** **Euro TREMILANOVECENTO/00** **Cauzione:** **390,00 €** **Euro TRECENTONOVANTA/00**

SCHEDA	VRB0735/Parte
COMUNE	SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Sotto Sengia, in località Domegliara
COORDINATE GPS	45°31'29.24" N - 10°48'53.57" E
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
SUPERFICIE	MQ, 87

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 17 PART. 1389

Terreno incolto, con presenza di vegetazione boschiva spontanea, ubicato in una zona produttiva/commerciale, posta a nord/est del centro abitato. Nell'attuale strumento urbanistico vigente, l'area è individuata come zona "D2 commerciale o direzionale" Per gli ampliamenti, la riedificazione o la nuova edificazione è da rispettare una copertura massima pari al 40% della superficie territoriale.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 2061 del 10/04/2025

LOTTO N.25
PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **9.055,00 €** **Euro NOVEMILACINQUANTACINQUE/00**

Cauzione: **905,50 €** **Euro NOVECENTOCINQUE/50**

SCHEDA	VRB0735/Parte
COMUNE	SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Sotto Sengia, in località Domegliara
COORDINATE GPS	45°31'29.24" N - 10°48'53,57" E
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
SUPERFICIE	MQ. 205

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 17 PART.LLE 1396 - 1395 – 1400

Terreno costituito da mappali adiacenti incolto con presenza di vegetazione boschiva spontanea, ubicato in una zona produttiva/commerciale, posta a nord/est del centro abitato.
Nell'attuale strumento urbanistico vigente, l'area è individuata come zona "D2 commerciale o direzionale" Per gli ampliamenti, la riedificazione o la nuova edificazione è da rispettare una copertura massima pari al 40% della superficie territoriale.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

LOTTO N.26
PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **27.300,00 €** **Euro VENTISETTEMILATRECENTO/00**

Cauzione: **2.730,00 €** **Euro DUEMILASETTECENTOTRENTA/00**

SCHEDA	VRB0735/Parte
COMUNE	SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Sotto Sengia, in località Domegliara
COORDINATE GPS	45°31'29.24" N - 10°48'53.57" E
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
SUPERFICIE	MQ. 616

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 17 PART.LLE 1388 – 1392 – 1411 - 1413

Terreno costituito da mappali adiacenti, incolto, con presenza di vegetazione boschiva spontanea, ubicato in una zona produttiva/commerciale, posta a nord/est del centro abitato.
Nell'attuale strumento urbanistico vigente, le aree sono individuate nel seguente modo:
● zona "D1 industriale o artigianale"
per le nuove costruzioni è indicato
- la distanza minima dai confini pari a 2/3 dell'altezza del fabbricato;
- h. massima m. 8,00;
per zone di completamento, parzialmente occupate da attività esistenti sono ammessi ampliamenti pari al 60% della superficie complessiva.
● zona "D2 commerciale o direzionale"
Per gli ampliamenti, la riedificazione o la nuova edificazione sono da rispettarsi:
- una copertura massima pari al 40% della superficie territoriale
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.27

PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **95.500,00 €** **Euro NOVANTACINQUEMILACINQUECENTO/00**

Cauzione: **9.550,00 €** **Euro NOVEMILACINQUECENTOCINQUANTA/00**

SCHEDA	VRB0852
COMUNE	VILLAFRANCA DI VERONA
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Valle - Frazione di Dossobuono
COORDINATE GPS	45°23'29.79" N - 10°54'53,80" E
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE
SUPERFICIE LORDA FABBRICATO	MQ. 128

DATI CATASTALI

C.F.

FOGLIO 26 PART.119 sub.6

Porzione di fabbricato posto al piano primo di un edificio di due piani fuori terra situato a nord est del capoluogo, in una zona a destinazione principalmente residenziale.
L'unità immobiliare è composta da quattro vani principali, soggiorno con cucina, due camere da letto e bagno. Presenta un terrazzo e balcone esterno accessibili dalla zona giorno.
L'attuale piano degli interventi definisce il comparto urbano in cui l'immobile si inserisce zona B/217 (parte).
Classe energetica: G - Ep gl,nren 305,10 kWh/m² anno.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale, ovvero la regolarizzazione funzionale al perfezionamento dell'atto di vendita nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

LOTTO N.28

PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **2.050,00 €** **Euro DUEMILACINQUANTA/00**

Cauzione: **205,00 €** **Euro DUECENTOCINQUE/00**

SCHEDA	VRB0902/Parte
COMUNE	LAZISE
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE
COORDINATE GPS	45°27'57.43"- 10°44'19.74
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 14

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 31 PART.797 SUB.12

Terreno destinato a posti auto scoperti di varie metrature parte dei quali occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile."

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.29

PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: 1.900,00 € Euro MILLENOVECENTO/00

Cauzione: 190,00 € Euro CENTONOVANTA/00

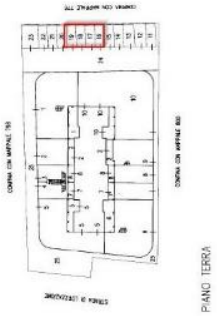
SCHEDA	VRB0902/Parte
COMUNE	LAZISE
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE
COORDINATE GPS	45°27'55.39"-10°44'19.32"
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 13

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 31 PART.799 SUB.16

Terreno destinato a posti auto scoperti di varie metrature parte dei quali occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile."



Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

LOTTO N.30

PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: 1.900,00 € Euro MILLENOVECENTO/00

Cauzione: 190,00 € Euro CENTONOVANTA/00

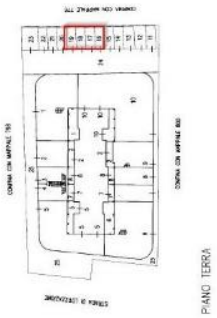
SCHEDA	VRB0902/Parte
COMUNE	LAZISE
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE
COORDINATE GPS	45°27'55.39"-10°44'19.32"
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 13

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 31 PART.799 SUB.17

Terreno destinato a posti auto scoperti di varie metrature parte dei quali occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile."



Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.31
PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **1.900,00 €** **Euro MILLENOVECENTO/00**

Cauzione: **190,00 €** **Euro CENTONOVANTA/00**

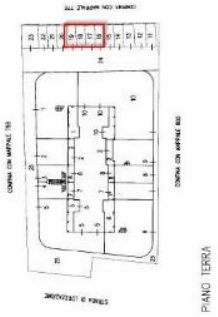
SCHEDA	VRB0902/Parte
COMUNE	LAZISE
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE
COORDINATE GPS	45°27'55.39"-10°44'19.32"
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 13

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 31 PART.799 SUB.18

Terreno destinato a posti auto scoperti di varie metrature parte dei quali occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile."



Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

LOTTO N.32
PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **1.900,00 €** **Euro MILLENOVECENTO/00**

Cauzione: **190,00 €** **Euro CENTONOVANTA/00**

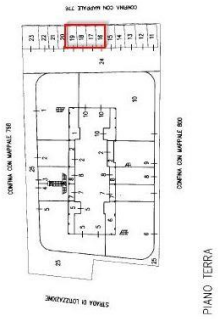
SCHEDA	VRB0902/Parte
COMUNE	LAZISE
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE
COORDINATE GPS	45°27'55.39"-10°44'19.32"
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 13

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 31 PART. 799 SUB. 19

Terreno destinato a posti auto scoperti di varie metrature parte dei quali occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile."



Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.33
PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **1.900,00 €** **Euro MILLENOVECENTO/00**

Cauzione: **190,00 €** **Euro CENTONOVANTA/00**

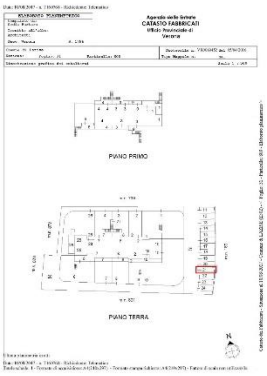
SCHEDA	VRB0902/Parte
COMUNE	LAZISE
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE
COORDINATE GPS	45°27'54.45"-10°44'18.92"
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 13

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 31 PART. 800 SUB.21

Terreno destinato a posti auto scoperti di varie metrature parte dei quali occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile."



Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

LOTTO N.34
PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **1.900,00 €** **Euro MILLENOVECENTO/00**

Cauzione: **190,00 €** **Euro CENTONOVANTA/00**

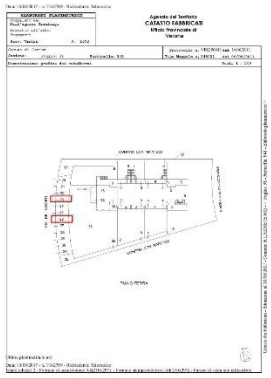
SCHEDA	VRB0902/Parte
COMUNE	LAZISE
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE
COORDINATE GPS	45°27'50.55"-10°44'10.36"
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 13

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 31 PART. 941 SUB.23

Terreno destinato a posti auto scoperti di varie metrature parte dei quali occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile."



Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.35
PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **1.900,00 €** **Euro MILLENOVECENTO/00**

Cauzione: **190,00 €** **Euro CENTONOVANTA/00**

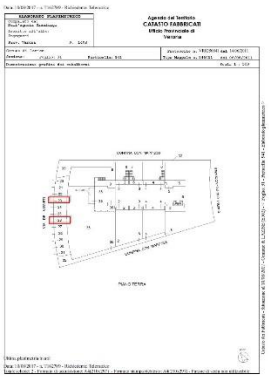
SCHEDA	VRB0902/Parte
COMUNE	LAZISE
LOCALITA' / INDIRIZZO	COLA' DI LAZISE
COORDINATE GPS	45°27'50.55"-10°44'10.36"
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 13

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 31 PART.941 SUB 26

Terreno destinato a posti auto scoperti di varie metrature parte dei quali occupati da blocchi di cemento che non permettono la sosta delle auto. L'area è in buone condizioni, ubicata all'interno di una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri in località Colà di Lazise. La destinazione emergente del quartiere è legata allo sviluppo residenziale ed ai servizi connessi; la viabilità principale e secondaria è costituita da agevoli strade che consentono in breve di collegarsi all'autostrada e strade principali. Secondo lo strumento urbanistico vigente, i beni oggetto di alienazione sono situati in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile."



Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

LOTTO N.36
PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **114.500,00 €** **Euro CENTOQUATTORDICIMILACINQUECENTO/00**

Cauzione: **11.450,00 €** **Euro UNDICIMILAQUATTROCENTOCINQUANTA/00**

SCHEDA	VRB0956
COMUNE	PESCHIERA DEL GARDA
LOCALITA' / INDIRIZZO	LOCALITA' BROGLIE
COORDINATE GPS	45°25'44.86"-10°39'52.27"
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE AREA SCOPERTA	MQ. 144
SUPERFICIE LORDA FABBRICATO	MQ. 195

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO13 PART.LLE 1092-1093-1077

C.F.

FOGLIO 13 PART.1077

Porzione di fabbricato e terreno posti all'interno della zona artigianale consolidata, a cui si accede tramite la strada comunale Pignolini.
Il terreno è di forma stretta e regolare e su parte insiste una porzione di fabbricato artigianale. Le rimanenti parti scoperte sono rispettivamente area di pertinenza di fabbricato artigianale.
Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Peschiera del Garda, P.I. - il compendio demaniale insiste in ""zona D1.1 artigianale – industriale esistente e di completamento – art. 45 delle NTO". L'immobile, dal punto di vista dell'efficienza energetica, ricade in classe D con un EP gl,nren pari a kWh/m²anno 65,54 come da attestato codice identificativo n.132780/2024. "
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale, ovvero la regolarizzazione funzionale al perfezionamento dell'atto di vendita nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.37
PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **82.500,00 €** **Euro OTTANTADUEMILACINQUECENTO/00**

Cauzione: **8.250,00 €** **Euro OTTOMILADUECENTOCINQUANTA/00**

SCHEDA	VRB0959
COMUNE	VERONA
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Niccolò Giolfino
COORDINATE GPS	45°26'10.56" N - 11°00'53.72" E
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE
SUPERFICIE LORDA FABBRICATO	MQ. 109 complessivi (MQ. 89 RESIDENZA – MQ. 20 PERTINENZE)

DATI CATASTALI

C.F.

FOGLIO 220 PART.55 sub 18.

Porzione di fabbricato all'interno di un condominio di cinque piani fuori terra, realizzato indicativamente a cavallo degli anni '50 e '60. L'unità immobiliare è sita al piano primo ed è composta da un ingresso/corridoio, cucina con un piccolo angolo dispensa, 2 camere ed 1 bagno. Tutte le stanze sono dotate di illuminazione e aereazione naturale. Completano la dotazione una soffitta ubicata al piano quinto, sottotetto, e una cantina al piano interrato. L'appartamento si trova in discrete condizioni generali, da cui si evince l'esigenza di un generale ripristino delle tinteggiature e dei rivestimenti ed un intervento di manutenzione straordinaria dell'impiantistica. L'unità confina su entrambi i lati in aderenza con altre unità dello stesso stabile da cui si accede dal medesimo corridoio. Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Verona, P.I. – TAV. 4 disciplina regolativa, l'immobile ricade in "zona F – ferroviaria" normato dall'art. 132 delle NTO.
Classe energetica: G - Ep gl,nren 327,49 kWh/m² anno.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale, ovvero la regolarizzazione funzionale al perfezionamento dell'atto di vendita nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

LOTTO N.38
PROVINCIA DI VERONA

Prezzo base: **6.000,00 €** **Euro SEIMILA/00**

Cauzione: **600,00 €** **Euro SEICENTO/00**

SCHEDA	VRB0960
COMUNE	VERONA
LOCALITA' / INDIRIZZO	Localita Marzana
COORDINATE GPS	45°30'14.29" N - 11°01'29,05" E
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
SUPERFICIE	MQ. 64

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 32 PART. 53

Terreno incolto con vegetazione spontanea non accessibile direttamente dalla strada pubblica ma da un passaggio pedonale che insiste sul mappale confinante.
Nel P.I. vigente del Comune di Verona il bene ricade in area a "Corti Rurali (art. 99 NTO)", inoltre sottoposto a "Vincolo Paesaggistico – Corsi Acqua" (art. 27), "Vincolo Sismico classe 2" (art. 31), "Classi di pericolosità idraulica (PGRA) - 2021" (art. 34); "Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica Fiumi e Laghi" (art. 39).
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.39
PROVINCIA DI VICENZA

Prezzo base: **1.350,00 €** **Euro MILLETRECENTOCINQUANTA/00**

Cauzione: **135,00 €** **Euro CENTOTRENTACINQUE/00**

SCHEDA	VIB0782/Parte
COMUNE	MUSSOLENTE
LOCALITA' / INDIRIZZO	LOC. CASONI
COORDINATE GPS	N: 45.753197997670036, E: 11.820822254096651
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 199

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 13 PART.1032

Terreno ad andamento rettilineo e giacitura pianeggiante attualmente destinato a vigneto. Il terreno costituiva parte di ex canaletta denominata "Voloncello".
Dal punto di vista urbanistico l'area ricade in zona "E"- agricola.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara*** ***041-2381888*** ***barbara.gaddo@agenziademanio.it***

LOTTO N.40
PROVINCIA DI VICENZA

Prezzo base: **12.650,00 €** **Euro DODICIMILASEICENTOCINQUANTA/00**

Cauzione: **1.265,00 €** **Euro MILLEDUECENTOSESSANTACINQUE/00**

SCHEDA	VIB0782/Parte
COMUNE	MUSSOLENTE
LOCALITA' / INDIRIZZO	LOC. CASONI
COORDINATE GPS	N: 45.75505596316642, E:11.8199346414726
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 233

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 13 PART.LLE 1162-1163-1164-1165-1166-1169-1037

Terreno composto da mappali contigui ad andamento rettilineo e giacitura pianeggiante costituenti l'ex canaletta denominata "Voloncello".
I terreni identificati con le particelle n. 1162-1163-1164-1165-1166-1169 sono posizionati all'interno di un'area privata, mentre la particella 1037 corrisponde al sedime di una strada pubblica.
Dal punto di vista urbanistico l'area ricade in parte (per le particelle 1162–1163–1164–1165) in zona "C1.2 "- Ambiti periurbani, in parte (per le particelle 1037-1166) in zona zona "C1.2" - Ambiti periurbani, "VI" - Viabilità esistente; ed in parte (per la particella 1169) in zona "D1" - Industriali e artigianali di completamento.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara*** ***041-2381888*** ***barbara.gaddo@agenziademanio.it***

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

LOTTO N.41
PROVINCIA DI VICENZA

Prezzo base: **4.950,00 €** **Euro QUATTROMILANOVECENTOCINQUANTA/00**

Cauzione: **495,00 €** **Euro QUATTROCENTONOVANTACINQUE/00**

SCHEDA	VIB0782/Parte
COMUNE	MUSSOLENTE
LOCALITA' / INDIRIZZO	LOC. CASONI
COORDINATE GPS	N: 45.752493, E: 11.821444
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 186

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 13 PART.LLE 1167-1168

Terreno composto da mappali contigui ad andamento rettilineo e giacitura pianeggiante costituenti l'ex canaletta denominata "Voloncello".
La particella 1167 è destinata attualmente a seminativo. Dal punto di vista urbanistico ricade in zona "E"- agricola.
La particella 1168 risulta area pertinenziale di un fabbricato ad uso abitativo. Dal punto di vista urbanistico l'area ricade in parte in zona "E"- agricola e in parte zona "C1.2 "- Ambiti periurbani.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

LOTTO N.42
PROVINCIA DI VICENZA

Prezzo base: **900,00 €** **Euro NOVECENTO/00**

Cauzione: **90,00 €** **Euro NOVANTA/00**

SCHEDA	VIB0787/Parte
COMUNE	TORREBELVICINO
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA PASUBIO
COORDINATE GPS	N: 45.71393812405833, E: 11.31945784976705
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE	MQ. 630

DATI CATASTALI

C.T.

FOGLIO 8 PART. 2513

Terreno ad uso agricolo posto su un accentuato declivio verso la sottostante Strada Provinciale del Pasubio.
L'area è situata in zona artigianale/industriale e costituiva parte del tratto dismesso del corso d'acqua sx del "Torrente Leogra".
Urbanisticamente il terreno è inserito in zona "E" agricola.
Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.

Per eventuali informazioni: ***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***

LOTTO N.43 PROVINCIA DI VICENZA		Prezzo base: 7.500,00 € Euro SETTEMILACINQUECENTO/00 Cauzione: 750,00 € Euro SETTECENTOCINQUANTA/00	
SCHEDA	VIB0787/Parte	Terreno composto da mappali adiacenti situato in zona artigianale/industriale del Comune di Torrebelvicino. L'area è un tratto dismesso del corso d'acqua del "Torrente Leogra". La particella 2520 è attualmente occupata come area di pertinenza e manovra automezzi a fabbricati industriali con entrata carraia, risulta in piano e completamente pavimentata. Le restanti particelle 2517 e 2518, pur rientrando urbanisticamente in area a destinazione produttiva (Zona D/1.1 – Zona Industriale) sono soggette a vincolo di inedificabilità. Parte della particella 2517 (di circa mq 120) è destinata ad area di parcheggio e manovra; la restante parte e la particella e 2518 sono corrispondenti alla scarpata stradale e si sviluppano lungo un declivio accentuato verso la sottostante S.R. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per eventuali attività di allineamento catastale nonché gli oneri per la rimozione e smaltimento di eventuali oggetti o materiali presenti nell'immobile.	
COMUNE	TORREBELVICINO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA PASUBIO		
COORDINATE GPS	N: 45.71393812405833, E: 11.31945784976705		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE	MQ. 1650		
DATI CATASTALI C.T. FOGLIO 8 PART.LLE 2517-2518-2520			
Per eventuali informazioni:		***Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it***	

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'*Allegato* 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello ***Allegato 1*** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.veneto@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello ***Allegato 2*** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1) deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia. Il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN**: IT 76 A 01000 03245 2244 0000 0001** o altri riconducibili alla suddetta Tesoreria.
È necessario riportare nella causale del bonifico:
- cognome e nome o ragione sociale (massimo di 26 caratteri);
- Codice IPA: NDA601;
- codice identificativo del versamento (massimo di 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
- codice fiscale del depositante (massimo di 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2) fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3) polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'***Allegato 3***, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (*Allegato 2*).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 2025/623 RI/DR-VE del 09/04/2025 - LOTTO…...**"ed essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio "**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto**", Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia.
Tale plico dovrà, **a pena di esclusione,** essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e contenere al suo interno due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO ……". In particolare:

- nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ……" dovrà essere inserito il modello di offerta "*Allegato 1*", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate comporteranno l'esclusione del candidato dalla procedura.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 13/06/2025**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, tel. 041.2381811, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **16/06/2025 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, via Borgo Pezzana 1 a Venezia, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici eventualmente esistenti negli immobili oggetto del presente avviso, sarà cura e onere dell'aggiudicatario provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi, nonché alla dotazione delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza in quanto di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara. Ne deriva che in sede di stipula l'aggiudicatario rinuncerà a qualsiasi garanzia della parte alienante in merito alla conformità o alla rispondenza degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Vicedirettore Regionale Angelo Pizzin (tel. 041/2381815).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore
Sebastiano Caizza

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

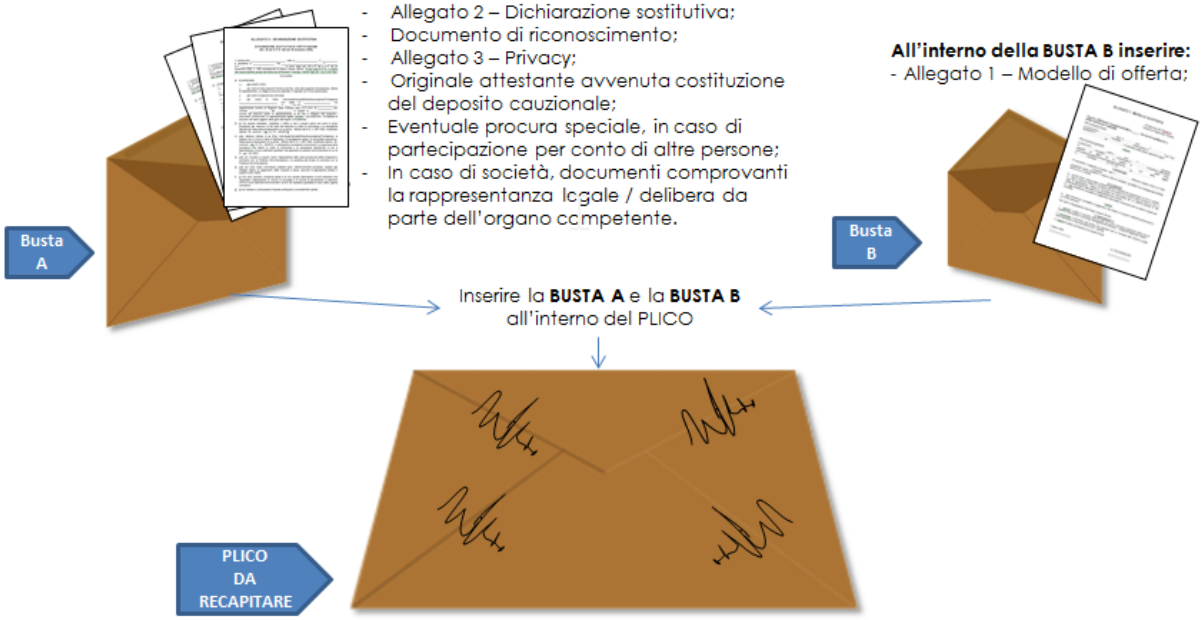
All'esterno della BUSTA A scrivere:
BUSTA A – DOCUMENTI

All'esterno della BUSTA B scrivere:
BUSTA B – OFFERTA PER IL LOTTO ...

All'interno della BUSTA A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di riconoscimento;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale / delibera da parte dell'organo competente.

All'interno della BUSTA B inserire:
- Allegato 1 – Modello di offerta;



Sul PLICO scrivere:
Avviso di vendita prot. n. 2021/.....RI del ..... - LOTTO N....."
MITTENTE: ……..
DESTINATARIO: ……..…

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n.____ – Avviso di vendita prot.n. 2025/623 RI del 09/04/2025**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. ……., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto……..nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ……. della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione……., con sede legale in……..…via/piazza……..…., C.F./P.IVA……, tel. ……..,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) ..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore.

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

□ per proprio conto;

□ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I._____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

c) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;

d) che, laddove trattasi di ~~la~~ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Con la sottoscrizione della presente si attesta di aver letto e compreso ogni punto sopra esposto.

Luogo e data _____

Il Dichiarante _____

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

ALLEGATO 3 - PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.
Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.
L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.
L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.
I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.
Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ _____

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

ALLEGATO A (Lotto n. 3)

All. n° 4

REGOLAMENTO

IMMOBILIARE ELDA S.r.l.
Calmaggiore 15
TREVISO

Tra i comproprietari dell'HOTEL AMBRA – Cortina d'Ampezzo (BI)

1) Il presente regolamento si applica a tutti i comproprietari e loro aventi causa a qualsiasi titolo della quota millesimale del diritto di proprietà in cui è suddiviso l'intero immobile comprensi arredi e corredi costituente l'Hotel Ambra e a cui è connesso in ogni anno il diritto di godimento pieno ed esclusivo delle singole unità abitative nei 47 periodi settimanali stabiliti nella descritta tabella "punti vacanze". Ogni 0,59 millesimi di comproprietà attribuisce al suo proprietario un numero di 15 "punti vacanze" cui corrisponde il diritto di godimento delle unità abitative, da far valere annualmente mediante prenotazione delle ferie, dal 1 maggio al 31 maggio per periodo da sabato antecedente Natale a Pasqua compresa, e dal 1 al 31 gennaio, per la stagione estiva. Le prenotazioni vanno effettuate per iscritto anche a mezzo telegramma e indirizzate all'Amministratore, il quale provvederà in caso di eccedenza delle prenotazioni rispetto alle disponibilità, a disporre per la designazione di periodi sostitutivi.

2) L'HOTEL AMBRA comprensivo di arredi e corredi e dell'area scoperta, costituisce una unità indivisibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1112 del C.C. Oltre al diritto di godimento delle singole unità abitative dell'HOTEL AMBRA è attribuito a ciascun comproprietario il diritto di godimento delle parti comuni sia coperte che scoperte, secondo le modalità di gestione e le direttive impartite dall'Amministratore. I comproprietari non possono apportare autonomamente modifiche o migliorie sia all'interno che all'esterno dell'immobile, né al suo arredamento.

3) Ciascuna unità può essere utilizzata da un numero di persone non superiore al numero di letti di cui essa è dotata e quale risulta nel certificato rilasciato dalle competenti Autorità Comunali. È vietato tenere animali che possano arrecare disturbo o causare danni.

4) La consegna dell'unità immobiliare ad ogni avente diritto avverrà a partire dalle ore 16 del giorno di inizio del periodo di godimento indicato nella tabella "punti vacanze". Contestualmente alla presa in consegna dell'unità, vengono rilevati la consistenza dei corredi e l'entità degli arredi, nonché la lettura dei contatori delle singole utenze: ogni comproprietario, deve versare alla persona designata dall'Amministratore una cauzione in contanti, il cui ammontare sarà da questi stabilito preventivamente. La riconsegna dell'unità deve avvenire entro le ore 10 dell'ultimo giorno del periodo di godimento. Al momento del rilascio la persona incaricata dall'Amministratore verifica lo stato dell'unità e degli arredi, la consistenza dei corredi, rileva i consumi delle utenze, provvedendo anche all'incasso di quanto dovuto, restituendo la cauzione dopo aver trattenuto gli importi risultati a suo carico, anche per eventuali danni che in caso di supero della cauzione dovranno essere rifusi ed integrati seduta stante dal comproprietario.

5) L'Amministratore provvederà alla istituzione del servizio settimanale di pulizia, comprensivo del cambio di biancheria, secondo modalità e tempi autonomamente determinati. Non è ammessa la rinuncia ai servizi di pulizia. L'Amministratore a richiesta, e per quanto possibile, provvederà a fornire ulteriori servizi, convenendone a parte il prezzo, modalità e termini di esecuzione.

6) Ogni comproprietario ha diritto di godere direttamente delle unità per il periodo di sua spettanza, o di farla godere ad altri.

7) Amministratore: l'Amministratore dell'HOTEL AMBRA è affidata ad una persona fisica o giuridica, e potrà essere scelta anche tra persone estranee ai comproprietari. L'Amministratore provvede alla gestione dell'HOTEL AMBRA a redigere il preventivo delle spese annuali a carico di ogni comproprietario, e alla loro riscossione. Nell'ambito della gestione demandata all'Amministratore è previsto l'incarico a questi anche tramite terze persone di consegnare le singole unità agli aventi diritto, ottenerne il rilascio, incassare la cauzione ed addebitare a ciascun comproprietario le spese occorrenti per la riparazione dei danni, nonché per il rimborso delle spese vive connesse all'utilizzo delle singole utenze. L'Amministratore provvede alla elaborazione del Conto Consuntivo annuale delle spese e ad esigere dai singoli comproprietari i relativi importi da ciascuno di essi dovuti. L'amministratore organizza, tra l'altro, il servizio di pulizia delle singole unità e delle parti comuni, il cambio della biancheria, la ricezione e gli adempimenti amministrativo-contabili e di pubblica sicurezza, utilizzando il personale necessario all'espletamento di tali mansioni ovvero conferendo a terzi l'incarico di effettuarli.

8) L'Amministratore provvede all'approntamento del Conto Preventivo e del Conto Consuntivo della gestione, notificandolo ai singoli comproprietari a mezzo lettera raccomandata, prima dell'inizio di ogni anno solare. I singoli comproprietari sono obbligati a comunicare per iscritto la loro approvazione o il loro dissenso motivato. In mancanza di risposta scritta entro 20 gg. dal ricevimento dei conti, questi si intendono approvati ad ogni effetto di Legge. Ogni comproprietario ha un numero di voti pari ai millesimi di comproprietà. In caso di mancata approvazione dei conti da più del cinquanta % dei millesimi di comproprietà, l'Amministratore convocherà l'Assemblea dei proprietari, a mezzo lettera raccomandata, spedita almeno 15 gg. prima della data di convocazione, specificando luogo, data ed ora dell'unica riunione, e l'oggetto degli argomenti che saranno trattati. L'Assemblea dei comproprietari delibera a maggioranza semplice dei presenti, calcolata in base ai millesimi, ed è validamente costituita se sono presenti tanti comproprietari che rappresentino in proprio o per delega scritta più del cinquanta % dei millesimi di comproprietà dell'intero HOTEL AMBRA. Ove ciò non avvenisse, i conti predisposti dall'Amministratore saranno considerati a tutti gli effetti approvati e validi.

9) I comproprietari dell'immobile affidano l'amministrazione dell'intero complesso all'Amministratore il quale assolverà a tutte le funzioni, sia di ordinaria che di straordinaria gestione, con l'obbligo di rendiconto. L'Amministratore viene nominato dalla società proprietaria ELDAN SRL mediante conferimento d'un mandato irrevocabile alla società "SOLE INVEST SRL", sede in Spresiano (TV), duraturo fino al 31.12.2010, e prorogabile di 10 anni in 10 anni, qualora non venga data disdetta con un preavviso di almeno 12 mesi dalla mandataria. Allo scadere del mandato affidato alla Sole Invest s.r.l., l'Amministratore sarà nominato dai comproprietari dell'HOTEL AMBRA a seguito di delibera assembleare, convocata dall'Amministratore uscente, nei termini e con le modalità di cui al precedente punto 8). L'Amministratore ha la facoltà di dimettersi in qualsiasi momento con un preavviso di 12 mesi senza che per tale fatto possa essere preteso alcunché dai comproprietari. L'Amministratore ha diritto al rimborso di tutte le spese documentate, sostenute per l'espletamento del mandato, ed avrà inoltre diritto ad un compenso annuo da determinarsi secondo gli usi ed equità. L'Amministratore ha il mandato di rappresentanza (nei termini risultanti dall'unito mandato che allegato al presente ne forma parte integrante) da parte di tutti i comproprietari

comproprietari che si siano resi inadempienti, sia nei confronti dei terzi in sia della miglior tutela della proprietà e della gestione dell'HOTEL AMBRA. L'Amministratore ha l'obbligo di comunicare tempestivamente a tutti i comproprietari l'inizio di ogni azione giudiziaria, se del caso convocando l'Assemblea per le deliberazioni all'uopo occorrenti. È fatto obbligo ad ogni comproprietario di comunicare tempestivamente l'avvenuta cessione del diritto di comproprietà a terzi, al fine di rendere aggiornato l'elenco di tutti i comproprietari redatto e curato dall'Amministratore.

10) Le spese per il godimento e la conservazione del bene comune che ogni comproprietario è obbligato a pagare sono divise in base al valore dei millesimi di comproprietà, cui corrisponde in base alla tabella "punti vacanze", il diritto di godimento settimanale delle singole unità abitative nelle 47 settimane di ogni anno. Tutte le spese, sia di ordinaria che di straordinaria manutenzione, saranno ripartite per millesimi a carico dei singoli comproprietari, e concernono tra l'altro: le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile, le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione degli arredi e di corredi, le imposte e tasse gravanti sulla proprietà, nonché le spese sostenute dall'amministratore nell'esercizio del proprio mandato, i canoni di abbonamento RAI, SIP e quant'altro, i materiali di consumo e le pulizie periodiche dell'HOTEL AMBRA.

Per il primo triennio con inizio dalla stagione invernale 1985/1986, tutte le spese di manutenzione ordinaria e di gestione vengono forfettizzate in L. 90.000 (novantamila) più iva per ogni settimana di apertura e per ogni unità abitativa. Restano espressamente escluse: le spese di riscaldamento, di acqua calda, forza motrice, Sip (solo consumi) ed eventuale cambio di biancheria infrasettimanale e tasse di soggiorno e altri diritti che saranno pagate in uno con la quota anzidetta al momento del rilascio.

11) Ogni comproprietario è tenuto altresì al pagamento delle spese dirette di godimento delle unità, quali tra l'altro: tassa di soggiorno, consumi di energia elettrica, utenza telefonica, consumo di acqua calda per riscaldamento, e gli eventuali servizi aggiuntivi richiesti espressamente dal singolo utente. Il tutto in base al prezzo di costo e alle tariffe in vigore per il periodo di riferimento e secondo le misurazioni a contatore.

12) Ogni comproprietario ha l'obbligo di provvedere al pagamento della quota di spese al momento del rilascio dell'unità del conto della gestione preventiva e consuntiva, e ciò anche in ipotesi di dissenso. Tutte le spese sono comunque dovute dai singoli comproprietari anche in caso di mancato utilizzo dell'unità.

13) L'Amministratore, nell'esercizio delle sue funzioni e nell'esplicazione del mandato ha facoltà di appaltare a terzi la gestione e l'effettuazione di tutti o parte dei servizi, a sua totale discrezione e senza limitazioni di sorta, salvo la congruità del prezzo. Il tutto con obbligo di resa di conto.

14) Il presente regolamento si applica altresì a tutti i comproprietari e loro aventi causa a qualsiasi titolo della quota di 0,59 millesimi di diritto di proprietà in cui è suddiviso l'intero immobile comprensi arredi e corredi costituenti l'HOTEL AMBRA e a cui è connesso in ogni anno il diritto di godimento pieno ed esclusivo dell'HOTEL AMBRA.

A detta quota millesimale corrispondono n. 360 "punti Bar" che non sono intercambiabili con i "punti vacanze" perché i sottoscrittori dei detti "punti Bar" non potranno, in nessun caso, vantare diritto alcuno sull'uso delle unità abitative così come i sottoscrittori dei "punti vacanze" non potranno in nessun caso vantare diritto alcuno sull'uso del Bar Caffetteria.

15) Ogni e qualsiasi controversia, nessuna esclusa od eccettuata, che dovesse insorgere tra i comproprietari tra loro e tra i comproprietari e l'Amministratore sulla interpretazione e sull'applicazione del presente Regolamento, è devoluta ad un Collegio Arbitrale composto di tre Arbitri amichevoli compositori, nominati uno per ciascuna delle parti in lite ed un terzo dai due così nominati, ovvero in mancanza dal Presidente del Tribunale di Treviso. Il lodo che gli Arbitri saranno ad emettere nel termine essenziale di gg. 90 dalla effettiva costituzione del Collegio, verrà inappellabilmente accettato dalle parti, avrà valore negoziale, e sarà libero ed irrituale.

TABELLA GENERALE

PUNTI VACANZE E QUOTE SCOIATTOLI
1993-1994

Sett. Periodo	Scoiattoli	Punti	Mill.mi	Sett. periodo	Scoiattoli	Punti	Mill.mi
*93 Dic 18-25	3	15	0,59	25 Giu 11-18	3	15	0,59
1 Dic 15-Gen 1	9	45	1,77	26 Giu 18-25	3	15	0,59
2 Gen 1-8	5	45	1,77	27 Giu 25-Lug 2	4	20	0,7866
3 Gen 8-15	3	15	0,59	28 Lug 2-9	6	30	1,18
4 Gen 15-22	4	20	0,7866	29 Lug 9-16	6	30	1,18
5 Gen 22-29	4	20	0,7866	30 Lug 16-23	7	35	1,3766
6 Gen 29-Feb 5	6	30	1,18	31 Lug 23-30	9	45	1,77
7 Feb 5-12	6	30	1,18	32 Lug 30-Ago 6	9	45	1,77
8 Feb 12-19	6	30	1,18	33 Ago 6-13	9	45	1,77
9 Feb 19-26	9	45	1,77	34 Ago 13-20	9	45	1,77
10 Feb 26-mar 5	9	45	1,77	35 Ago 20-27	6	30	1,18
11 Mar 5-12	9	45	1,77	36 Ago 27-Set 3	6	30	1,18
12 Mar 12-19	6	30	1,18	37 Set 3-10	3	15	0,59
13 Mar 19-25	1	5	0,1966	38 Set 10-17	3	15	0,59
***14 Mar 26-Apr 2	6	30	1,18	39 Set 17-24	3	15	0,59
***15 Apr 2-9	6	30	1,18	40 Set 24-Ott 1	3	15	0,59
16 Apr 9-16	1	5	0,1966	41 Ott 1-8	1	5	0,1966
18 Apr 23-30	1	5	0,1966	42 Ott 15-22	1	5	0,1966
19 Apr 30-Mag 7				**94 Dic 24-31	6	30	1,18
20 Mag 7-14	1	5	0,1966				
21 Mag 14-21	1	5	0,1966	TOTALE ANNO	200	1000	39,333
22 Mag 21-28	1	5	0,1966				
23 Mag 28-Giu 4	3	15	0,59				
24 Giu 4-11	3	15	0,59				

* 93 = Natale 1993
** 94 = Natale 1994
*** = Pasqua 1994

14/7/93

TABELLA GENERALE PUNTI VACANZE E QUOTE SCOIATTOLI 2024/2025

(Per la stagione invernale le prenotazioni si effettuano dal 15 maggio al 15 giugno)
(Per la stagione estiva le prenotazioni si effettuano dal 15 gennaio al 15 febbraio)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

SETT	PERIODO	SCOIAT	PUNTI	MILL.MI	SETT	PERIODO	SCOIAT	PUNTI	MILL.MI
*24	DIC 21 - 28	6	30	1.18	27	GIU 28–LUG 05	4	20	0.78
2025 1	DIC 28 - GEN 04	9	45	1.77	28	LUG 05 - 12	6	30	1.18
2	GEN 04 - 11	6	30	1.18	29	LUG 12 - 19	7	35	1.37
3	GEN 11 - 18	4	20	0.78	30	LUG 19 - 26	9	45	1.77
4	GEN 18 - 25	6	30	1.18	31	LUG 26-AGO 02	6	30	1.18
5	GEN 25 - FEB 01	6	30	1.18	32	AGO 02 - 09	9	45	1.77
6	FEB 01 - 08	9	45	1.77	33	AGO 09 - 16	9	45	1.77
7	FEB 08 - 15	9	45	1.77	34	AGO 16 - 23	9	45	1.77
8	FEB 15 - 22	9	45	1.77	35	AGO 23 - 30	9	45	1.77
9	FEB 22 – MAR 01	9	45	1.77	36	AGO 30 -SET 06	6	30	1.18
10	MAR 01 - 08	6	30	1.18	37	SET 06 - 13	3	15	0.59
11	MAR 08 - 15	6	30	1.18	38	SET 13 - 20	3	15	0.59
12	MAR 15 - 22	6	30	1.18	39	SET 20 - 27	3	15	0.59
13	MAR 22 - 29	6	30	1.18	40	SET 27 - OTT 04	3	15	0.59
14	MAR 29 - APR 05	6	30	1.18	41	OTT 04 - 11	1	5	0.19
15	APR 05 - 12	1	5	0.19	42	OTT 11 - 18	1	5	0.19
16	APR 12 - 19	1	5	0.19	43	OTT 18 - 25	1	5	0.19
**17	APR 19 - 26	1	5	0.19	44	OTT 25-NOV 01	3	15	0.59
18	APR 26 - MAG 03	1	5	0.19	45	NOV 01 - 08	1	5	0.19
19	MAG 03 - 10	1	5	0.19	46	NOV 08 - 15	1	5	0.19
20	MAG 10 - 17	1	5	0.19	47	NOV 15 - 22	1	5	0.19
21	MAG 17 - 24	1	5	0.19	48	NOV 22 - 29	1	5	0.19
22	MAG 24 - 31	3	15	0.59	49	NOV 29- DIC 06	1	5	0.19
23	MAG 31 - GIU 07	3	15	0.59	50	DIC 06 - 13	9	45	1.77
24	GIU 07 - 14	3	15	0.59	51	DIC 13 - 20	3	15	0.59
25	GIU 14 - 21	3	15	0.59	***52	DIC 20 - 27	3	15	0.59
26	GIU 21 - 28	4	30	1.18	**2026** 1	DIC 27 –GEN 03	6	30	1.18

* = NATALE 2024
** = PASQUA 2025
*** = NATALE 2025

N.B. - **PASQUA** E' VARIABILE, IN OGNI CASO, LA SETTIMANA PRECEDENTE E PASQUALE AVRANNO SEMPRE VALORE DI 6 QUOTE SCOIATTOLI, 30 PUNTI VACANZE E 1,18 MILLESIMI.- **NATALE** E' VARIABILE: GLI ANNI PARI I VALORI DELLE PRIME TRE SETTIMANE SARANNO PER PUNTI VACANZE QUOTE SCOIATTOLO - MILLESIMI RISPETTIVAMENTE 30-6-1.18*45-9-1.77*30-6-1.18 E GLI ANNI DISPARI 15-3-0.59*45-9-1.77*45-9-1.77

TABELLA GENERALE PUNTI VACANZE E QUOTE SCOIATTOLI 2025/2026

(Per la stagione invernale le prenotazioni si effettuano dal 15 maggio al 15 giugno)
(Per la stagione estiva le prenotazioni si effettuano dal 15 gennaio al 15 febbraio)

SETT	PERIODO	SCOIAT	PUNTI	MILL.MI	SETT	PERIODO	SCOIAT	PUNTI	MILL.MI
2026 1	DIC 27 – GEN 03	6	30	1.18	28	LUG 04 - 11	4	20	0.78
2	GEN 03 - 10	9	45	1.77	29	LUG 11 - 18	6	30	1.18
3	GEN 10 - 17	6	30	1.18	30	LUG 18 - 25	7	35	1.37
4	GEN 17 - 24	6	20	0.78	31	LUG 25 – AGO 01	9	45	1.77
5	GEN 24 - 31	6	30	1.18	32	AGO 01 - 08	6	30	1.18
6	GEN 31 – FEB 07	6	30	1.18	33	AGO 08 - 15	9	45	1.77
7	FEB 07 - 14	9	45	1.77	34	AGO 15 - 22	9	45	1.77
8	FEB 14 - 21	9	45	1.77	35	AGO 22 - 29	9	45	1.77
9	FEB 21 - 28	9	45	1.77	36	AGO 29 – SET 5	9	45	1.77
10	FEB 28 – MAR 07	9	45	1.77	37	SET 05 - 12	6	30	1.18
11	MAR 07 - 14	6	30	1.18	38	SET 12 - 19	3	15	0.59
12	MAR 14 - 21	6	30	1.18	39	SET 19 - 26	3	15	0.59
13	MAR 21 - 28	6	30	1.18	40	SET 26 – OTT 03	3	15	0.59
14	MAR 28 – APR 04	6	30	1.18	41	OTT 03 - 10	3	15	0.59
**15	APR 04 - 11	6	30	1.18	42	OTT 10 - 17	1	5	0.19
16	APR 11 - 18	1	5	0.19	43	OTT 17 - 24	1	5	0.19
17	APR 18 - 25	1	5	0.19	44	OTT 24 - 31	1	5	0.19
18	APR 25 – MAG 02	1	5	0.19	45	OTT 31 - NOV 07	3	15	0.59
19	MAG 02 - 09	1	5	0.19	46	NOV 07 - 14	1	5	0.19
20	MAG 09 - 16	1	5	0.19	47	NOV 14 - 21	1	5	0.19
21	MAG 16 - 23	1	5	0.19	48	NOV 21 - 28	1	5	0.19
22	MAG 23 - 30	1	5	0.19	49	NOV 28 – DIC 5	1	5	0.19
23	MAG 30 - GIU 06	1	5	0.19	50	DIC 05 - 12	6	30	1.18
24	GIU 06 - 13	3	15	0.59	51	DIC 12 - 19	3	15	0.59
25	GIU 13 - 20	3	15	0.59	***52	DIC 19 - 26	6	30	1.18
26	GIU 20 - 27	6	30	1.18	53	DIC 26– GEN 02	9	45	1.77
27	GIU 27 – LUG 04	6	30	1.18	2027	GEN 02 - 09	3	15	0.59

** = PASQUA 2026
*** = NATALE 2026

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 2016 del 30/04/2025

ALLEGATO B (Lotto n. 4-5-6)

DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO UFFICIALE.0015130.09-09-2014-I

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

All' Agenzia del demanio
Direzione regionale Veneto
Borgo Pezzana, 1 – Mestre
30174 VENEZIA
RACCOMANDATA A.R.

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

MBAC-DR-VEN
DIR-UFF
0014181 02/09/2014
Cl. 34.25.07/4

Allegati ..... 1 .....

Risposta al foglio del.....

Pieve di Cadore

Servizio ..... *N.* .....

OGGETTO: PIEVE DI CADORE (Belluno) – Immobili di proprietà dello Stato:

- Ex casello ferroviario sito in località Tai, strada statale 51 di Alemagna snc – (C.T., foglio 35, particelle 91 e 92; e al C.F., foglio MU, particelle 1104 e 1108) – Decreto dirigenziale generale 23 giugno 2010;
- Ex casello ferroviario sito in località Sottocastello snc – (C.T., foglio 28, particelle 90 – 180 – 181 e 182; C.F. foglio MU, particelle 1551 e 1552) – Decreto dirigenziale generale 23 giugno 2010;
- Ex casello ferroviario sito in località Ronchi snc – (C.T. foglio 31, particella 139) – Decreto dirigenziale generale 23 giugno 2010;
- Ex Casello ferroviario nelle vicinanze nuova variante S.S. n. 51 snc - (C.F., foglio MU, particelle 1553 e 1554; e al C.T., foglio 29, particella 174) – Decreto dirigenziale generale 23 giugno 2010 –

Autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 57-*bis* del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42.
Immobile appartenente ai soggetti di cui all'art. 55, comma primo (demanio culturale dello Stato e degli altri enti pubblici territoriali).-

Alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso
VENEZIA

Al PIEVE DI CADORE (Belluno)
RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette in allegato alla presente il provvedimento in data 22 agosto 2014, con il quale, ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, è stata autorizzata l'alienazione del bene culturale descritto in oggetto.

Al destinatario del presente provvedimento, successivamente al perfezionamento dell'atto che trasferisce la proprietà o la detenzione dell'immobile, restano in capo gli obblighi di denuncia di cui all'art. 59 del d.lgs 42/04.

La Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici resta incaricata dei conseguenti adempimenti, con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 55-*bis*, primo comma, secondo periodo, e provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all'acquisizione della relata di notifica.

Il Direttore regionale,
(arch. Ugo SORAGNI)

MIC

Ca' Michiel dalle Colonne –Cannaregio 4314 –Calle del Duca – 30121 VENEZIA Tel. +39 041 3420101 Fax +39 041 3420122-
e-mail dr-ven@beniculturali.it - mbac-dr-ven@mailcert.beniculturali.it – www.veneto.beniculturali.it

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 recante "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", come modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 2 luglio 2009, n. 91;

VISTO il decreto del Presidente del consiglio dei ministri 19 luglio 2012, con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTI i decreti dirigenziali generali 23 giugno 2010, con i quali il Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto ha dichiarato l'interesse culturale, ai sensi dell'art. 10, comma primo, del citato d.lgs 42/04, degli immobili siti nel comune di Pieve di Cadore, provincia di Belluno, denominati *"Ex casello ferroviario sito in località Tai"*, strada statale 51 di Alemagna snc, catastalmente distinto al C.T., foglio 35, particelle 91 e 92 e al C.F., foglio MU, particelle 1104 e 1108; *"Ex casello ferroviario sito in località Sottocastello snc"*, catastalmente distinto al C.T., foglio 28, particelle 90 – 180 – 181 e 182 e al C.F., foglio MU, particelle 1551 e 1552; *"Ex casello ferroviario sito in località Ronchi snc"*, catastalmente distinto al C.T. foglio 31, particella 139 e *"Ex Casello ferroviario nelle vicinanze nuova variante S.S. n. 51 snc"*, catastalmente distinto al C.T., foglio 29, particella 174 e al C.F., foglio MU, particelle 1553 e 1554, di proprietà dello Stato in consegna all'Agenzia del demanio – Filiale Veneto (Venezia);

VISTE le note del 14 febbraio 2014 prot. 2197 e del 13 maggio 2014 prot. 7813, con le quali, ai sensi dell'art. 55, comma secondo, del d.lgs 42/04, il legale rappresentante del soggetto proprietario dell'immobile di cui sopra ha chiesto al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo il rilascio dell'autorizzazione all'alienazione prevista dall'art. 57-*bis*, corredandola dell'indicazione della destinazione d'uso in atto, del programma degli interventi conservativi necessari, dell'indicazione degli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con l'alienazione e delle modalità e dei tempi previsti per il loro conseguimento, dell'indicazione della destinazione d'uso prevista nonché delle modalità di fruizione pubblica del bene;

VISTA la nota del 26 febbraio 2014 prot. 3569, con la quale, ai sensi del comma terzo del sopra citato art. 55, la Direzione regionale ha dato comunicazione alla Regione del Veneto dell'intervenuta richiesta di autorizzazione all'alienazione dell'immobile;

VISTO il parere istruttorio nel merito espresso, con nota prot. 16798 del 23 luglio 2014, dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso;

Ca' Michiel dalle Colonne –Cannaregio 4314 –Calle del Duca – 30121 VENEZIA Tel. +39 041 3420101 Fax +39 041 3420122-
e-mail dr-ven@beniculturali.it - mbac-dr-ven@mailcert.beniculturali.it – www.veneto.beniculturali.it

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Tel. 041/2381811 – Faxmail 06 50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell'art. 55 del più volte citato d.lgs 42/04

AUTORIZZA

l'alienazione degli immobili denominati *Ex casello ferroviario sito in località Tai"*, *"Ex casello ferroviario sito in località Sottocastello snc"*, *Ex casello ferroviario sito in località Ronchi snc"* ed *"Ex Casello ferroviario nelle vicinanze nuova variante S.S. n. 51 snc"*, siti nel comune di Pieve di Cadore (Belluno), come meglio individuato e descritto nelle premesse del presente provvedimento.

I beni alienati, ai sensi del comma 3-*sexies* del medesimo articolo 55, non potranno essere assoggettati ad interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21 del più volte citato decreto legislativo 42/04.

Il trasferimento dei beni, ai sensi del comma 3 del più volte citato art. 55, dovrà rispettare le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. *lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate* – la conservazione del bene sarà assicurata mediante adeguati provvedimenti restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle caratteristiche architettoniche dell'architettura ferroviaria del secolo scorso.
   Eventuali pitture, decorazioni, iscrizioni parietali o rivestimenti antichi dovranno essere conservati e restaurati.
   Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs 42/04 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni eventuale mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico o artistico dell'immobile, escludendo ogni pregiudizio alla sua conservazione.
2. *lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* – le modalità di fruizione pubblica saranno quelle consentite dalle previste destinazioni residenziale e turistico ricettiva, coincidenti, in particolare con l'apprezzamento degli esterni dalle pubbliche vie e la fruizione periodica degli scoperti di pertinenza.
3. *lett. c) congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta* – si considerano congrui gli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta di autorizzazione ad alienare ed il termine di sei anni, decorrenti dalla data di alienazione, per il loro conseguimento.

La presente autorizzazione ad alienare comporta gli effetti di cui al comma 3-*quinquies* dell'art. 55 del più volte citato d.lgs 42/04, restando comunque i predetti immobili sottoposti a tutte le disposizioni di tutela di cui al titolo primo del medesimo decreto legislativo.

Le suindicate prescrizioni e condizioni saranno riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Su richiesta del Soprintendente, esse sono trascritte nei registri immobiliari.

Ai sensi del comma secondo, dell'art. 55-*bis* del d.lgs 42/04, il Soprintendente, qualora verifichi l'inadempimento, da parte dell'acquirente, dell'obbligazione di cui sopra, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di trasferimento.

Ca' Michiel dalle Colonne –Cannaregio 4314 –Calle del Duca – 30121 VENEZIA Tel. +39 041 3420101 Fax +39 041 3420122-
e-mail dr-ven@beniculturali.it - mbac-dr-ven@mailcert.beniculturali.it – www.veneto.beniculturali.it

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da CAIZZA SEBASTIANO
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 20161 del 10/04/2025