



**Area: Funzioni Fondamentali**  
**Settore: Edilizia e Patrimonio**  
**C.d.R.: Patrimonio**  
**Servizio: Finanziamenti LL.PP. e Patrimonio**  
**Unità Operativa: Finanziamenti LL.PP. e Patrimonio**  
**Ufficio: Patrimonio ed espropri**

## **DETERMINAZIONE**

**Determina n. 1704 del 22/11/2024**

**Treviso, 22/11/2024**

**Oggetto: CONTRATTO CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IMMOBILE PROVINCIALE DI FIERA ALL'ASSOCIAZIONE MICHAEL APS PER LA PEDAGOGIA STEINERIANA - MAGGIOR ENTRATA ANNI 2024-2025 PER RIVALUTAZIONE ISTAT DEL CANONE.**

Richiamato il contratto di locazione stipulato in data 22.05.2024 tra Provincia di Treviso e Associazione Michael APS per la Pedagogia Steineriana (registrato presso Agenzia Entrate di Treviso il 11.07.2024 al n. 1482 Serie 3<sup>^</sup> Atti Privati) per la concessione amministrativa dell'immobile provinciale di Via Sant'Ambrogio di Fiera a Treviso dal 29.02.2024 al 30.06.2025;

Atteso che per la suddetta locazione è stato convenuto un canone mensile di € 1.450,75, aggiornabile annualmente, ai sensi dell'art. 2 del contratto, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rispetto al mese di luglio dell'anno precedente, rivalutato conseguentemente dall'01.08.2024 ad € 1.462,72 mensili;

Dato atto altresì che, a fronte dei lavori di straordinaria manutenzione per installazione nuova caldaia nel suddetto immobile provinciale per complessivi € 13.322,40, è stata riconosciuta all'Ass. Michael APS la possibilità di scomputare progressivamente tale spesa dai canoni dovuti per i mesi da marzo a novembre 2024;

Richiamata la determinazione n. 616 del 13.05.2024 con la quale sono stati assunti gli accertamenti n. 434/2024 di € 1.185,10 (riferito alla rimanenza del canone 2024 da versare nel mese di dicembre) e n. 22/2025 di € 8.704,50, a titolo di canone di concessione anno 2025 per l'immobile di cui in oggetto;

Considerato che l'indice ISTAT di adeguamento prezzi per il periodo luglio 2023/luglio 2024 si attesta al 1,1%, che rivalutato nella misura del 75% risulta pari allo 0,825%; conseguentemente il canone annuo viene aggiornato dal 01.08.2024 all'importo di € 1.462,72 annui, e che tenuto conto dello scomputo spese riconosciuto per l'installazione caldaia, la rimanenza da versare nel mese di dicembre 2024 viene aggiornata ad € 1.244,95;

Atteso che con nota prot. n. 64240 del 12.11.2024 è stato comunicato all'Associazione concessionaria l'importo dell'incremento ISTAT mensile;





Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di provvedere all'adeguamento dei predetti accertamenti a titolo di incremento ISTAT del canone annuo, dichiarando una maggiore entrata di € 59,85 nel 2024 e di € 71,82 nell'anno 2025;

Considerato che, in relazione al contratto di concessione, l'esigibilità delle suddette entrate si determina rispettivamente in € 1.244,95 nel 2024 ed in € 8.776,32 nel 2025;

Tutto ciò premesso e considerato;

### **IL DIRIGENTE**

Visti il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e il D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 e successive modificazioni;

Vista la Legge n. 56 del 7/04/2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la L.R. n. 19 del 29/10/2015 "Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative provinciali";

Visti gli artt. 4 e 17 del D. Lgs 165/2001;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 44/2023 del 20/12/2023 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026, DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI" e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Decreto del Presidente n. 243/2023 del 27/12/2023 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024-2026." e successive modifiche e integrazioni.

### **DETERMINA**

1. di prendere a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;
2. di dare atto che, in virtù dell'art. 2 del contratto sottoscritto in data 22.05.2024 tra Provincia di Treviso e Associazione Michael APS per la Pedagogia Steineirana, il canone mensile di concessione amministrativa dell'immobile provinciale di Via Sant'Ambrogio di Fiera a Treviso viene aggiornato dal 01.08.2024 ad € 1.462,72 per effetto dell'adeguamento ISTAT, con un incremento mensile di € 11,97;
3. di provvedere, tenuto conto dello scomputo progressivo della spesa di installazione nuova caldaia, all'adeguamento degli accertamenti n. 434/2024 per € 59,85 e n. 22/2025 per € 71,82, a titolo di maggior entrata del canone mensile dovuto, come indicato nell'allegato che fa parte integrante del presente provvedimento;





4. di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del Dirigente Responsabile ai sensi dell'art. 147bis D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e art. 8 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni.

**IL DIRIGENTE  
COGHETTO MARINA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

