



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE
n. 40/2024**

Il Consiglio Provinciale, convocato dal Presidente con le modalità previste dal regolamento, si è riunito in seduta pubblica in data 27/11/2024 dalle ore 15:07

Presiede il Presidente MARCON STEFANO

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI UN RELIQUATO STRADALE EX S.P. 90 "DI BOLÈ" IN COMUNE DI POVEGLIANO.

MARCON STEFANO	Presente
ACAMPORA DAVIDE	Presente
BELLINATO MATTEO	Assente
BORSATO ROBERTO	Presente
BREDARIOL GIORGIO	Presente
BROTTO FREDIANO	Presente
CHIES PAOLA	Presente
DAL ZOTTO PIETRO	Presente
FAVA ROBERTO	Presente
FREDA RAFFAELE	Presente
MAGGIO FABIO	Presente
RILAMPA OLGA	Presente
SALVATI VALERIA	Presente
SARTOR CLAUDIO	Presente
SARTORETTO SEBASTIANO	Presente
ZANGRANDO GIULIA	Presente
ZANCHETTA DIEGO	Presente

Partecipa il Segretario Generale BASSANI MANUELA

Svolgono le funzioni di scrutatori i Signori consiglieri:

CHIES PAOLA
DAL ZOTTO PIETRO
FREDA RAFFAELE





SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI UN RELIQUATO STRADALE EX S.P. 90 "DI BOLÈ" IN COMUNE DI POVEGLIANO.

Premesso che la Provincia di Treviso è proprietaria di un reliquato stradale, ex sedime della S.P. 90 "di Bolè" in Comune di Povegliano, catastalmente censito al:

Catasto Terreni - Comune di Povegliano

Foglio 4 - mapp. 862 - relitto stradale - mq. 125

Foglio 4 - mapp. 1503 - relitto stradale - mq. 270

Accertato che il reliquato in oggetto è pervenuto alla Provincia in seguito a Decreto Ministeriale n. 2068 del 20/04/1964 per la classificazione delle strade ad uso pubblico di cui al piano di provincializzazione approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 206/10878 del 02/08/1962, a cui ha fatto seguito il Verbale di consegna sottoscritto in data 30/06/1964 dai rappresentanti di questa Amministrazione e del Comune di Povegliano;

Verificato che il reliquato ha una superficie pari a mq. 395, è di forma rettangolare allungata, sostanzialmente regolare, e si presenta come incolto con sovrastante vegetazione spontanea ad alto/medio fusto, non accessibile dall'attuale sede viaria della S.P. 90;

Preso atto che, con istanza in data 24/10/2022 acquisita al protocollo provinciale n. 62008, i Signori B. M.G. e Z. C., precisamente identificati nell'allegato alla presente delibera, in qualità di proprietari dei terreni confinanti, hanno chiesto l'acquisizione dei mappali sopra descritti;

Visto che, in data 28/04/2023, l'Ufficio Programmazione/Autorizzazioni Strade del Settore Viabilità di questa Amministrazione ha rilasciato parere favorevole all'alienazione con alcune prescrizioni in merito alla posizione dei nuovi confini e che tali prescrizioni sono state rispettate nella redazione del nuovo frazionamento;

Considerato che l'Ufficio Patrimonio, in sede di istruttoria, ha rilevato una problematica causata dalla non corretta sovrapposizione di due fogli catastali limitrofi e pertanto si è dovuto procedere alla richiesta di revisione all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Treviso (già Catasto Terreni) e che l'iter si è concluso nel mese di settembre 2023;

Visto che il Comune di Povegliano, interpellato con pec protocollo n. 71925 in data 04/12/2023 sull'eventuale proprio interesse alla prelazione per motivi di pubblica utilità, ha rinunciato all'acquisto, non rispondendo entro il termine assegnato;

Accertato che, sotto il profilo urbanistico, il reliquato ricade in zona classificata ZTO "E3 - agricola" dal Piano degli Interventi vigente nel Comune di Povegliano;

Considerato che, per l'esiguità della superficie, la conformazione planimetrica e l'accessibilità, l'area non può essere autonomamente usufruibile ma può solamente essere accorpata alle particelle contermini;

Preso atto che il Sig. Z. V., proprietario degli altri terreni confinanti con il reliquato, ha espressamente rinunciato all'acquisto e che, pertanto, la ditta richiedente risulta essere l'unica possibile acquirente dello stesso;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, che ricorrano le speciali ed eccezionali circostanze che consentono il ricorso alla vendita a trattativa privata di cui all'art. 41 sub 6) del R.D. 23/05/1924 n. 827: *"Si procede alla stipulazione dei contratti a trattativa privata ... in genere in ogni altro caso in cui ricorrano speciali ed eccezionali circostanze per le quali non possano essere utilmente seguite le forme degli articoli da 37 a 40 del presente regolamento"*;

Visto che la ditta richiedente ha incaricato il Geom. Barbon Damiano di Arcade (TV) di redigere apposita Perizia di stima del reliquato in oggetto, asseverata in data 11/07/2024 avanti





la Dr.ssa Francesca Ghilardi, Notaio in Spresiano (TV), nella quale individua un valore di stima di Euro 8,00 al metro quadrato;

Vista la relazione tecnica dell'Ufficio Patrimonio, contenuta nella Proposta di decisione approvata dal Presidente della Provincia in data 23/10/2024, nella quale è stata espressamente motivata la congruità del prezzo proposto;

Visto che la ditta richiedente ha fatto redigere, a propria cura e spese, apposito Tipo di frazionamento che ha originato uno dei mappali identificanti il reliquato in oggetto, elaborato dal Geom. Barbon Damiano e approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio in data 26/09/2024 con prot. 2024/TV0164255;

Ritenuto quindi opportuno procedere all'alienazione a trattativa privata alla ditta B. M.G. e Z. C. del reliquato stradale distinto al Catasto Terreni in Comune di Povegliano, Foglio 4, mapp. 862 di mq. 125 e mapp. 1503 di mq. 270, per l'importo complessivo di Euro 3.160,00;

Visto l'art. 829 del Codice Civile;

Visto il D.Lgs. 30/04/1992, n. 285 ed il suo Regolamento di esecuzione e di attuazione DPR 16/12/1992, n. 495;

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la delibera di Consiglio Provinciale n. 44/2023 del 20/12/2023, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026, della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e relativi allegati" e successive variazioni e integrazioni;

Visto il decreto del Presidente n. 243/2023 del 27/12/2023, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026" e successive variazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 7/04/2014, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che il presente provvedimento è di competenza del Consiglio Provinciale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, come risultano dall'allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Segretario Generale di conformità alla Legge, allo Statuto e ai Regolamenti;

Con voti favorevoli 16 unanimi, resi in forma palese con sistema elettronico e accertati con l'assistenza degli scrutatori presenti,

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto di quanto in narrativa esposto e quivi richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di sdemanializzare la seguente porzione di terreno così identificata:
Catasto Terreni - Comune di Povegliano
Foglio 4 - mapp. 862 - relitto stradale - mq. 125
Foglio 4 - mapp. 1503 - relitto stradale - mq. 270
- 3) di alienare alla ditta B. M.G. e Z. C., precisamente identificati nell'allegato alla presente delibera della quale forma parte integrante e sostanziale (non soggetto a pubblicazione in attuazione delle disposizioni di Legge a tutela dei dati personali), il reliquato così descritto





in Catasto:

Catasto Terreni - Comune di Povegliano

Foglio 4 - mapp. 862 - relitto stradale - mq. 125

Foglio 4 - mapp. 1503 - relitto stradale - mq. 270

per l'importo di Euro 3.160,00;

- 4) di dare atto che il presente provvedimento comporterà un'entrata di Euro 3.160,00;
- 5) di demandare al Dirigente del competente Settore tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
- 6) di rinunciare espressamente all'ipoteca legale, sollevando il Conservatore dei registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità al riguardo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

MARCON STEFANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

BASSANI MANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)