



Area: Funzioni Generali
Settore: Edilizia e Patrimonio
C.d.R.: Edifici Scolastici e Istituzionali
Servizio: -
Unità Operativa: -
Ufficio: Manutenzione Fabbricati

DETERMINAZIONE

Determ. n. 385 del 21/03/2025

Treviso, 21/03/2025

Oggetto: DM. 217/2021 (DM. 62/2021) PNRR INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DI EDIFICI ESISTENTI DELL'ISTITUTO "M. CASAGRANDE" DI PIEVE DI SOLIGO - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU". APPROVAZIONE ATTO D'OBBLIGO E DI SOTTOMISSIONE. ITI COSTRUZIONI GENERALI CUP: B22E2000040001 - CIG: 9440589C7C .

Premesso che:

- con la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*” e, in particolare, all’articolo 1, commi 63 e 64, è previsto lo stanziamento di risorse per il finanziamento, tra gli altri, di interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico delle scuole di Province e Città Metropolitane;
- con il decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8, recante “*Disposizioni urgenti in materia di proroga di termini legislativi, di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, nonché di innovazione tecnologica*” e in particolare all’articolo 38-bis, viene destinata al finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria e incremento dell’efficienza energetica delle scuole di Province e Città Metropolitane la somma complessiva di euro 855.000.000,00;
- con il decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, recante “*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economia*”, e in particolare all’articolo 48, comma 1, è stato stabilito un incremento di risorse per il finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria e incremento dell’efficienza energetica delle scuole di Province e Città Metropolitane, nonché degli enti di decentramento regionale e, al comma 2 del medesimo articolo, è stabilito che le maggiori risorse per gli anni dal 2021 al 2024, pari a complessivi euro 1.125.000.000,00, sono ripartite con decreto del Ministero dell’istruzione tra gli enti beneficiari sulla base dei criteri di riparto definiti con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze e con il Ministro dell’istruzione, di cui all’articolo 1, comma 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;





- con il decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 1° ottobre 2020, n. 129, si è proceduto a ripartire le risorse pari ad € 855.000.000,00, di cui all'articolo 38-bis, comma 3, lettere b) e c), del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, ciascuno degli anni 2020 e 2021 ed euro 225.000.000,00 per ciascuno degli anni 2022, 2023 e 2024 tra Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale, sulla base dei criteri definiti nel decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 luglio 2020;

Richiamato il decreto del Ministro dell'istruzione 10 marzo 2021, n. 62, con il quale si ripartisce la somma complessiva pari ad € 1.125.000.000,00, di cui all'articolo 48, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, di cui euro 125.000.000,00 per l'annualità 2021, euro 400.000.000,00 per l'annualità 2022 ed euro 300.000.000,00 per ciascuna delle annualità 2023 e 2024, a valere sul capitolo 8105 - piano gestionale 15 - del bilancio del Ministero dell'istruzione per le annualità dal 2021 al 2024, tra Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale;

Considerato che, sulla base di quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, del decreto del Ministro dell'istruzione 10 marzo 2021, n. 62, la Provincia, entro il 30 aprile 2021, ha presentato al Ministero dell'istruzione il piano degli interventi degli edifici scolastici che intende realizzare nell'ambito delle risorse spettanti, utilizzando, a tal fine, l'apposito applicativo messo a disposizione dal Ministero dell'Istruzione;

Visto il decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15.07.2021 con il quale sono stati ammessi a finanziamento statale, e sono state individuate le modalità di rendicontazione e di monitoraggio, i lavori di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'ISISS Casagrande in Comune di Pieve di Soligo (TV) 1°, 2° e 3° stralcio;

Dato atto che, per tali lavori, il Ministero dell'Istruzione ha previsto il finanziamento in un'unica soluzione non suddivisa in stralci e di conseguenza è stato generato un unico CUP dell'opera (B22E20000040001);

Dato atto, altresì, che l'art. 2 del citato decreto ministeriale 217 del 15.07.2021 ha autorizzato la Provincia di Treviso ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e per l'esecuzione dei lavori;

Dato atto che sia la progettazione che i lavori, come indicato nel citato decreto n. 217/2021, sono inclusi nel PNRR e di conseguenza si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. n.77/2021 convertito nella L. n. 108/2021;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 72/2568 del 20.01.2022 è stato disposto di appaltare il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'ISISS Casagrande in Comune di Pieve di Soligo (TV) 1°, 2° e 3° stralcio DM 62/2021 Intervento *Finanziato dall'Unione europea -NextGenerationEU*, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 157 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per l'importo complessivo di





Euro 458.528,85 . = con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs.50/2016;

Visto il decreto del Ministero dell'istruzione n. 117 del 18.05.2022 con il quale è stata approvata la rimodulazione dei piani degli interventi proposti da province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, come indicato nell'Allegato A di predetto decreto, in sostituzione dei piani degli interventi presentati da province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, di cui all'allegato A del decreto del Ministro dell'istruzione 15 luglio 2021, n. 217, tra cui rientra anche l'intervento di cui trattasi che risulta così denominato: Intervento di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'Istituto "M. Casagrande" di Pieve di Soligo - "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU;

Considerato che per l'intervento in questione il termine di aggiudicazione è fissato entro il 31 dicembre 2022, così come definito con decreto del Ministro dell'istruzione 7 marzo 2022, n. 51;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 1240/59715 del 13.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'Intervento di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'Istituto "M. Casagrande" di Pieve di Soligo (TV) - Intervento Finanziato dall'Unione europea -NextGenerationEU.PNRR, per una spesa complessiva di € 9.604.460,00.=, di cui € 7.715.952,77.= a base d'asta ed € 1.888.507,23.=;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 1666/75244 del 13.10.2022, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa ITI Impresa Generale spa di Modena (MO) per il prezzo di netti Euro 6.707.285,90.=, di cui € 188.588,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto che:

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 22.02.2023, rep. n. 36.635;
- la consegna dei lavori è stata effettuata in data 22.03.2023 in seguito ad autorizzazione della S.A., come da verbale redatto e sottoscritto in pari data;
- a seguito di apposita richiesta dell'impresa appaltatrice, motivata alla luce delle avverse condizioni metereologiche che hanno investito l'area di cantiere nei mesi di maggio - giugno - luglio 2024, è stata concessa dal Rup una nuova proroga di 30 giorni sul tempo previsto per il completamento dei lavori della fase 1 dell'appalto;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 1387 del 11.10.2024:

- è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 1, nell'ambito dei lavori di "lavori di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti dell'ISISS Casagrande in Comune di Pieve di Soligo (TV) 1°, 2° e 3° stralcio DM 62/2021 - Intervento Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. PNRR." redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) "*per lavori , servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale*" e lett.c) "*da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice*", oltre che nel rispetto dei limiti e condizioni previsti dall'art. 11 del CSA , per l'importo di Euro 213.224,92.= (al netto dal ribasso d'asta e dall'IVA) di cui Euro 13.231,50 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;





- sono stati approvati il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, che approva n. 34 prezzi per le lavorazioni in variante e l'atto di sottomissione firmato digitalmente dal Direttore dei Lavori ing. Gianluca Vigne, dall'impresa appaltatrice I.T.I. Impresa Generale spa e dal Rup ing. Paola Fabricatore in data 26.09.2024;
- è stato quantificato e concesso un tempo contrattuale aggiuntivo per l'esecuzione di dette lavorazioni di 60 giorni naturali e consecutivi, portando la scadenza della fase 1 al 26.11.2024;
- è stata affidata l'esecuzione dei lavori di perizia di variante all'impresa I.T.I. Impresa Generale spa, aggiudicataria dei lavori principali, per il prezzo di netti Euro 213.224,92, pari ad Euro 234.547,41, iva 10% inclusa;

Dato atto che in data 11.03.2025, è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori ing. Gianluca Vigne, dall'impresa appaltatrice I.T.I. Impresa Generale spa e dal Rup ing. Paola Fabricatore l'atto d'obbligo e di sottomissione, agli atti dell'ufficio, con il quale:

- si stabilisce che la nuova data, vincolante, di ultimazione dei lavori relativi all'edificio "E" e consegna di tutta la documentazione (fase 1 dei lavori) è fissata al giorno 30.04.2025, rispettando le tempistiche per la consegna della documentazione e il trasloco, come riportato all'art. 1 dell'atto d'obbligo e di sottomissione a cui si rinvia;
- si stabilisce che alla data del 20.09.2025 l'appaltatore dovrà completare e rendere agibile la palestra (B4 - B5 e C) e la demolizione degli edifici B1 e B3, rispettando le tempistiche per la consegna della documentazione, come riportato all'art. 2 dell'atto d'obbligo e di sottomissione a cui si rinvia;
- si stabilisce che alla data del 30.11.2025 l'appaltatore dovrà eseguire il completamento generale delle opere come riportato all'art. 3 dell'atto d'obbligo e di sottomissione a cui si rinvia;
- si stabilisce che l'appaltatore dovrà predisporre, a sua cura e spese gli adeguati percorsi di accesso all'edificio "E" e alla palestra, come riportato all'art. 4 dell'atto d'obbligo e di sottomissione a cui si rinvia;
- si stabilisce che il mancato rispetto delle scadenze temporali di cui agli artt. 1, 2, 3 del citato atto d'obbligo e di sottomissione, come previsto dall'art. 5, comporterà l'applicazione di una penale in misura giornaliera dell'1 (uno) per mille dell'ammontare contrattuale;
- si stabilisce che a garanzia degli impegni assunti dall'appaltatore all'art. 6 del citato atto d'obbligo e di sottomissione, l'appaltatore stesso autorizza fin da subito la Stazione Appaltante a trattenere l'importo di netti Euro 60.000,00, pari ad Euro 66.000,00 iva 10% inclusa, a garanzia dei servizi offerti, come disciplinati all'art. 1, lett. b), p.ti i), ii), iii), iv), v), vi) e vii) dell'atto d'obbligo e di sottomissione; detta trattenuta sarà applicata nei prossimi certificati di pagamento emessi dalla Stazione Appaltante fino al completo compimento degli impegni assunti ed accettati dalla Stazione Appaltante;

Dato atto che in data 14/03/2025 con nota prot.n. 14369 di pari data il Collegio Consultivo Tecnico, esaminato il citato atto d'obbligo e di sottomissione, ha valutato lo stesso coerente con la determinazione collegiale di cui al verbale n. 5 del 03/02/2025;

Ritenuto pertanto di approvare l'atto d'obbligo e di sottomissione sottoscritto in data 11.03.2025 dal Direttore dei Lavori ing. Gianluca Vigne, dall'impresa appaltatrice I.T.I. Impresa Generale spa e dal Rup ing. Paola Fabricatore, agli atti dell'ufficio;





Tutto ciò premesso e considerato;

IL DIRIGENTE

Visti il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e il D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 e successive modificazioni;

Vista la Legge n. 56 del 7/04/2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la L.R. n. 19 del 29/10/2015 "Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative provinciali";

Visti gli artt. 4 e 17 del D. Lgs 165/2001;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 44/2024 del 16/12/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027, DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI";

Visto il Decreto del Presidente n. 328/2024 del 24/12/2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027"

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'atto d'obbligo e di sottomissione sottoscritto in data 11.03.2025 dal Direttore dei Lavori ing. Gianluca Vigne, dall'impresa appaltatrice I.T.I. Impresa Generale spa e dal Rup ing. Paola Fabricatore, agli atti dell'ufficio;
- 3) di dare atto che la nuova data, vincolante, di ultimazione dei lavori relativi all'edificio "E" e consegna di tutta la documentazione (fase 1 dei lavori) è fissata al giorno 30.04.2025, rispettando le tempistiche per la consegna della documentazione e il trasloco come riportato all'art. 1 dell'atto d'obbligo e di sottomissione a cui si rinvia;
- 4) di dare atto che alla data del 20.09.2025 l'appaltatore dovrà completare e rendere agibile la palestra (B4 - B5 e C) e la demolizione edifici B1 e B3, rispettando le tempistiche per la consegna della documentazione come riportato all'art. 2 dell'atto d'obbligo e di sottomissione a cui si rinvia;
- 5) di dare atto che alla data del 30.11.2025 l'appaltatore dovrà eseguire il completamento generale delle opere come riportato all'art. 3 dell'atto d'obbligo e di sottomissione a cui si in via;





6) di dare atto che l'appaltatore dovrà predisporre, a sua cura e spese gli adeguati percorsi di accesso all'edificio "E" e alla palestra come riportato all'art. 4 dell'atto d'obbligo e di sottomissione a cui si rinvia;

7) di dare atto che il mancato rispetto delle scadenze temporali di cui agli artt. 1, 2, 3 del citato atto d'obbligo e di sottomissione, come previsto dall'art. 5 a cui si invia, comporterà l'applicazione di una penale in misura giornaliera dell'1 (uno) per mille dell'ammontare contrattuale;

8) di dare atto che l'appaltatore, ai sensi dell'art. 6 dell'atto d'obbligo e di sottomissione a cui si invia, autorizza fin da subito la Stazione Appaltante a trattenere l'importo di netti Euro 60.000,00, pari ad Euro 66.000,00 iva 10% inclusa, a garanzia dei servizi offerti, come disciplinati all'art. 1, lett. b), p.ti i), ii), iii), iv), v), vi) e vii) dell'atto di sottomissione; detta trattenuta sarà applicata nei prossimi certificati di pagamento emessi dalla Stazione Appaltante fino al completo compimento degli impegni assunti ed accettati dalla Stazione Appaltante;

8) di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del dirigente responsabile ai sensi dell'art. 147Bis D.Lgs. n. 267/2000 e art. 8 del "Regolamento del sistema integrato dei controlli interni".

9 di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio provinciale.

IL DIRIGENTE
COGHETTO MARINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

