



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE
n. 39/2024**

Il Consiglio Provinciale, convocato dal Presidente con le modalità previste dal regolamento, si è riunito in seduta pubblica in data 27/11/2024 dalle ore 15:07

Presiede il Presidente MARCON STEFANO

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI TREVISO E IL COMUNE DI ODERZO PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO I.S. "A. SCARPA" (SUCCURSALE DI ODERZO).

MARCON STEFANO	Presente
ACAMPORA DAVIDE	Presente
BELLINATO MATTEO	Assente
BORSATO ROBERTO	Presente
BREDARIOL GIORGIO	Presente
BROTTO FREDIANO	Presente
CHIES PAOLA	Presente
DAL ZOTTO PIETRO	Presente
FAVA ROBERTO	Presente
FREDA RAFFAELE	Presente
MAGGIO FABIO	Presente
RILAMPA OLGA	Presente
SALVATI VALERIA	Presente
SARTOR CLAUDIO	Presente
SARTORETTO SEBASTIANO	Presente
ZANGRANDO GIULIA	Presente
ZANCHETTA DIEGO	Presente

Partecipa il Segretario Generale BASSANI MANUELA

Svolgono le funzioni di scrutatori i Signori consiglieri:

CHIES PAOLA
DAL ZOTTO PIETRO
FREDA RAFFAELE





APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI TREVISO E IL COMUNE DI ODERZO PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO I.S. "A. SCARPA" (SUCCURSALE DI ODERZO).

Visto l'art. 3, comma 1, lettera b) della Legge 11 gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica" in merito alle competenze degli Enti Locali;

Preso atto che l'Istituto Scolastico "A. Scarpa" di Motta di Livenza, con nota acquisita al protocollo provinciale n. 4292 del 24/01/2023, ha richiesto alla Provincia di Treviso di avviare l'iter per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico ad Oderzo da destinare a sede dei Licei Classico, Scienze Umane e Linguistico, stante l'inagibilità della Scuola Media "Amalteo" presso cui erano ospitate alcune aule dei Licei Umanistici, e considerato che l'attuale ubicazione delle stesse si presenta come soluzione temporanea avviata mediante contratti di locazione con oneri a carico della Provincia stessa;

Accertata, pertanto, l'urgenza di provvedere alla costruzione del nuovo fabbricato da destinare all'Istituto Scolastico "A. Scarpa" succursale di Oderzo;

Considerato che il Comune di Oderzo, con nota acquisita al protocollo provinciale n. 3340 del 20/01/2023, ha autorizzato la Provincia di Treviso a costruire detto edificio su un'area identificata al Catasto Terreni al Foglio 13, mappale 1770, di proprietà comunale, impegnandosi altresì a cedere gratuitamente tale area ed al conseguente perfezionamento dell'atto da sottoscrivere solo in caso di conferma del finanziamento richiesto dalla Provincia;

Preso atto del Protocollo d'Intesa già sottoscritto tra la Provincia di Treviso e il Comune di Oderzo in data 31/01/2023, ratificato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7 del 27/02/2023 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 30/01/2023;

Dato atto che l'intervento in oggetto risulta ammissibile al finanziamento per un importo complessivo di Euro 6.225.600,00 essendo inserito al 9° posto della graduatoria del "2° Piano regionale per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" (Sezione Province), approvata con Decreto Direttoriale della Regione Veneto n. 8 del 17/02/2023;

Considerato che la progettazione dell'opera avverrà tramite l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione, come comunicato dall'Unione delle Province d'Italia (UPI) con nota acquisita al protocollo provinciale n. 36704 in data 01/07/2024;

Accertato che, a seguito di una valutazione congiunta tra gli Uffici Tecnici Provinciali e l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione, è emersa la necessità di effettuare una variazione urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Oderzo, al fine di modificare la destinazione d'uso dell'area da ZTO "F1 - Verde pubblico attrezzato" a ZTO "F2 - Attrezzature scolastiche", per aumentare l'altezza massima dei fabbricati e per derogare la dotazione di parcheggi;

Preso atto della disponibilità da parte del Comune di Oderzo di procedere quanto prima con l'iter di variante al Piano degli Interventi;

Ritenuto di perseguire, per quanto possibile, l'obiettivo della conservazione delle infrastrutture già presenti sull'area di intervento (campo da gioco per beachvolley e parte del parcheggio dell'adiacente "PalaMasotti") e di trattare in maniera organica l'intero lotto per ottenere un'organizzazione ottimale, nell'ottica della riduzione del consumo di suolo e del contenimento della spesa;

Considerato, inoltre, che la progettazione dovrà tener conto del sistema viabilistico in cui sarà inserito il nuovo plesso scolastico, prevedendo anche gli interventi che potranno rendersi necessari a seguito dei nuovi flussi veicolari pubblici e privati;





Dato atto che la nuova palestra da realizzarsi a corredo dell'edificio scolastico potrà essere concessa in uso in orario extrascolastico al Comune di Oderzo per le associazioni sportive del territorio e tale utilizzo sarà oggetto di successivo accordo tra le Amministrazioni;

Considerato che le attrezzature attualmente presenti nell'area oggetto di cessione saranno concesse in uso al Comune di Oderzo, mediante sottoscrizione di apposita convenzione e lo stesso Comune si farà carico della relativa manutenzione;

Preso atto che, in caso di necessità di ulteriori spazi da parte della Provincia, il campo da beachvolley attualmente esistente potrà essere trasferito in altro spazio idoneo;

Rilevata la necessità di aggiornare il Protocollo d'Intesa già sottoscritto dalle Parti in data 31/01/2023 in quanto la progettazione dell'opera avverrà per il tramite dell'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione, e pertanto risulta necessario confermare gli intenti della Provincia di Treviso e del Comune di Oderzo anche in relazione alla variante urbanistica in corso;

Dato atto che l'aggiornamento del Protocollo d'Intesa è urgente in quanto si prevede la stipula della convenzione per il servizio di redazione del progetto, tra l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione e la Provincia di Treviso, entro la fine dell'anno corrente;

Dato atto altresì che, in caso di mancata realizzazione dell'intervento entro il termine di 10 (dieci) anni dalla cessione dell'area, salvo eventuale proroga, la stessa sarà restituita dalla Provincia di Treviso al Comune di Oderzo con successivo apposito atto da stipularsi a spese della Provincia;

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 44/2023 del 20/12/2023, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026, della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e relativi allegati" e successive variazioni e integrazioni;

Visto il decreto del Presidente n. 243/2023 del 27/12/2023, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026" e successive variazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 7/04/2014, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che il presente provvedimento è di competenza del Consiglio Provinciale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, come risultano dall'allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Segretario Generale di conformità alla Legge, allo Statuto e ai Regolamenti;

Ritenuto, stante l'urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, al fine di dar corso alla firma del Protocollo d'Intesa con il Comune di Oderzo ed alla sottoscrizione della convenzione con l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione;

Con voti favorevoli 16 unanimi, resi in forma palese con sistema elettronico e accertati con l'assistenza degli scrutatori presenti,

D E L I B E R A





- 1) di prendere atto di quanto in narrativa esposto e quivi richiamarlo a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della necessità e dell'urgenza di edificare una succursale in Comune di Oderzo per i Licei Umanistici dell'Istituto Scolastico "A. Scarpa" di Motta di Livenza, a seguito di inagibilità dell'edificio che precedentemente ospitava le aule;
- 3) di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato alla presente, avente ad oggetto la cessione gratuita alla Provincia di Treviso da parte del Comune di Oderzo di un'area per la costruzione dell'edificio scolastico identificata al Catasto Terreni al Foglio 13, mappale 1770;
- 4) di prendere atto che il Comune di Oderzo, con nota acquisita al protocollo provinciale n. 3340 del 20/01/2023, ha autorizzato la Provincia di Treviso a costruire il plesso scolastico di cui sopra;
- 5) di prendere atto che il Comune di Oderzo si è impegnato a procedere con urgenza all'iter di variante urbanistica finalizzata alla modifica della destinazione d'uso dell'area da ZTO "F1 - Verde pubblico attrezzato" a ZTO "F2 -Attrezzature scolastiche", all'aumento dell'altezza massima dei fabbricati e alla deroga della dotazione di parcheggi;
- 6) di dare atto che, in caso di mancata realizzazione dell'intervento entro il termine di 10 (dieci) anni dalla cessione dell'area, salvo eventuale proroga, la stessa sarà restituita dalla Provincia di Treviso al Comune di Oderzo con successivo apposito atto, a spese della Provincia medesima.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con voti favorevoli 16 unanimi, resi in forma palese con sistema elettronico e accertati con l'assistenza degli scrutatori presenti.

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
MARCON STEFANO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE
BASSANI MANUELA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

