



Area: Funzioni Fondamentali
Settore: Edilizia e Patrimonio
C.d.R.: Patrimonio
Servizio: Finanziamenti LL.PP. e Patrimonio
Unità Operativa: Finanziamenti LL.PP. e Patrimonio
Ufficio: Patrimonio ed espropri

DECRETO DEL PRESIDENTE

Decreto n. 310 del 27/11/2024

Treviso, 27/11/2024

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO UTILIZZATO AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT'ANNI QUALE SEDE STRADALE DELLA S.P. 68 "DI ISTRANA" IN COMUNE DI ISTRANA.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

PREMESSO che la Provincia di Treviso, nel territorio comunale di Istrana è l'Ente proprietario della S.P. 68 "Di Istrana" a seguito di formale consegna della stessa da parte del Comune di Istrana, avvenuta con verbale di consegna in data 1 luglio 1961, sottoscritto dall'Amministrazione Provinciale e dal suddetto Comune;

CONSIDERATO che, successivamente alla sopra citata consegna, sono stati eseguiti lavori di sistemazione e rettifica della strada per i quali si è reso necessario occupare alcuni terreni di proprietà privata, tra i quali quello così individuato in Catasto:

Catasto Terreni

Comune di Istrana

Foglio 18

mapp. n. 534 di 47 mq.

VISTO che detto terreno risulta attualmente destinato a sede stradale e non è mai stato formalmente acquisito al demanio stradale provinciale;

VISTA la richiesta pervenuta in data 13/11/2024, acquisita al protocollo provinciale n. 64677, con la quale ditta Cazzaro s.r.l., con sede a Zero Branco (TV) via Rizzanti n. 3 - C.F.: 02261600262, ha chiesto alla Provincia di Treviso di acquisire il terreno di cui sopra al demanio stradale;

ATTESO che:

- con atto di compravendita del notaio Giopato Francesco del 28/05/1991 n. 34935 di rep., trascritto a Treviso il 14/06/1991 ai nn. 16843-12646, la ditta Cazzaro s.r.l. come sopra specificata è divenuta proprietaria del terreno individuato in Catasto come sopra descritto;
- la ditta Cazzaro s.r.l. con sede a Zero Branco (TV) via Rizzanti n. 3 - C.F.: 02261600262, risulta titolare del diritto a richiedere l'accorpamento ai sensi e per gli effetti del comma 21 dell'art. 31





della Legge 23/12/1998, n. 448, e con dichiarazione pervenuta in data 13/11/2024, acquisita al protocollo provinciale n. 64677, acconsente all'accorpamento stesso e all'aggiornamento dei pubblici registri immobiliari e degli atti catastali;

VISTO l'art. 479 del Codice Civile;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, che in tal caso vi siano le condizioni di cui al comma 21 dell'art. 31 della Legge 23/12/1998, n. 448, che prevede testualmente "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";

RITENUTO pertanto doveroso procedere all'acquisizione formale della proprietà del terreno sopra descritto e al relativo aggiornamento dei pubblici registri immobiliari e degli atti catastali;

DATO ATTO che il presente provvedimento è di competenza del Presidente della Provincia, ai sensi dell'art. 1, comma 55, della Legge n. 56/2014 e dello Statuto dell'Ente;

RICHIAMATO per quanto compatibile il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, come risultano dall'allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Segretario Generale di conformità alla Legge, allo Statuto e ai Regolamenti,

DECRETA

1) di prendere atto di quanto in narrativa esposto e quivi richiamarlo a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di accorpere al demanio stradale provinciale, mediante il trasferimento della proprietà dalla ditta Cazzaro s.r.l. con sede a Zero Branco (TV) via Rizzanti n. 3 - C.F.: 02261600262 per la quota di 1/1 all'Amministrazione Provinciale di Treviso, il terreno già sede stradale della S.P. 68 "Di Istrana" utilizzato ad uso pubblico da oltre vent'anni, così individuato in Catasto:

Catasto Terreni

Comune di Istrana

Foglio 18

mapp. n. 534 di 47 mq.

3) di assegnare il terreno descritto al punto 2) al demanio provinciale ai sensi dell'art. 824 del Codice Civile;





- 4) di far predisporre la registrazione e la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso del presente provvedimento, nonché l'aggiornamento degli atti catastali mediante la voltura, dagli attuali intestatari alla Provincia di Treviso del terreno come sopra identificato;
- 5) di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsivoglia responsabilità;
- 6) di dare atto che, ai sensi del comma 22 dell'art. 31 della Legge 23/12/1998, n. 448, la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento avvengono a titolo gratuito e che ai sensi della Legge 26/10/1972, n. 642, art. 16 All. B, e della Legge 21/11/1967, n. 1149, art. 1, la relativa voltura catastale è esente da imposte e diritti;
- 7) di dare atto che nessun onere sarà posto a carico del bilancio provinciale in conseguenza del presente provvedimento.

IL PRESIDENTE
MARCON STEFANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

