



Area: Funzioni Fondamentali
Settore: Edilizia e Patrimonio
C.d.R.: Patrimonio
Servizio: Finanziamenti LL.PP. e Patrimonio
Unità Operativa: Finanziamenti LL.PP. e Patrimonio
Ufficio: Patrimonio ed espropri

DECRETO DEL PRESIDENTE

Decreto n. 305 del 27/11/2024

Treviso, 27/11/2024

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO UTILIZZATO AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT'ANNI QUALE SEDE STRADALE DELLA S.P. 144 "DORSALE DEL MONTELLO" IN COMUNE DI MONTEBELLUNA.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO che la Provincia di Treviso, nel territorio comunale di Montebelluna è l'Ente proprietario della S.P. 144 "Dorsale del Montello" a seguito di formale consegna della stessa da parte del Comune di Montebelluna, avvenuta con verbale di consegna in data 28 giugno 1972 sottoscritto dall'Amministrazione Provinciale e dal suddetto Comune;

VISTO che successivamente alla sopra citata consegna sono stati eseguiti lavori di sistemazione e rettifica della strada per i quali si è reso necessario occupare alcuni terreni di proprietà privata, tra i quali quello così individuato in Catasto:

Catasto Terreni

Comune di Montebelluna
Foglio 11
mapp. n. 636 di 92 mq.

VISTO che detto terreno risulta attualmente destinato a sede stradale e non è mai stato formalmente acquisito al demanio stradale provinciale;

VISTE le richieste pervenute in data 30/10/2024, acquisite al protocollo provinciale n. 61386, con le quali le ditte, precisate nell'allegato al presente decreto, hanno chiesto alla Provincia di Treviso di acquisire il terreno di cui sopra al demanio stradale:

VISTO che in data 29/03/1973 con atto di compravendita del notaio Manlio Malabotta rep. 42971, trascritto a Treviso il 27/04/1973 ai nn. 10301-9122, la ditta P. G. (meglio precisata nell'allegato al presente decreto) è divenuta proprietaria del terreno individuato in Catasto come sopra descritto;

VISTO che il sig. P. T., con dichiarazione pervenuta in data 30/10/2024, acquisita al protocollo provinciale n. 61386, attesta che il sig. P. G. è deceduto il 19/09/2024 e non risultano





testamenti, atti validi o opposti riguardanti l'area oggetto di accorpamento e che gli eredi legittimi della stessa sono le ditte P. T., P. E. e P. R. (meglio precisate, anche con riguardo alle quote di competenza, nell'allegato al presente decreto);

VISTO che le ditte P.T., P.E., P.R. (come meglio precisate, anche per le rispettive quote, nell'allegato al presente decreto), risultano titolari del diritto a richiedere l'accorpamento ai sensi e per gli effetti del comma 21 dell'art. 31 della Legge 23/12/1998, n. 448, e con dichiarazioni pervenute in data 30/10/2024, acquisite al protocollo provinciale n. 61386, acconsentono all'accorpamento stesso e all'aggiornamento dei pubblici registri immobiliari e degli atti catastali:

VISTO l'art. 479 del Codice Civile;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, che in tal caso vi siano le condizioni di cui al comma 21 dell'art. 31 della Legge 23/12/1998, n. 448, che prevede testualmente "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";

RITENUTO pertanto doveroso procedere all'acquisizione formale della proprietà del terreno sopra descritto e al relativo aggiornamento dei pubblici registri immobiliari e degli atti catastali;

DATO ATTO che il presente provvedimento è di competenza del Presidente della Provincia, ai sensi dell'art. 1, comma 55, della Legge n. 56/2014 e dello Statuto dell'Ente;

RICHIAMATO per quanto compatibile il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, come risultano dall'allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Segretario Generale di conformità alla Legge, allo Statuto e ai Regolamenti,

DECRETA

1) di prendere atto di quanto in narrativa esposto e quivi richiamarlo a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di accorpere al demanio stradale provinciale, mediante il trasferimento della proprietà dalle ditte P.T., P.E., P.R., meglio precisate, anche con riguardo alle rispettive quote, nell'allegato al presente decreto del quale forma parte integrante e sostanziale, non soggetto a pubblicazione in attuazione delle disposizioni di legge a tutela della "privacy", all'Amministrazione Provinciale di Treviso, il terreno già sede stradale della S.P. 144 "Dorsale del Montello" utilizzato ad uso pubblico da oltre vent'anni, così individuato in Catasto:

Catasto Terreni

Comune di Montebelluna

Foglio 11

mapp. n. 636 di 92 mq.





- 3) di assegnare il terreno descritto al punto 2) al demanio provinciale ai sensi dell'art. 824 del Codice Civile;
- 4) di far predisporre la registrazione e la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso del presente provvedimento, nonché l'aggiornamento degli atti catastali mediante la voltura, dagli attuali intestatari alla Provincia di Treviso del terreno come sopra identificato;
- 5) di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsivoglia responsabilità;
- 6) di dare atto che, ai sensi del comma 22 dell'art. 31 della Legge 23/12/1998, n. 448, la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento avvengono a titolo gratuito e che ai sensi della Legge 26/10/1972, n. 642, art. 16 All. B, e della Legge 21/11/1967, n. 1149, art. 1, la relativa voltura catastale è esente da imposte e diritti;
- 7) di dare atto che nessun onere sarà posto a carico del bilancio provinciale in conseguenza del presente provvedimento.

IL PRESIDENTE
MARCON STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

